

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Mesto Banská Štiavnica
Sídlo: Radničné námestie 1,969 01 Banská
Štiavnica
IČO:00320501
DIČ: 2021107308
V zastúpení : Mgr. Nadežda Babiaková –
primátorka mesta

a

Budúci oprávnený:

Tidly SLOVAKIA, a.s.
Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35976161
IČ DPH: SK2022124148
V zastúpení: Ing. Janka Tynkovan, predseda
predstavenstva

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Banská Štiavnica** pre katastrálne územie **Banská Štiavnica** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	E-KN 1126/5	Ostatná plocha	1/1	9437	11
1	C-KN 6698/1	Ostatná plocha	1/1	7336	77
1	C-KN 6698/22	Ostatná plocha	1/1	210	1
1	E-KN 1126/5	Ostatná plocha	1/1	9437	6

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby s názvom **POC_KC, KIDS CAMP, Areál detského ubytovacieho zariadenia**. Súčasťou stavby je aj stavba objektu SO 02 VN prípojka S03 Transformačná stanica

VN prípojkou (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektant: Ing. Miroslav Šuster, Elektroinžiniering, s.r.o., Rakytovská cesta 130, 974 05 Banská Bystrica.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby odplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 95 m² Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhlľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka a prístup k nemu.
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
odplata za zriadenie v.b.: odplatne; (jednorazová odplata) Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
- d) doba: neurčitá.
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení dokladov o povolení stavby a porealizačného geometrického plánu.
- 2.4 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.5 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.6 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci povinný a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 60 dní po obdržaní návrhu.

- 2.8 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad, náklady za znalecký posudok) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dva vyhotovenia vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní: 11.09.2024

Budúci oprávnený:18.09.2024

V Banskej Štiavnici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

.....
Ing. Janka Tynkovan
TIDLY SLOVAKIA, a.s.