

# Kúpna zmluva č. 67/2024

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

## Predávajúci:

Názov: Poľnohospodárske družstvo Bošáca  
IČO: 00206768  
Sídlo: Bošáca 194, 913 07 Bošáca  
Zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Vladimírom Králikom  
podpredsedom predstavenstva Jarmilou Morongovou  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Názov: Obec Bošáca  
IČO: 00 311 430  
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca  
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala  
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## čl.I.

### Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 201:
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 3435, záhrada o výmere 338 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 3439, záhrada o výmere 349 m<sup>2</sup>vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

## čl.II

### Geometrický plán

- Geometrickým plánom číslo 43580718-247/2024, vyhotoviteľ GEOSTA, Mierová 1344/62, Čachtice, číslo úradného overenia G1-549/2024, boli od pozemkov uvedených v čl.I tejto Zmluvy oddelené diely a vytvorený nový pozemok:
  - diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku registra E KN parcelné číslo 3435, záhrada o výmere 338 m<sup>2</sup>
  - diel č. 2 o výmere 87 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku registra E KN parcelné číslo 3439, záhrada o výmere 349 m<sup>2</sup>.

2. Diel č.1 a diel č.2 spolu vytvárajú pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/34, ostatná plocha, o výmere 93 m<sup>2</sup>.

### **čl.III Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:  
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/34, ostatná plocha, o výmere 93 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiel 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 1/1.

### **čl.IV. Kúpna cena a jej vyplatenie**

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku č.1 tohto článku bude uhradená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

### **čl.V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
  - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
  - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
  - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
  - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
  - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

### **Čl.VI. Odovzdanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

**Čl.VII.**  
**Závaznosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.
5. Všetky náklady a poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**Čl.VIII.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:

..... v .....

Poľnohospodárske družstvo Bošáca  
zastúpené predsedom predstavenstva  
Ing. Vladimírom Králikom

dňa .....

..... v .....

Poľnohospodárske družstvo Bošáca  
zastúpené podpredsedom predstavenstva  
Jarmilou Morongovou

dňa .....

Kupujúci:

..... v Bošáci

Obec Bošáca  
zastúpená starostom  
Bc. Jozef Mihala

dňa .....