

Zmluva o dielo č. 376/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
IČO: **00310905**
DIČ: **2021278028**
Štatutárny zástupca: **doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta**
Zástupca vo veciach
technických: **Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia OURV**
Ing. arch. Jozef Hrozenský, PhD.
IBAN:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Architektonická kancelária Csanda-Piterka s.r.o.**
Sídlo: **Riečna 2 , 949 01 Nitra**
IČO: **36362468**
DIČ: **SK2022192139**
Zastúpenie: **Ing. Marián Piterka**
IBAN:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č.
21299/N**

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: „**Dispozičná zmena priestorov mestskej polície v Partizánskom**“ (ďalej ako „dielo“) v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s dopracovaním do projektu pre realizáciu stavby (DSP + RS) vrátane výkazu výmer a rozpočtu.

Projekt stavby bude obsahovať dispozičné a prevádzkové riešenie Mestskej polície a nadväzujúce požiadavky na technické riešenie .

Projekt bude obsahovať:

1. Architektonické a stavebné riešenie
2. Statické riešenie

3. Zdravotechniku
 4. Vykurovanie
 5. Elektroinštaláciu
 6. Výkaz výmer a rozpočet
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo v priebehu vypracovania projektu návrh primerane upraviť v zmysle nových požiadaviek.
 3. Projektová dokumentácia bude spracovaná s dodržaním všetkých v súčasnosti platných zákonov a vyhlášok, STN, EN a bude vypracovaná v zmysle vyhlášky č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania v podrobnosti na realizáciu diela.
 4. Projektová dokumentácia bude dodaná:
 - v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
 - v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,
 - grafickú časť vo formáte PDF, DWG v súradnicovom systéme S-JTSK,
 - textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formátoch: PDF, WORD, EXCEL – a iné zdrojové súbory
 - položkový rozpočet v PDF - a iné zdrojové súbory
 - výkaz, výmer v XLS, PDF - a iné zdrojové súbory
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, k čomu vlastní príslušné oprávnenia.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná najneskôr do 30.09.2024.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či predmet zmluvy preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov. Prevzatie predmetu zmluvy na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia predmetu zmluvy bez väd.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení ceny diela na účet zhotoviteľa.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu podľa č. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., nasledovne:

Cena bez DPH 9 980,- €
DPH 20 % 1 996,- €
Zmluvná cena celkom s DPH 11 976,- €

Slovom: jedenásťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur

2. Cenu za realizáciu diela uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe jednej faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní diela odsúhlaseného objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ pri prevzatí diela zistí vady, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru po odstránení všetkých väd.
3. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady, ktoré zistí objednávateľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia písomného oznámenia väd.
3. Reklamáciu skrytej vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcom protokole.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Článok VII.

Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri vypracovaní diela podľa tejto zmluvy sú predmetom autorského práva.
2. Touto zmluvou zhotoviteľ ako autor udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len „licencia“) na použitie diela na všetky spôsoby použitia diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, najmä:
 - a) spracovanie diela (vrátane zmeny diela),
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy,
 - d) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
 1. prevodom vlastníckeho práva,
 2. vypožičaním,
 3. nájmom,
 - f) uvedenie diela na verejnosti
 1. verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
 2. verejným vykonaním diela,
 3. verejným prenosom diela.
3. Zhotoviteľ ako autor udeľuje nadobúdateľovi licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu a na neobmedzený čas.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce predmet zmluvy podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
6. Zhotoviteľ ako autor a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu k dielu využiť.
7. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas s udelením licencie akejkolvek tretej osobe v rozsahu troch licencií (alebo užšom) (ďalej ako „sublicencie“). V prípade, ak by v budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov vznikla potreba dodatočného udelenia súhlasu s udelením sublicencií, autor sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez nároku na odplatu poskytnúť nadobúdateľovi takýto súhlas.
8. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na postúpenie licencií k jednotlivým dielam na akúkoľvek tretiu osobu. V prípade, ak by v budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov vznikla potreba dodatočného udelenia súhlasu s postúpením licencií na akúkoľvek tretiu osobu, autor sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez nároku na odplatu poskytnúť nadobúdateľovi takýto súhlas.
9. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na realizáciu akýchkoľvek stavebných prác, a/alebo stavebných úprav, vrátane tých, ktoré nie sú nevyhnutné na udržanie diela v dobrom stave alebo na zachovanie funkčného využitia diela“.
10. Súhlas podľa bodu 9 tohto článku udeľuje zhotoviteľ ako autor aj pre prípad, ak by výkonom stavebných prác, a/alebo stavebných úprav došlo k znižovaniu hodnoty diela alebo inému zásahu do autorských práv k dielu.
11. Objednávateľ je oprávnený súhlas podľa bodu 9 tohto článku udeliť ďalej akejkolvek tretej strane, a to aj opakovane.
12. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas s vykonávaním akýchkoľvek zmien diela a iných zásahov do diela.
13. Objednávateľ je oprávnený súhlas podľa bodu 12 tohto článku udeliť ďalej akejkolvek tretej strane, a to aj opakovane.
14. Odplata zhotoviteľa za výhradnú licenciu podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ požaduje aby všetky zásahy do diela na základe sublicencii, a stavebných úprav bez výhradného súhlasu autora neboli označené menom autora a aby meno autora v dokumentácii nefigurovalo.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. bod 1., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V. bod 1 za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VI. bod 2., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. bod 1. za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok IX.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný plniť pokyny objednávateľa.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou, považujú za dôverné tak, ako to má na mysli ustanovenie § 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - 1.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 1.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - 1.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 1.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tato Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť alebo doplňovať iba formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

V Nitre dňa

V Partizánskom dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Ing. Marián Piterka v.r., Ing. Milan Koniar, v.r.
konateľ spoločnosti

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor