

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Mokrý Háj
IČO: 00 309 729
sídlo: Mokrý Háj 6, 908 65 Mokrý Háj, Slovenská republika
konajúci: Mgr. David Schiller

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Bc. Róbert Blaha
Rodné priezvisko: Blaha
Dátum narodenia: 20.04.1972
Rodné číslo: 7204100000
Trvale bytom: 908 65 Mokrý Háj 185
Štátna príslušnosť: SR

S manželkou

Meno a priezvisko: Stanislava Blahová
Rodné priezvisko: Nemcová
Dátum narodenia: 11.04.1971
Rodné číslo: 7204100000
Trvale bytom: 908 65 Mokrý Háj 185
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“)

(ďalej len zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcimi 2 ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v k.ú. Mokrý Háj, obec Mokrý Háj, okres Skalica doposiaľ evidovanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 642 ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 655/1, ostatná plocha o výmere 218 m²,
(ďalej ako „Pôvodný pozemok 1“).
2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v k.ú. **Mokrý Háj, obec Mokrý Háj, okres Skalica** doposiaľ evidovaná Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 258 ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 655/15, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m²
(ďalej ako „Pôvodný pozemok 2“).
3. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 655/20, 21 a zameranie stavby parc. č. 655/22 zo dňa 13.06.2024, vyhotoveného Ing. Ivanom Príkazským (Geospol, s.r.o.) úradne overeného Ing. Petrom Ružičkom pod č. 321/24 (ďalej len „Geometrický posudok“) došlo odčlenením z Pôvodného pozemku 1 k vzniku nového pozemku:
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 655/21, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
(ďalej len „Predmet zámeny 1“).
4. Geometrickým plánom došlo odčlenením z Pôvodného pozemku 2 k vzniku nového pozemku:
- Pozemok, parc. reg. „C“ č. 655/20, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
(ďalej len „Predmet zámeny 2“ spolu s Predmetom zámeny 1 ďalej aj ako „predmet zámeny“).
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrý Háj Uznesením č. 100/2024 zo dňa 17.09.2024 schválilo zámenu Predmetu zámeny 1 vo vlastníctve zamieňajúceho 1 za Predmet zámeny 2 vo vlastníctve zamieňajúceho 2, pričom zamieňajúci 1 je povinný zaplatiť zamieňajúcemu 2 vyrovnávací podiel vo výške 82,- Eur.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet zámeny 1, tzn. na základe tejto Zmluvy sa zamieňajúci 2 stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu zámeny 1 v podiele 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2, tzn. na základe tejto Zmluvy sa zamieňajúci 1 stáva výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 v podiele 1/1 k celku.

Článok III Odplatnosť predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že hodnota Predmetu zámeny je 48,- Eur a hodnotu Predmetu zámeny 2 je 130,- Eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 sa zmluvné strany dohodli, že Zamieňajúci 1 uhradí Zamieňajúcim 2 sumu vo výške 82,- Eur za účelom dorovnania hodnoty predmetov zámeny, a to do troch (3) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v zmysle

tejto Zmluvy, na účet zamieňajúcich 2 vedený v Slovenskej sporiteľni, č. ú. v tvare IBAN: SK 87 0900 0000 0002 5173 9627.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať zamieňajúci 1. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto Zmluve (najmä zrejmých chýb v písaní) a/alebo návrhu na vklad a jeho príloh, zmluvné strany sa zväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť kodstráneniu vytykaných nedostatkov.
5. Zmluvné strany žiadajú a splnomocňujú advokáta Mgr. Radoslava Tokoša, IČO: 55 440 452, so sídlom Mokry Háj 195, 908 65 Mokry Háj, o spísanie a podanie návrhu na vklad práv podľa tejto Zmluvy a k zastupovaniu v tomto konaní, a to najmä na preberanie písomnosti, rozhodnutí, podávanie opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dôjde najneskôr do 2 dní od povolenia vkladu práv podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode vopred určia vyhovujúci termín odovzdania; pokiaľ k dohode nedôjde, považuje sa za termín odovzdania 2 deň od povolenia vkladu podľa tejto Zmluvy o 15.00 hod.

Článok V

Prehlásenie o vlastnostiach predmetu zámeny

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
3. Zmluvné strany ďalej vyhladujú, že na predmetoch zámeny nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať a sú oprávnené nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená s tým, že obdržali všetky súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu prostredníctvom advokáta Mgr. Radoslava Tokoša.
6. Zmluvné strany berú na vedomie ust § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého osobami povinnému podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len "povinné osoby") sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti. Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie. Podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Kupujúci súhlasí so zverejnením Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj zákona č. 40/1964 Zb.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mokrom Háji, dňa 25. 9. 2014

V Mokrom Háji, dňa 25. 9. 2014

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

[Handwritten signature of David Schiller]

[Handwritten signature of Róbert Blaha]

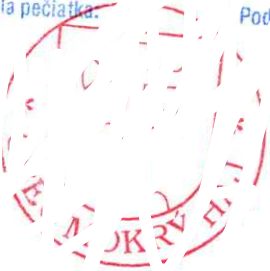
Obec Mokrá Háj
Mgr. David Schiller, starosta
/úradne overený podpis/

Bc. Róbert Blaha
/úradne overený podpis/

Podľa knihy osvedčovania obce Mokrá Háj por. č. 71
podpis na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Mgr. David Schiller
rod. č. 21.12.1968
trvalé bydlisko Mokrá Háj, ktorého(ei) totožnosť
bola preukázaná na základe výpisu z matriky
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Mokrá Háj 22

Obec Mokrá Háj
Obecný úrad v Mokrom Háji
Dňa 25. 9. 2014 o 16:00 h
Okružná pečiatka

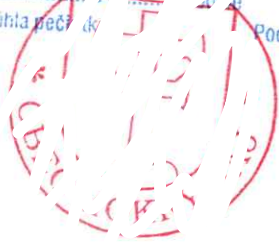
Podpis poverenej osoby: *[Signature]*



Podľa knihy osvedčovania obce Mokrá Háj por. č. 72
podpis na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Stanislava Blaha
rod. č. 21.12.1968
trvalé bydlisko Mokrá Háj, ktorého(ei) totožnosť
bola preukázaná na základe výpisu z matriky
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Mokrá Háj 15

Obec Mokrá Háj
Obecný úrad v Mokrom Háji
Dňa 25. 9. 2014 o 16:00 h
Okružná pečiatka

Podpis poverenej osoby: *[Signature]*



Podľa knihy osvedčovania obce Mokrá Háj por. č. 73
podpis na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Stanislava Blaha
rod. č. 21.12.1968
trvalé bydlisko Mokrá Háj, ktorého(ei) totožnosť
bola preukázaná na základe výpisu z matriky
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Mokrá Háj 15

Obec Mokrá Háj
Obecný úrad v Mokrom Háji
Dňa 25. 9. 2014 o 16:00 h
Okružná pečiatka

Podpis poverenej osoby: *[Signature]*

