

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle §151n) a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení,

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúci: **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo**

so sídlom Nám. Oslobodenia 12

905 47 Senica

IČO: 00 168 891

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 16/T

zastúpená: Ing. Ivan Bzdúšek - predseda predstavenstva

Ing. Igor Grék - člen predstavenstva

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Prietrž**

906 11 Prietrž č. 126

v mene ktorej koná: Ing. Dana Blažková, starostka

IČO: 00 309 869

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK89 5600 0000 0046 1830 7002

(ďalej len „kupujúci“)

a

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra C- KN p. č. 464/7 –

zastavaná plocha o výmere 793 m², evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 116, pre obec Prietrž, k. ú. Prietrž.

1.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 23/2024 vyhotoveným Mariánom Mudrochom M – GEO Prietrž 175, 90611, IČO: 51 636 352 dňa 14.08.2024, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 15.08.2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 27.8.2024 pod číslom G1-687/2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou (ďalej len „GP“) bol z pozemku registra C- KN p. č. 464/7 - zastavaná plocha o výmere 793 m² v k. ú. Prietrž vytvorený nový pozemok registra C- KN p. č. 464/18 - zastavaná plocha o výmere 108 m².

1.3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 kupuje a nadobúda:

- novovzniknutý pozemok C- KN p. č. 464/18 - zastavaná plocha o výmere 108 m².

Podľa GP pozemok C-KN p.č. 464/7 – zastavaná plocha vo výmere 685 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

1.4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II **Kúpna cena**

2.1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu **10,00 eur/m²**, čo pri výmere 108 m² predstavuje celkom **1 080,00 eur**, slovom **jedentisícosemdesiat eur**.

2.2. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 14/2024 zo dňa 20.8.2024.

Čl. III **Splatnosť kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zverejnením v centrálnom registri zmlúv, t.z. pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy; variabilným symbolom je 168891, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

3.2. Pred zaplatením kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt, ani ho scudzit' iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. IV. Zmluvná pokuta

4.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, má predávajúci právo uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V. Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho a zriadenie vecného bremena

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámený a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

5.3. Kupujúci ako budúci vlastník nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 464/18, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 108 m² (ďalej v texte „zaťažená nehnuteľnosť“) ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho ako vlastníka susediacej nehnuteľnosti – predajne s.č. 128, na parc.č.464/3, zapísanej na LV č. 116 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pre obec Prietrž a k.ú. Prietrž a každého ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ v povinnosti: právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 464/18 v celom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

5.4. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v bode 5.3. tohto článku. Kupujúci ako povinný z vecného bremena ako budúci vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo predávajúcemu ako oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práva vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. VI Prevod vlastníctva

6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

6.2. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Návrh na vklad

7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá na katastrálny odbor Okresného úradu v Senici kupujúci spolu s predávajúcim. Poplatky spojené s prevodom a vkladom do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci vo výške 85 €, poplatky spojené so zriadením vecného bremena zaplatí kupujúci vo výške 100 €.

7.2. Vlastnícke právo k odpredávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

7.3. Do vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VIII

Zmeny a úpravy zmluvy

8.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

9.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.3. Predaj pozemku špecifikovaného v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Prietrži uznesením č. 14/2024 zo dňa 20.8.2024.

9.4. Účinnosť táto zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zverejňuje sa v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky nadobúda táto zmluva dňom rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

9.5. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

9.6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.7. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Prieťži dňa: 25. 9. 2024

25. 09. 2024
V Senici dňa:

Kupujúci:

Predávajúci :

Dana Blažková
Obec Prieťž – Ing. Dana Blažková
starostka obce



Ivan Bzdúšek
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

Igor Grék
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Ing. Igor Grék
člen predstavenstva

24