

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0253202401  
č. stavby : 9010253  
názov stavby : Sabinov, Medzi vodami, ZO- NN\_14320/2021, 14322/2021\_N

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

názov : **Mesto Sabinov**  
sídlo : Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
IČO : 00327735  
DIČ : 2020711726  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
zastúpenie : Ing. Michal Repaský, primátor mesta  
spoluvlastnícky podiel : 1/1, 7/12  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

#### a

##### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

#### a

##### 1.3

meno : K.M.  
ako investor stavby (ďalej len „investor“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Sabinov,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Sabinov	1403/260	C	Ostatná plocha	7	2214
Sabinov	1403/261	C	Ostatná plocha	20	2214
Sabinov	1403/262	C	Ostatná plocha	68	2214
Sabinov	1403/265	C	Ostatná plocha	32	2214
Sabinov	1403/266	C	Ostatná plocha	168	6176

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka ... m)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov ... ks )
- ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (predpokladaný rozsah ... m<sup>2</sup>)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí investor na vlastné náklady. V prípade, ak investor vyhotovenie znaleckého posudku napriek výzve povinného nezabezpečí, zabezpečenie vyhotovenia znaleckého posudku zrealizuje povinný, a to na náklady investora.

**2.5** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená investorom pred zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

**2.6** Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

**2.7** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí **Východoslovenská distribučná, a.s.** na vlastné náklady. V prípade, ak VSD vyhotovenie geometrického plánu napriek výzve povinného nezabezpečí, zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu zrealizuje povinný, a to na náklady **Východoslovenská distribučná, a.s.** .

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného alebo investora a nimi poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Na základe platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle ktorých, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto (povinný z vecného bremena) až po uhradení náhrady za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena (t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností). Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Východoslovenská distribučná, a.s.** .
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný resp. investor, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. investor, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu dvojnásobnému počtu účastníkov zmluvy. Každý účastník zmluvy obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa 17.09.2024

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
Ing. Vladimíra Matláková  
špecialista – vlastnícke vzťahy

**investor:**

V Sabinove, dňa 11.09.2024

.....  
K.M.

**povinný:**  
Mesto Sabinov

V Sabinove, dňa 09.09.2024

.....  
Ing. Michal Repaský, primátor mesta

