

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr.
Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci č.1 : Ing. Elena Ďurkovičová rod. Matejčíková, r. _____
trv _____ Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, občan SR

Kupujúci č.2 : Ing. Luboslava Ďurkovičová rod. Ďurkovičová, r. _____
_____, trv _____ Nové Mesto nad Váhom, PSČ
915 01, občan SR

Kupujúci č.3 : JUDr. Mgr. Ján Ďurkovič rod. Ďurko
trv _____ Bratislava - Ružinov, PSČ 823 01, občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako **parc.č. 4206/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 34493956-33/21, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO: 34493956 dňa 18.05.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-458/2022 dňa 03.06.2022, boli z pozemku reg. C-KN parc.č. 4206/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, oddelené pozemky registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci **kupujúcemu č.1 podiel 1/2** z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci č.1 uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/2** pozemkov registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddelené geometrickým plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci **kupujúcemu č.2 podiel 1/4** z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré boli oddelené geometrický plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci č.2 uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/4** pozemkov registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddelené geometrický plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci **kupujúcemu č.3 podiel 1/4** z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a z pozemku registra C-KN parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré boli oddelené geometrický plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci č.3 uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/4** pozemkov registra C-KN parc.č. 4206/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc.č. 4206/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddelené geometrický plánom č. 34493956-33/21, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu č.1, kupujúcemu č.2 a kupujúcemu č.3 nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 875,- € (slovom: osemstosedemdesiatpäť eur).

Kupujúci č.1, kupujúci č.2 a kupujúci č.3 nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci č.1, č.2 a č.3 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto staťe kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č.1, č.2 a č.3, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností

kupujúcim č.1, č.2 a č.3, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu č.1, č.2 a č.3, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 39/2024 zo dňa 19.06.2024 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci č.1, kupujúci č. 2 a kupujúci č.3.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 25.9.2024



Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**

Kupujúci č.1 : **Ing. Elena Ďurkovičová** rod. Matejíčková

Kupujúci č.2 : **Ing. Luboslava Ďurkovičová** rod. Ďurkovičová

Kupujúci č.3 : **JUDr. Mgr. Ján Ďurkovič** rod. Ďurkovič