

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.
o majetku obcí v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpená: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: |
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

nájomca: GGT a.s.
sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, SR
IČO: 35 791 829
Zastúpená: PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva a
RNDr. Ľubomír Bača, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 4036/B
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany:
 - a.) pozemok reg. C KN s parc. č. 4735/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31971 m², vedený na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1,
 - b.) pozemok reg. C KN s parc. č. 1273/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27998 m², vedený na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1,
 - c.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4624 - orná pôda o výmere 1802 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1,
 - d.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5752 - ostatná plocha o výmere 2703 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1.
2. Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi podľa § 9aa ods. 2 písm. e.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ vo Veľkých Kapušanoch č. 77.16 zo dňa 24.04.2024 časti vyššie uvedených pozemkov uvedených v čl. II ods. 1.) tejto nájomnej zmluvy nasledovne:
 - časť pozemku reg. C KN s parc. č. 4735/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31971 m² vedenej na LV č. 1449 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. L. N. Tolstého v meste Veľké Kapušany,
 - časť pozemku reg. C KN s parc. č. 1273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27998 m², vedenej na LV č. 1 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. Centrum I v meste Veľké Kapušany,
 - časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-4624, druh pozemku orná pôda o výmere 1802 m² a časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-5752, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2703 m², vedených na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany v celkovej potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. P. O. Hviezdoslava v meste Veľké Kapušany.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v platnom znení dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Čl. III **Účel užívania**

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy pod existujúcimi predajnými novinovými stánkami za účelom prevádzkovania predajných stánkov.

Čl. IV

Doba nájmu a zánik nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2029.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr 3 mesiace pred ukončením platnosti tejto nájomnej zmluvy nájomca písomne požiada prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie predmetných častí pozemkov za nájomné určené novým znaleckým posudkom vyhotoveným v čase tesne pred ukončením platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V

Výška nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmetné časti pozemkov uvedených v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy za dohodnuté ročné nájomné vo výške po 15 Eur/m², t. j. za celkové ročné nájomné vo výške 540,00 Eur (slovom: päťstoštyridsať Eur). Alikvotnú časť nájomného za užívanie pozemkov pod predajnými stánkami, uvedených v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 vo výške 135,74 Eur (36m² x 15 Eur/m² x 92 dní/366dní = 135,7377 Eur), uhradí nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 31.10.2024.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosti preberá do užívania.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca nemôže prenajímať predmetné časti pozemkov tretej osobe. Pri prípadnom prevode vlastníckeho práva k dočasným stavbám predajných stánkov PNS na nového vlastníka stavieb, je vlastníak stavby povinný bezodkladne požiadať Mesto Veľké Kapušany o prenájom predmetných pozemkov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že počas platnosti tejto zmluvy bude nájomca bezplatne udržiavať zeleň na príľahlých častiach pozemkov okolo predajného stánku a udržiavať chodník čistý pred predajnými stánkami podľa platných VZN Mesta Veľké Kapušany.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné časti pozemkov prenajímateľovi v pôvodnom stave schopnom ďalšieho užívania.

5. V prípade nesplnenia podmienok uvedených v čl. V ods. 1.) a ods. 2.) a v čl. VI ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ právo na podanie výpovede nájomného vzťahu s užívateľom pozemku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy dobre poznajú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená..
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, 13.08.2024

Prenajímateľ:

.....
Mesto Veľké Kapušany
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

Nájomca:

.....
GGT a.s.
zastúpená PhDr. Roman Jankovič
predseda predstavenstva

.....
GGT a.s.
zastúpená RNDr. Ľubomír Bača,
člen predstavenstva a generálny riaditeľ