

## Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ( projekt pre realizáciu stavby ) pre dva bytové domy ozn. A a B na ploche vymedzenej ulicami : Janka Kráľa, Krušovskej a Bernolákovej v Topoľčanoch. Jedná sa pozemky reg. „C“ parc.č. 4425/1, 4425/2, 4426, 4427, 4428, 4420/1,2,3,4,5,6,7,8,9 a reg.“E“ parc.č. 267 a 268/1 v k.ú. Topoľčany. Pôvodne na pozemku sa nachádzal bytový dom , ktorý bol asanovaný.

Predmetné stupne projektových dokumentácií musia rešpektovať už spracovaný investičný zámer projektu bytových domov v ktorom je navrhnuté urbanisticko - architektonické, dispozično – prevádzkové ako aj stavebno - technické riešene a ktorý je súčasťou súťažných podkladov .

Bytové domy navrhnuté v investičnom zámere sú 4 – 6 podlažné . Objekty sú osadené na stĺpoch a stenách, tak aby pod nimi vzniklo parkovanie. Pôvodne na pozemku sa nachádzal bytový dom , ktorý bol asanovaný. Pri spracovaní projektových dokumentácií je potrebné uvažovať aj s búracími prácami spevnených plôch - prístupové komunikácie, ktoré slúžili k už asanovanému objektu, ako aj s prekládkou vonkajších elektrických rozvodných skríň ( 4 ks ) v prípade s ich čiastočným využitím.

### Projektové dokumentácie budú vypracované v nasledovnom rozsahu :

#### A. Predprojektové práce

Predmetom tejto časti bude geodetické zameranie – s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom)

#### B. Projektové práce – dokumentácia pre územné konanie a realizačný projekt ( RP ) pre stavebné povolenie

Projektové dokumentácie je potrebné spracovať tak, aby parametre navrhovaných bytov spĺňali požiadavky na poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby, dopravy a RR SR. Zároveň je potrebné bytové domy navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami, najmä v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z.

Pri spracovaní projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby ( realizačnej PD ), ktorá bude slúžiť k vydaniu stavebného povolenia „Bytové domy ul. Bernolákova, Topoľčany“ je potrebné rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií uplatnené v rámci územného konania.

### Minimálne požiadavky na rozsah a spôsob spracovania:

#### A ) projektu na ÚR :

- a) textová časť
- b) grafická časť :
  - výkres širších vzťahov
  - celková situácia stavby vrátane riešenia dopravného napojenia parkovacích miest, zelene, detského ihriska
  - pôdorysy jednotlivých podlaží
  - rezy objektom
  - výkresy pohľadov
  - odhad prepočtu nákladov stavby
  - svetlotechnický posudok
  - dendrologický prieskum

#### B ) realizačný projekt :

- c) textová časť
- d) grafická časť :

- architektúra a stavebná časť
- statika – realizačný projekt
- elektroinštalácie – silnoprád
- elektroinštalácia – slaboprád
- MaR
- vzduchotechnika a chladenie
- zdravotníctvo
- vykurovanie
- plynofikácia
- požiarne ochrana
- teplototechnický posudok
- spevnené plochy ( vrátane búracích prác jestvujúcich chodníkov )
- areálové osvetlenie
- inžinierske siete ( vrátane všetkých stavebných objektov, ktoré riešia pripojenie stavby na jednotlivé inžinierske siete)
- prekládku existujúcich rozvodných elektrických skríň
- koordinácia projektu
- návrh plánu organizácie výstavby
- návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane
- výkaz výmer a rozpočet stavby

**C ) Výkon autorského dozoru pri realizácii investičnej akcii .** Výkon činnosti autorského dozoru musí byť vykonávaný podľa potreby objednávateľa, minimálne však 1 x za týždeň počas celej doby realizácie investičnej akcie .

Výkon autorského dozoru zahŕňa :

- Súčinnosť v procese prípravy žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MVDaRR SR ak to bude potrebné
- Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác ak to bude potrebné
- účasť na odovzdaní staveniska pred začiatkom realizácie diela
- sledovanie postupu výstavby z hľadiska časového harmonogramu a dodržiavanie súladu realizačného projektu s vykonávanou investičnou akciou s prihliadnutím k podmienkam určeným stavebným povolením
- vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia investičnej činnosti
- účasť na kontrolných dňoch
- účasť na odovzdaní a prevzatí zrealizovanej investičnej akcii alebo jej časti
- účasť na kolaudačnom konaní zrealizovanej investičnej akcie

**D ) Súčinnosť v procese prípravy žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR**

**E) Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác**

**Projektant zabezpečí:**

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pre vypracovanie dokumentácie,
- stanovisko oprávnenej osoby podľa zákona č. 24/2006 Z.z. /napr. Technická inšpekcia a.s., TUV, SUD Slovakia a pod./ s tým, že pri odovzdaní realizačného projektu a stanoviska budú v PD odstránené ňou zistené nedostatky

**Dokladová časť**

Bude obsahovať záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.