

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 128/2024

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľom:

V zastúpení:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IBAN:
BIC:

Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
VÚB Košice, a. s.
00691038
2022441850
SK23 0200 0000 0000 1492 8512
SUBASKBX

a

Nájomcom:

IČO:

Folklórny súbor Abovčan
Občianske združenie
Ždiarska 5, 040 12 Košice
Zastúpená: Marek Rudňanský, DiS art.
31990797

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach v k.ú. Jazero, súpisné č. 2365 zapísanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Disco sála

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

Nácvik programu so zameraním na tradičnú ľudovú kultúru

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III.

Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01.10.2024 do 30.06.2025**, a to každý **pondelok v čase od 17:00 do 19:00 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť deň nájmu dohodnutý touto zmluvou v prípade konania vlastných akcií usporiadaných mestskou časťou.
4. Nájomca sa zaväzuje v školskom roku 2024/25 bezodplatne vystúpiť s programom na troch podujatiach (Deň jazerčanov, Košické Benátky – Jazero žije, Jubilanti resp. Vianoce), ktoré zorganizuje Mestská časť Košice – Nad jazerom.

Článok IV.

Zmluvné ceny

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:
vo výške: 1,- € / stretnutie (slovom: jedno euro), na základe predloženej žiadosti
spolu vo výške: 32,- € (slovom: tridsaťdva eur)

Článok V.

Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné do 20. – toho dňa nasledujúceho mesiaca do pokladne mestskej časti, alebo na účet mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., t.j. vo výške o 5 percentuálnych bodov (1 percentuálny bod = 1%) viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **30.6.2025**
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke odberateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 25. 7. 2024

V Košiciach dňa 18. 7. 2024

Za prenajímateľa: _____

Za nájomcu: _____

Ing. Mgr. Lenka Kovačevićová
starostka

Marek Rudňanský DiS art.
štatutárny zástupca o.z.