

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska
Veľký Meder**

č.:PZ2024003

v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder
Városi Művelődési Központ Nagymegyer
Komárňanská 18, 932 01 Veľký Meder
IČO:00059030
DIČ: 2021002049
Bankové spojenie: IBAN SK87 8330 0000 0024 0173 9569
zastúpené riaditeľkou: Mgr. Lilla Kórosi

Nájomca: GABANNA s.r.o.
Furské Pole 16, 946 51 Nesvady
IČO: 52 817 741
DIČ: 2121150240
Bankové spojenie: IBAN SK82 8330 0000 0024 0173 9569
zastúpená konateľom spoločnosti: Gábor Simonics

I.

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Veľký Meder prenajíma nájomcovi nebytový priestor - zrkadlovú sálu, v Mestskom kultúrnom stredisku Veľký Meder.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory identifikované v čl. I. tejto zmluvy užívať na vyučovanie jógy NIDRA.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : od **13.09.2024** do **31.12.2024**

IV.

1. Výška nájomného za prenájom nebytového priestoru je stanovená na základe internej smernice nasledovne:
 - **15,00 EUR/1** hodina v letnej sezóne (máj až september)
 - **20,00 EUR/1** hodina v zimnej sezóne (október až apríl).
2. Nájom je splatný mesačne do 25. dňa bežného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Podkladom výpočtu prenájmu je harmonogram konania hodín jógy NIDRA, ktorý je povinný predložiť nájomca pri podpise zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.

V.

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú slobodne, vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom rovnopise pre obe zmluvné strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Vo Veľkom Mederi, dňa 13.09.2024

CO: [redacted] ne strečisko

Prenajímateľ

[redacted]

Nájomca