

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Mesto Banská Štiavnica
Sídlo: Radničné námestie 1,969 01 Banská
Štiavnica
IČO:00320501
DIČ: 2021107308
V zastúpení : Mgr. Nadežda Babiaková -
primátor

a

Budúci oprávnený:

Tidly leasing, a.s.
Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36650277
DIČ: 2022199971
V zastúpení: Ing. Janka Tynkovan

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Banská Štiavnica** pre katastrálne územie **Banská Štiavnica** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	E-KN 1472/1	záhrada	1/1	1751	8,5

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby s názvom TGL – Nové sídlo Tidly Group. Súčasťou stavby je aj **Stavebný objekt: SO 05 – prípojka na verejnú kanalizáciu** pre odvádzanie splaškových vôd z administratívnej budovy na Lesníckej ulici v Banskej Štiavnici.

Prípojkou na verejnú kanalizáciu bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektant: Ing. Ákos SZABÓ_HWGS, projekcia technických zariadení budov, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa 2125/27.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby odplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 8,5 m² Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku, jeho prevádzka a prístup k nemu
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
odplata za zriadenie v.b.: odplatne; (jednorazová odplata) Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
 - d) doba: neurčitá.
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení dokladov o povolení stavby a porealizačného geometrického plánu.
- 2.4 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.5 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.6 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci povinný a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 60 dní po obdržaní návrhu.
- 2.8 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad, náklady za znalecký posudok) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dva vyhotovenia vyhotovenia pre budúceho povinného.

2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

Budúci oprávnený:

V Banskej Štiavnici, dňa 18.09.2024

V Banskej Štiavnici, dňa 18.09.2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

.....
Ing. Janka Tynkovan
TIDLÝ leasing, s.r.o.