



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚNS24/2024-2695

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Milan Hajči
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Bohdanovce 125, 044 16 Bohdanovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492

samosprávny územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce

(ďalej len „kupujúci ad. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Meno a priezvisko:** Stanislav Beňo
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Rožňavská 124/19, 04923 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: Julia Beňová

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko: Rožňavská 124/19, 04923 Nižná Slaná

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci ad. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

(kupujúci ad. 1 a kupujúci ad. 2 spolu aj „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 995 pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4, a to:

| register: | parcelné číslo: | výmera v m ² : | druh pozemku: |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|
| KN-E | 580/1 | 383 m ² | orná pôda |

LV č. 1187 pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4, a to:

| register: | parcelné číslo: | výmera v m ² : | druh pozemku: |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|
| KN-E | 580/2 | 40 m ² | orná pôda |

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k príslušným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam podľa článku 1, ods. 1 tejto zmluvy nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.
2. Kupujúci ad. 1 nadobúda do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemku:**

| register: | parcelné číslo: | výmera v m ² : | druh pozemku: |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|
| KN-E | 580/2 | 40 m ² | orná pôda |

3. Kupujúci ad. 2 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemku:**

| register: | parcelné číslo: | výmera v m ² : | druh pozemku: |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|
| KN-E | 580/1 | 383 m ² | orná pôda |



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu ad. 1 a kupujúcim ad. 2 a kupujúci sa zaväzujú za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy.
5. Kupujúci ad. 1 predmet zmluvy prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k chodníku a verejnej infraštruktúre pri ul. Rožňavská, ktoré sú v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná nasledovne:
 - a. za 1 m²: 3,33 € (slovom: tri eurá 33/100);
 - b. za predmet zmluvy: **352,15 €** (slovom: tristopäťdesiat dva eur 15/100).
2. Kupujúci za predmet zmluvy zaplatia predávajúcemu nasledovné čiastky:
 - a. kupujúci ad. 1 zaplatí za predmet zmluvy podľa článku 2, ods. 2 tejto zmluvy sumu zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti opísanej článku 2, ods. 2 tejto zmluvy vo výške **33,30 €** (slovom: tridsaťtri eur 30/100);
 - b. kupujúci ad. 1 zaplatia za predmet zmluvy podľa článku 2, ods. 3 tejto zmluvy sumu zodpovedajúcu ich spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti opísanej článku 2, ods. 2 tejto zmluvy vo výške **318,85 €** (slovom: tristoosemnaásť eur 85/100).
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnuté kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok 4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci ad. 1 bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „*od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)*“.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že sa s predmet kúpy riadne oboznámili a že ho berú v stave v akom sa nachádza a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy ani ostatné podmienky prevodu predmetu kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho ad. 1.

Článok 6

Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.



Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci ad. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Predávajúci a kupujúci ad. 2 udeľujú splnomocnenie kupujúcemu ad. 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **šiestich (6) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, tri (2) vyhotovenia obdrží kupujúci ad. 1 a dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci ad. 2. Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru bude pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva predložený elektronický dokument, ktorý vznikne zaručenou konverziou z ktoréhokoľvek listinného originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

V Bohdanovciach dňa 17. 09. 2024

Predávajúci:

Milan Hajči

podpísané

Milan Hajči

V Nižnej Slanej dňa 13. 09. 2024

Kupujúci ad. 1:

Obec Nižná Slaná

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce

V Nižnej Slanej dňa 16. 09. 2024

Kupujúci ad. 2 (do BSM):

Stanislav Beňo a Julia Beňová

podpísané

Stanislav Beňo

podpísané

Julia Beňová