

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

(S uvedením údajov predávajúcich a kupujúceho, ako bolo uvedené vyššie.)

Predávajúci:

- **Ján Šandor**, rod. Šandor,
bydlisko: Bystrany 122, 053 62 Bystrany,
rodné číslo: 850619/9658, narodený: 19.06.1985,
číslo občianskeho preukazu: MN792371
- **Žaneta Šandorová**, rod. Žigová,
bydlisko: Bystrany 122, 053 62 Bystrany,
rodné číslo: 845209/9403, narodená: 09.02.1984,
číslo občianskeho preukazu: HB363068

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

- **Obec Bystrany**,
zastúpená starostom Gejzom Kandráčom,
sídlo: 053 62 Bystrany 121,
IČO: 00328995,
DIČ: 2021331433,
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: SK23 1111 0000 0066 0905 2019

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 404, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálne územie Bystrany, obec Bystrany, konkrétne k:
 - **parcelám registra C**, parcelné číslo 237 o výmere 804 m².
2. Predávajúci týmto prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
3. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené obecným zastupiteľstvom Bystrany uznesením č. 136/2024 zo dňa 12.09.2024

Článok III
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť uvedená v článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci preberá vlastníctvo k nehnuteľnosti bez akýchkoľvek právnych väd alebo vecných bremien, s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve.

Článok IV
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 4 703,40 EUR (slovom: štyritisíc sedemstoti eur a štyridsať centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, na bankový účet predávajúceho vedený v Poštová banka číslo účtu: SK83 6500 0000 0000 9727 3661,
3. Platba kúpnej ceny sa považuje za splnenú dňom pripísania celej sumy na účet predávajúceho.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný zabezpečiť riadne právne odovzdanie nehnuteľností kupujúcemu v stave spôsobilom na užívanie, bez právnych väd a vecných bremien, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v plnom rozsahu a včas podľa podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri prepise vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúceho.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po úplnom uhradení kúpnej ceny v súlade s touto zmluvou.

Článok VII
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že predávajúci nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, najmä ak neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam alebo neposkytne súčinnosť pri zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v tejto zmluve.
3. Akékoľvek oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa považujú za doručené, ak sú doručené osobne, prostredníctvom doporučenej pošty, alebo iným preukázateľným spôsobom na adresy uvedené v tejto zmluve.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastávajú dňom zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne formou dodatku a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, pričom sú si vedomé jej právnych dôsledkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.

V Bystranoch, dňa 20.09.2024

Predávajúci:


Ján Ša


Žaneta Ša

V Bystranoch, dňa 20.09.2024

Kupujúci:

Gejza Kandráč, starosta obce Bystrany



SIGNED