

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“) v platnom znení medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Cífer**

Sídlo: **Námestie A. Hlinku 31, Cífer 919 43**

IČO: 00 312 347

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Slovenská asociácia plážového futbalu, občianske združenie**

Sídlo: **Ulica Starohájska 8800/1B, Trnava 917 01**

IČO: 42130913

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 499 ako:
Parcela KN – E č. 318, s výmerou 1200 m², druh pozemku: orná pôda;
(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ ako nájomca predmetu nájmu je oprávnený podľa § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, predmet nájmu prenajať k čomu ho oprávňuje aj zmluva s výhradnými vlastníckmi pozemkov v zmysle čl. VI bod 4 Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 29.05.2024.
 - a) Podielový spoluvlastníci pozemkov: Anna Repášová, Emil Lukovič, Mária Orlická, Mariana Kurucová, Jozef Čambál

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou ponecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 25.09.2024. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasťi a príslušenstva.

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na vybudovanie a užívanie plážového ihriska s účelom rozvoja športových aktivít. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa a vlastníkov pozemkov.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníkov pozemkov.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov.
2. O odovzdaní a prevzatí nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zničením predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvy vypovedať písomne, aj bez udania dôvodov.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručený výpoveď.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 500 € za 1 ha predmetu nájmu, t.j. 60 € (slovom šesťdesiat euro) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa. Nájomné je splatné raz ročne na základe vystavenej faktúry daného kalendárneho roka, najneskôr do 31.12.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 15,90 € (slovom pätnásť euro deväťdesiat centov) na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za stav a zmeny na predmete nájmu, ak tieto boli vykonané vlastníckmi pozemku alebo vznikli ako následok konania vlastníkov pozemkov.
3. Ak prenájomca nespĺní svoju povinnosť odstrániť závady nim spôsobené, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorým je výkon nájmomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení prenájomcu závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenájomcu náhradu účelne vynaložených nákladov.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonávania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu ak je vykonanie kontroly potrebné za zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca alebo nájomcom poverený zástupca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie. Nájomca nesmie byť kontrolami zbytočne obťažovaný.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcu potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenájomcu, respektíve vlastníkom za škodu, ktorú spôsobil.
7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
9. Nájomník je oprávnený vykonať zmeny na veci len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu a vlastníkov pozemkov. Ak nájomca vykonáva zmeny na veci bez súhlasu prenájomcu, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenájomca alebo vlastníci písomne požiadajú, najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
10. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenájomca právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu alebo vlastníkov pozemkov náhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia



1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o Slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinná zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

5. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto sídla prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilý k právnym úkonom.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Cífer, dňa 25.09.2024

MAROS SAGAN

Nájomca:

ROBERT HUSTY

Cífer, dňa 25.09.2024

