

## Nájomná zmluva (pozemok) č. 1/2024

---

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva"),  
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

---

**Meno a priezvisko:** Slavka Žideková  
**Adresa:** Dolné Košariská 293, 90615 Košariská  
**IBAN:** SK64 7500 0000 0040 1772 7642  
**tel.** +421 907 213 414

(ďalej len „Prenajíateľ“)

#### Nájomca:

---

**Obchodné meno:** Obec Košariská  
**Sídlo:** Košariská 78, 906 15 Košariská  
**IČO:** 00309621  
**DIČ:** 2021081480  
**Štatutárny orgán:** Štefan Antol  
**IBAN:** SK87 5600 0000 0046 7233 4001  
**Telefón:** 0905 334 994  
**Email:** starosta@kosariska.sk

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

## NÁJOMNÚ ZMLUVU

### Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností KN-C parc. č.: 23233/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237m<sup>2</sup>, a 23496/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 2039, k. ú. Košariská, obec Košariská, okres Myjava (ďalej ako „Nehnutel'nosť“) o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

### Článok II Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutel'nosti do dočasného odplatného užívania (nájomu) za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Nájomca Nehnutel'nosť od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania (nájomu), za čo sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutel'nosť bude Nájomcom užívaná na účel krátkodobého uskladnenia separovaných zložiek odpadu.  
Parcela číslo 23233/17 vo výmere 165 m<sup>2</sup> a parcela číslo 23496/22 vo výmere 285 m<sup>2</sup> podľa priloženého nákresu.

### Článok III Trvanie nájmu a nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutel'nosť do užívania na dobu neurčitú.

3.2 Nájom sa skončí:

- a. na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán,
- b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa,
- c. výpoveďou zo strany Nájomcu,
- d. jednostranným odstúpením od zmluvy,
- e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu na dobu určitú.

3.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- Nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy,
- Nájomca prenechá Nehnutel'nosť do podnájmu tretej osobe,
- Nájomca bude užívať Nehnutel'nosť v rozpore s účelom, ak bol dohodnutý,

3.4 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastávajú doručením písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je Nájomca povinný vypratať a odovzdať Nehnutel'nosť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

3.5 V prípade odstúpenia si Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

3.6 Nájomca je povinný platiť za užívanie Nehnutel'nosti nájomné vo výške 100.00 EUR (ďalej ako „Nájomné“) ročne, najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka, prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy.

#### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutel'nosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnutel'nosť po celú dobu trvania nájmu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu, počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnutel'nosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.

4.4 Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny, stavebné úpravy, výstavbu na Nehnutel'nosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

4.5 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Nehnutel'nosti a náklady spojené v dôsledku opráv, úprav alebo zmien, ktoré na nej Nájomca vykonal, a to bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané s Prenajímateľovým súhlasom alebo nie.

4.6 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Nehnutel'nosť bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní) Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave v akom ju od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.

4.7 Nájomca čestne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Nehnutel'nosti, uskutočnil jej obhliadku, pozná jej stav a potvrdzuje, že Nehnutel'nosť je spôsobilá na užívanie, čo svojim vlastnoručným podpisom na Zmluve potvrdzuje.

4.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutel'nosť do podnájmu.

## Článok V Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.“

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle príslušných právnych predpisov.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košariskách dňa 23.9.2024

V Košariskách dňa 23.9.2024

P  
S

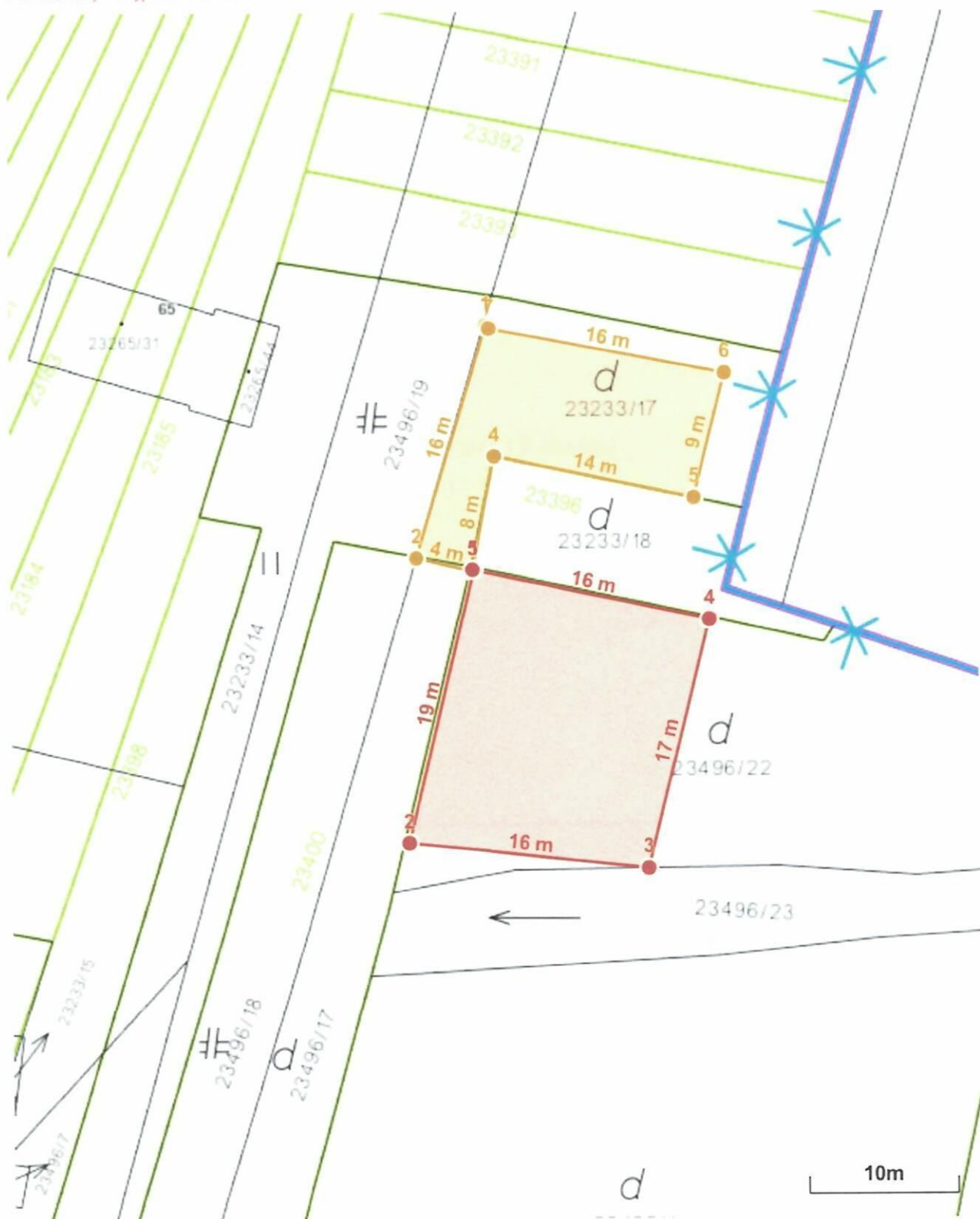
N:  
O:  
Š:





# Meranie 1

Trenčiansky > Myjava > Košariská > k.ú. Košariská



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Plocha č. 1 – parcela reg. C-KN č. 23233/17 vo výmere 165 m<sup>2</sup>.

Plocha č. 2 – parcela reg. C-KN č. 23496/22 vo výmere 285 m<sup>2</sup>.