

# DOHODA

## o ukončení platnosti a účinnosti

### Nájomnej zmluvy č. 1445/2021/PS ESM - 1324

uzatvorenej v zmysle ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „dohoda“)

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**Meno:** Roman Cingel  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

#### Článok I.

##### Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 04.08.2021 Nájomnú zmluvu č. 1445/2021/PS ESM - 1324 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - časť pozemku parc. č. **C KN 2562/6**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 04.09.2024 žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu nevybudovania vodovodnej prípojky v rámci stavby: „*Rekonštrukcia podkrovia rodinného domu súp. č. 1099 na bytový dom*“ za účelom čoho sa nájomná zmluva uzatvárala.
3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa účastníci tejto dohody dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy ku dňu **01.10.2024**.

#### Článok II.

##### Nájomné

1. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomca za obdobie od 01.01.2024 do 01.10.2024 uhradí nájomné v zmysle článku III. bod 1. nájomnej zmluvy vo výške **30,00 €** (slovom: tridsať eur), v prospech účtu prenajímateľa č.: SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 1445/2021 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **02.10.2024**.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 01.10.2024.**
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ján Noško  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Roman Cingel