

# Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 2022-358/41-2

medzi:

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Balog nad Ipľom  
**Zastúpené:** Ing. Petrom Bálintom, starostom obce  
**So sídlom:** Hlavná 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom  
**IČO:** 00319228  
**DIČ:** 2021171317  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.  
**číslo účtu:** IBN: IBN: SK71 0200 0000 0045 5628 3251  
**variabilný symbol:** 2022358414  
ďalej len „prenajímateľ“  
a  
**Nájomca:** Dräxlerová Bettina  
**Narodený:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Trvale bytom:** Balog nad Ipľom, Nová Osada 328/17  
(ďalej len „nájomca“)

**uzavreli tento dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 2022-358/41-2**

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy **v bode: 2 Čl. III.**  
**s platnosťou od 1.1.2023** nasledovne:

## Čl. III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

### 2. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu:

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Nájomné:</b>                   | <b>183,23 € / mesačne</b> |
| v tom: - základné nájomné:        | 143,59 € / mes.           |
| - fond údržby :                   | 39,64 € / mes.            |
| <b>Služby spojené s bývaním :</b> | <b>83,00 € / mesačne</b>  |
| v tom: - záloha na vodné:         | 10,00 € / mes.            |
| - záloha na elektrickú energiu:   | 70,00 € / mes.            |
| - poistenie budovy:               | 3,00 € / mes.             |

**Mesačné zálohové poplatky za nájom a za služby spojené s užívaním bytu celkom:**  
**266,23 €**

Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 31.01.2022.  
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostanú nezmenené.

V Balogu nad Ipľom, dňa 1.1.2023

V Balogu nad Ipľom, dňa 1.1.2023

[redacted]  
Obec, zastúpená starostom obce



[redacted]  
Nájomca