

Číslo zmluvy Mesto Poprad: VB 9/2024

Číslo zmluvy VSD: 0991/VSD/2024

Číslo stavby: 9009039

Názov stavby: **Poprad - zariadenie VNR DO_TS0485-0026 Poprad, MÚ**

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
Zastúpenie: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering,
Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista odboru Sieťový
inžiniering
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele 5479210/5505399 parc. č. KN-C 2800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 217 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4773 a výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2785/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 696 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 787/2023 (ďalej iba „GP č. 787/2023“) na vyznačenie práva umiestnenia VN rozvádzač na pozemku p. č. 2800/1 zo dňa 22.11.2023, vyhotoveného

spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1-1104/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia VN rozvádzača.

3. Geometrickým plánom č. 346/2023 (ďalej iba „GP č. 346/2023“) na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 2800/1, 2785/1 zo dňa 17.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.07.2023 pod č. G1-609/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to elektrického vedenia VN.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako podielový spoluvlastník a výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to elektrického vedenia VN a v práve umiestnenia VN rozvádzača k stavbe: „Poprad - zariadenie VNR DO_TS0485-0026 Poprad, MÚ“ v rozsahu podľa GP č. 787/2023 a podľa GP č. 346/2023 popísaných v bode 2 a v bode 3 Článku I tejto zmluvy a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a VN rozvádzača, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý spoluvlastnícky podiel k pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 217 m² a v nevyhnutnom rozsahu na celý pozemok v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2785/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 696 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 2 293,36 €, slovom Dvetisícdeväťdesiat tri eur a tridsaťšesť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023 a Doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, evidenčné číslo znalca 914065.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 294/2021 zo dňa 14. decembra 2021 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 158/2024 zo dňa 19. júna 2024.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad obdrží tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista odboru Sieťový inžiniering