

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami

Názov: Trnavská univerzita v Trnave
Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
IČO: 31 82 52 49
štatutárny orgán: prof. ThLic. Miloš Lichner, D. Th., SJ, poverený výkonom funkcie rektora Trnavskej univerzity v Trnave

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
IČO: 00 419 702
IČ DPH: SK 2021026843
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK57 0900 0000 0050 2741 3238 BIC: GIBASKBX
Štatutárny orgán: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy situovanej na ulici Jána Hollého 9/A v Trnave, v ktorej sa nachádza sieň Marianum Trnava.
- 1.2 Nájomca má záujem prenajať si priestory siene Marianum za účelom prípravy, a organizácie slávnostného VENI SANCTE 2024 (ďalej len „**slávnostné zasadanie**“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania sieň Marianum (ďalej len „**Predmet nájmu**“) na konanie slávnostného zasadania Trnavskej Univerzity pri príležitosti VENI SANCTE 2024 dňa 23. septembra 2024 a slávnostné otvorenie akademického roka 2024/2025 Trnavskej Univerzity a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

3. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Nájom siene Marianum sa uzatvára na dobu určitú stanovenú na deň 23. septembra 2024 od 10:00 hod – 13:00 hod.

4. Nájomné

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená na základe platného cenníka vo výške 300€ (slovom tristo eur), k nájomnému bude pripočítané DPH podľa platnej legislatívy (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Dňom zaplatenia pre účely tohto článku Zmluvy sa rozumie deň pripísania konkrétnej peňažnej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 5.1.1 užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, za dohodnutým účelom a nedať Predmet nájmu do podnájmu ďalším subjektom.
- 5.1.2 užívať Predmet nájmu tak, aby zabránil poškodeniu a znehodnoteniu Predmetu nájmu.
- 5.1.3 Nájomca je oprávnený vykonať v priestoroch Predmetu nájmu zmeny a/alebo úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to výlučne na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné ani konštrukčné úpravy na Predmete nájmu.
- 5.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v momente ukončenia dohodnutej doby nájmu v stave, v akom tento od Prenajímateľa prevzal.
- 5.1.5 Nájomca sa počas celej doby trvania nájmu zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v Predmete nájmu, zaväzuje sa dodržiavať pokyny Prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
- 5.1.6 Nájomca je povinný umožniť prístup technického personálu Prenajímateľa do Priestorov.
- 5.1.7 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu a znáša zodpovednosť za všetky škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom, osobami poverenými Nájomcom, osobami konajúcimi v mene Nájomcu a pre Nájomcu a účastníkmi Koncertov počas trvania nájmu podľa Zmluvy.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 5.2.1 Poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, straty resp. zničenie na huteľnom majetku a technológiách, ktoré patria Nájomcovi alebo iným subjektom, a ktoré budú vnesené do Predmetu nájmu počas obdobia nájmu.

6. Sankcie

- 6.1 V prípade, ak Nájomca alebo osoby zúčastňujúce sa na podujatí poškodia Predmet nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom:

jedentisíc eur). Nárok na náhradu škody presahujúci výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý; prípadná škoda zahŕňa jednak uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu ako aj ušlý zisk v prípade znemožnenia užívania Predmetu nájmu v súlade s jeho účelom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmeny a doplnky k Zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oboch Zmluvných strán.
- 7.5 Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

Nájomca
V Trnave, dňa.....

Prenajímateľ
V Trnave, dňa...

Trnavská univerzita v Trnave
Prof. ThLic. Miloš Lichner, D. Th., SJ

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup