

Zmluva o dielo

„IV. Etapa_Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: 2_Časť – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Medzi:

1) Objednávateľom:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom:	Kutlikova 17, 852 12 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
IČ DPH:	SK2020936643 (iba pre vybrané činnosti)
zastúpeným:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2) Zhotoviteľom:	IMAO electric, s.r.o.
so sídlom:	Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	44007841
DIČ:	2022543787
IČ DPH:	SK7020000988
zapísaným v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom TN, Oddiel: sro, Vložka č.: 19842/R
zastúpeným:	Milošom Samulom

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivě „Zmluvná strana“)

Preambula

- Objednávateľ má záujem o realizáciu fotovoltického systému, uloženého na streche budovy bytového domu na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby, sú odborne kvalifikované a spôsobilé subjekty k realizácii predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

**„IV. Etapa_Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka:
2_Časť – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika“**

(ďalej len „Dielo“ alebo „Stavba“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa ako verejného obstarávateľa špecifikovanými v projektovej dokumentácii „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej č. 21**“ (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Rozpočtom = Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Dielom podľa tejto Zmluvy je: vybudovanie obnoviteľného zdroju energie – fotovoltického systému so zapojením v bytovom dome na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka, stavby so súpis. číslom 2700, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Medved'ovej 21, situovanej na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 641, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1.054 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4174 (ďalej len „Bytový dom“), tak ako bližšie špecifikuje Projektová dokumentácia podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou obnovy Bytového domu a jeho celkovej modernizácie sú okrem Diela aj:
 - a) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“;
 - b) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výtáhov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche“;
 - c) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Výmena výplní otvorov v bytoch“;
 - d) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu“;
 - e) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Iná modernizácia bytového domu“;
 - f) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Výmena výtáhov“;
 - g) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia“;
 - h) „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Elektroinštalácie“;

ktoré nie sú predmetom plnenia tejto Zmluvy a budú predmetom samostatných verejných obstarávaní a následného uzatvorenia príslušných zmlúv o dielo na jednotlivé časti obnovy Bytového domu uvedené v tomto bode Zmluvy (ďalej len „Časťi obnovy BD Medved'ovej 21“).

6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy ako aj prílohami tejto Zmluvy a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré

- sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.
8. V prípade vzniku rozdielov medzi touto Zmluvou a Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy má prednosť táto Zmluva.
 9. V prípade vzniku rozdielov medzi Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Očeneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy je rozhodujúci Očenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.
 10. Objednávateľ týmto oboznamuje Zhotoviteľa, že má zámer spolufinancovať Dielo prostredníctvom poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak Cena Diela, ako je nižšie definovaná, bude spolufinancovaná prostredníctvom poskytnutia úveru zo ŠFRB, na základe zmluvy o poskytnutí podpory (úveru), strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory, a to zo strany oprávnených osôb na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky vrátane zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predmetnej zmluvy o poskytnutí podpory a jej príloh, vrátane všeobecných zmluvných podmienok a zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“) a poskytnúť im riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
 11. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia diela v zmysle uskutočnených prác, v počte 2 paré.

Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:
22 878,28 EUR bez DPH (Slovom: dvadsaťdvatisícosemstosedemdesiatosem eur a dvadsaťosem eurocentov bez DPH)
27 453,94 EUR s DPH (Slovom: dvadsaťsedemtisícštyristopäťdesiattri eur a deväťdesiatštyri eurocentov s DPH)
(ďalej ako „Cena“).
2. Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní realizovanom formou bežného postupu pre podlimitné zákazky podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.
4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta Stavby, ak sa jej zúčastní!
5. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Očenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Očeneného výkazu výmer sú neimenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.
6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku a údržbu Zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou,

- likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.
7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t.j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej len „Nové práce“) alebo rozsahu Diela, t.j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej len „Naviac práce“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „Menej práce“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať, ponížené o priemernú výšku zľavy poskytnutej v predloženej cenovej ponuke Zhotoviteľa do verejného obstarávania v porovnaní s predpokladanou hodnotou zákazky stanovenou Objednávateľom pri vyhlásení verejného obstarávania.
 8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve, ako aj odsúhlasené ŠFRB.
 9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve a súhlasu ŠFRB. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve a/alebo bez súhlasu ŠFRB, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny bez DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
 10. V prípade potreby vykonania rozhodnutia, majúceho dopad na dobu realizácie Diela, napr. výber technologického postupu, architektonického riešenia alebo použitého materiálu, sa Zhotoviteľ zaväzuje vyžiadať si rozhodnutie Objednávateľa, pričom so žiadosťou predloží všetky podklady a informácie potrebné pre vykonanie rozhodnutia.

Článok III. Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:
 - a) prevzatie staveniska Zhotoviteľom formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísanej oboma Zmluvnými stranami v čase podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy;
 - b) začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska;
 - c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: do 9 týždňov od prevzatia

- staveniska ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak zápisom do stavebného denníka;
- d) realizácia Diela v termíne do 9 týždňov od prevzatia staveniska zohľadňuje Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a musí rešpektovať čl. III. bod 1 písm. c) tejto Zmluvy;
 - e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;
- pričom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne stanovenom Objednávateľom vo výzve na prevzatie staveniska, ktorú Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi emailom na emailovú adresu Zhotoviteľa podľa čl. XIII. bod 4 písm. b) tejto Zmluvy. Vo výzve na prevzatie staveniska Objednávateľ navrhne Zhotoviteľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby termín odovzdania a prevzatia staveniska bol najskôr 3 pracovné dni odo dňa zaslania výzvy. Pokiaľ Zhotoviteľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi iný termín odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.
 3. Objednávateľ a zhotoviteľ časti „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“ (ďalej len „**Časť 1 obnovy**“) sa v zmluve o dielo dohodli, že zhotoviteľ Časti 1 obnovy zriadi na stavenisku zariadenie staveniska, ktorým sa v súlade s § 43i ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) rozumejú stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania diela budú slúžiť prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom (napr. prenosné toalety, kontajner so zázemím atď.), pričom týmto účelom slúžia dočasne (ďalej len „**Zariadenie staveniska**“) a vykoná montáž lešenia. Vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ má záujem využívať vybudované Zariadenie staveniska a lešenie aj pre ďalšie Časti obnovy BD Medvedovej 21, Objednávateľ a zhotoviteľ Časti 1 obnovy sa dohodli, že zhotoviteľ Časti 1 obnovy ponechá Zariadenie staveniska a lešenie na stavenisku aj po odovzdaní a prevzatí Časti 1 obnovy, a to za účelom jeho využívania ako zariadenie staveniska a lešenia pre ďalšie Časti obnovy BD Medvedovej 21. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať pri vykonávaní Diela Zariadenie staveniska a lešenie zhotoviteľa Časti 1 obnovy (ak bude využívanie lešenia pre vykonávanie Diela potrebné). Pre vylúčenie pochybností, náklady spojené s prevádzkou Zariadenia staveniska (napr. náklady na čistenie, upratovanie a pod.) počas jeho užívania Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť Zariadenie staveniska a lešenie pred vznikom škody alebo jeho nadmerným opotrebením. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť zhotoviteľovi Časti 1 obnovy všetku škodu, ktorú spôsobí porušením povinnosti podľa predošlej vety tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vždy pred každým použitím Zariadenia staveniska a/alebo lešenia vykonať ohliadku Zariadenia staveniska a/alebo lešenia a zhodnotiť ich technický stav. Zhotoviteľ nesmie využívať Zariadenie staveniska a/alebo lešenie v nevyhovujúcom technickom stave. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu nahlásiť Objednávateľovi akúkoľvek skutočnosť týkajúcu sa stavu Zariadenia staveniska a/alebo lešenia (napr. poškodenie Zariadenia staveniska a/alebo lešenia, vznik ich nevyhovujúceho technického stavu a pod.). Objednávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Zhotoviteľovi v dôsledku užívania Zariadenia staveniska a/alebo lešenia Zhotoviteľom v nevyhovujúcom technickom stave.
 5. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa a po dohode so Zhotoviteľom aktualizovaný, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
 6. Ak sa Zhotoviteľ:
 - a) bez ospravedlnenia nedostaví na Objednávateľom alebo ním navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, alebo
 - b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR.
 7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky tovary (napr. stavebný materiál, zariadenie predmety a i.)

v zmysle Oceneného výkazu výmer v dostatočnom časovom predstihu a dodať ich na miesto Stavby tak, aby jednotlivé práce vykonal v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dostatočným časovým predstihom sa rozumie lehota dvoch týždňov pred vykonaním práce, pri ktorej má byť daný tovar použitý. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním práce v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o preukázanie splnenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých tovar skladuje, za účelom overenia plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

8. Zhotoviteľ nie je v omeškani s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. Vyššej moci ako je nižšie definovaná. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. Vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
9. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
10. Ak Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela podľa ustanovení v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a zároveň od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť bez znehodnotenia Diela.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením veci do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie veci do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, a to v minimálnom rozsahu poistného krytia minimálne vo výške 50 % celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. II bod. č. I zmluvy. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to

za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do predloženia potvrdenia o poistení. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením Objednávateľovi a iným osobám na stavenisku, na samotnom Diela, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
6. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti Objednávateľa vrátiť finančné prostriedky na financovanie predmetu Diela poskytnuté ŠFRB, resp. sankcia uložená Objednávateľovi, ak Dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia, resp. podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
7. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
 - a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
 - b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
 - c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
 - d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať.pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).
10. Kedykoľvek a ktorakľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

Článok V.

Podmienky vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela, na ktorom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo je Bytový dom, ktorý je definovaný v článku I, bod 4 tejto Zmluvy, t. j. bytový dom na ul. Medvedovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska osadiť pred vstupom na stavenisko informačnú tabuľku s označením stavby, zámerom Zhotoviteľa a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolanych podľa príslušných STN a Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.

4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov Bytového domu a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehlukných prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do objektu Bytového domu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
 - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
 - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 hod. do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle účinného VZN);
 - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odberné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely, za úhradu v zmysle čl. II. bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stihajú zapracovať v primeranom čase, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa stanovená v čl. III. bode 7 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon 201/2022 Z. z. o výstavbe, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení ich neskorších predpisov.
9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarmi.
10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko v lehote podľa čl. III bod 1 písm. e) tejto Zmluvy. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do úplného vypratania staveniska.
11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky

- povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diela povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.
12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:
 - a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na príľahlých priestoroch Bytového domu, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s technickým dozorom investora;
 - b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
 - c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
 - d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
 - e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
 - f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste Stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi;
 - g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
 - h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
 - i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého výkonu prác na Diela až do dokončenia obnovy Bytového domu spolupracovať so zhotoviteľmi ostatných Častí obnovy BD Medvedovej 21. Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom ostatných Častí obnovy BD Medvedovej 21, ako aj prípadne ďalším zhotoviteľom ďalších plnení, ktoré budú v Bytovom dome realizované, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rámci výkonu svojich činností za účelom dosiahnutia výsledku „**Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka**“ bez vád a nedorobkov. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť a vystaviť Zhotoviteľovi neuspokojivú referenciu v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.
 14. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa článku V. bodu 13 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé porušenie, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 5 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Záznam o neposkytnutí súčinnosti zapíše stavebný dozor, alebo technický dozor investora do stavebného denníku priloží k nemu svoj podpis.
 15. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
 16. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi najneskôr 10 (desať) pracovných dní pred začatím prác, doklady o všetkých výrobkoch a zariadeniach, ktoré budú použité a zabudované na stavbe.
 17. Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie podmienky životnosti fotovoltických panelov aspoň 20 rokov a meničov napätia aspoň 10 rokov. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané

vyhlásenie o zhode podľa §23 zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI. Kontrola vykonávania Diela

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického a stavebného dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a preverenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XIII. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ učiniť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický a stavebný dozor Objednávateľa, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom Zhotoviteľa do stavebného denníka, je oprávnená pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému a stavebnému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický a stavebný dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Počas vykonávania stavebných prác na Diele musí byť na stavenisku trvale prítomný zástupca Zhotoviteľa - odborne spôsobilá osoba s platným osvedčením stavbyvedúceho (ďalej len „Stavbyvedúci“), poverený riadením stavebných prác, a to v každom momente vykonávania prác. Ak na Stavbe nebude prítomný Stavbyvedúci, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy. Táto informácia s presným časom a dátumom, kedy nebol Stavbyvedúci na Stavbe, musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri realizácii Diela, ktoré sú požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 7 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.

9. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diela a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízie správy, atď.).
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

Článok VII.

Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diela, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ich neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Porušenie tohto bodu je považované za závažné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
5. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný

v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.
10. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuvedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve.
11. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.
12. Prácu na elektrických zariadeniach môžu prevádzať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

Článok VIII. Odovzdanie Diela

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie**“). Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je najmä:
 - a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov;
 - b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.);
 - c) odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí;
 - d) odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti technologických zariadení;
 - e) vykonanie prevádzkových a komplexných skúšok.

4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
 - b) súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo s drobnými vadami nedorobkami;
 - c) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatí Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
 - d) východzie revízne správy a skúšky, manuály na obsluhu zariadení;
 - e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň odovzdania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať. Po odstránení týchto väd, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu **60 mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote:
 - a) do 24 hodín od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri vadách havarijného stavu, brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 15 dní od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri ostatných vadách.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas v súlade s bodom 5. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.
7. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť plynie nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok X. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela sa uhrádza mesačne na základe Zhotoviteľom vystavených čiastkových mesačných faktúr (daňových dokladov). Zhotoviteľ vystaví faktúru v lehote do 15 dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca za práce vykonané Zhotoviteľom daný kalendárny mesiac. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry je:
 - a) odsúhlasený súpis stavebných prác a dodávok stavebných materiálov uskutočnených v danom kalendárnom mesiaci, (ďalej len „**súpis stavebných prác**“), ktorý bude obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodaných materiálov z Oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy; v súpise stavebných prác je potrebné dodržiavať terminológiu podľa Projektovej dokumentácie (názov stavby, stavebného objektu alebo časti stavebného objektu, výkazu výmer) a ostatných príloh k Zmluve. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry budú spolu so súpisom stavebných prác aj fotodokumentácia Stavby. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby na odsúhlasenie Objednávateľovi a stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) dní po ukončení každého kalendárneho mesiaca na odsúhlasenie.
 - b) akceptačný protokol, (ďalej len „**akceptačný protokol**“), na základe ktorého Objednávateľ a stavebný dozor písomne potvrdí súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby najneskôr 5 (päť) dní od doručenia súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby. Objednávateľ a stavebný dozor vyjadrujú svoj súhlas so súpisom stavebných prác pečiatkou a podpisom na každej strane súpisu stavebných prác a akceptačného protokolu. V prípade, že má súpis stavebných prác alebo fotodokumentácia Stavby nedostatky, osoba poverená Objednávateľom/stavebný dozor ich po prekontrolovaní najneskôr do 3 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s presným definovaním nedostatkov.
 - c) potvrdenie o dodaní/objednávke stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie prác v nasledujúcom kalendárnom mesiaci (t.j. mesiaci doručenia faktúry) spolu s potvrdením o dátume predpokladanej dodávky stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie prípadajúcich na nasledujúci kalendárny mesiac, alebo iné potvrdenie tak, aby z týchto potvrdení mohol Objednávateľ jednoznačne určiť, že postup prác v ďalšom kalendárnom mesiaci je plynule zabezpečený.
 - d) Súpis stavebných prác, fotodokumentácia stavby a akceptačný protokol slúžia len pre účely fakturácie Ceny za vykonanie Diela. Podpisom akceptačného protokolu dochádza k odsúhlaseniu súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby, týmto momentom nedochádza k čiastočnému odovzdaniu Diela. Dielo sa odovzdáva ako celok podľa článku VIII. Zmluvy, ak Zmluva neurčuje inak.
2. Lehota splatnosti faktúr je 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od ich doručenia Objednávateľovi do poštovej adresy Objednávateľa alebo na e-mailovú adresu: faktury@petrzalka.sk. Faktúra, ktorá bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa sa na účely Zmluvy považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. Ak faktúra bude hradená z úveru poskytnutého ŠFRB Objednávateľovi, bude fakturovaná čiastka vyplatená Zhotoviteľovi priamo z účtu otvoreného ŠFRB. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
3. Po uskutočnení všetkých prác podľa Oceneného výkazu výmer, t.j. vykonaní celého Diela, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená vyzvať na odovzdanie a prevzatie Diela ako celku podľa článku VIII. Zmluvy.
4. Suma faktúry, resp. všetkých faktúr, nesmie presiahnuť dohodnutú Cenu za Dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa,

- bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich významu pre celkové zhotovenie Diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dielo nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
 7. Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
 8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo z účtu otvoreného ŠFRB v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi proti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
 10. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Článok XI

Zádržné

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH podľa Čl. II., bod 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do času, kým budú súčasne splnené tieto podmienky:** budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XII. tejto Zmluvy alebo do doby, kým bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XII. tejto Zmluvy. **Zádržné bude realizované tak, že Objednávateľ bude z každej vystavenej a doručenej faktúry Zhotoviteľa zdržiavať sumu vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní po súčasnom splnení týchto podmienok:** budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XII. tejto Zmluvy alebo bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XII. tejto Zmluvy.

Článok XII. Zábezpeka

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela predložiť doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa slúžiacich ako zábezpeka voči akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, a to vo výške 5% z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len "garančná zábezpeka"). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej zábezpeky objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že z garančnej zábezpeky je objednávateľom oprávnený uspokojiť svoje nároky voči nemu na zaplatenie a to až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:
 - a) poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,
 - b) nesplní na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote nej určenej povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela z titulu zodpovednosti za vady (a nedorobky) diela, nahradiť objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie reklamovaných väd diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvné pokuty, nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu.
4. Garančná zábezpeka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej zábezpeky objednávateľom doplniť garančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky.
5. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť garančnú zábezpeku do plnej výšky, t. j. 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa garančná zábezpeka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby.

Článok XIII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela bez DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela bez DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve),

má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIV. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
6. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
8. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči zhotoviteľovi nárok (napr. zádržné).
9. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.
11. Za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa Zmluvy o dielo, ktorá nie je zabezpečená inou sankciou uvedenou v tejto Zmluve o dielo(a to najmä okrem povinností podľa článku XII. bod 1 až 5 Zmluvy o dielo), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jedno takéto porušenie a to aj opakovane.
12. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku V bod. 17 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednotkovej ceny materiálovej položky fotovoltaického panela resp. meniča uvedenej v Prílohe č.2 Ocenený výkaz výmer, a to za každý prípad osobitne.

Článok XIV.

Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa Zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:
 - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať; a
 - b) sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov Zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
 - d) využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a

povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
 - c) boli známe jednej zo Zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - a) neoznamiť a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
 - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
 - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
 - d) poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej Zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej Zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

Článok XV.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, dopĺňajúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaní počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.
3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „Dokumentácia Diela“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej uvedených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
 - a) za Objednávateľa:
 - meno a priezvisko:
 - e-mail:
 - telefónne číslo:
 - a) za Zhotoviteľa:
 - meno a priezvisko:

e-mail:
telefónne číslo

Článok XVI. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, výpoveďou Objednávateľa a z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
 - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
 - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;
 - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
 - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
 - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
 - h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
 - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
 - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XVIII. bod 2 tejto Zmluvy;
 - k) Zhotoviteľ poruší ustanovenie článku II. bod 9. tejto Zmluvy;
 - l) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIV. tejto Zmluvy;
 - m) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy; alebo
 - n) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
 - o) Zhotoviteľ a/alebo Subdodávateľ začali s realizáciou stavby pred protokolárnym odovzdaním staveniska
 - p) ak Zhotoviteľ poveril vykonaním diela podľa Zmluvy o dielo, Subdodávateľa, ktorý nespĺňal predpoklady podľa článku VII. bod 5 a 6 Zmluvy o dielo; alebo ak Zhotoviteľ zmenil Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa podľa článku XVII. bod

6. Zmluvy o dielo
- q) ak vykonanie diela podľa Zmluvy o dielo, ktorým Zhotoviteľ poveril Subdodávateľa na základe Subdodávateľskej zmluvy, bolo napriek zákazu podľa článku VII. bod 9. Zmluvy o dielo zverené tretej osobe;
 - r) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. VI. bod 7 tejto Zmluvy;
 - s) ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek povinnosť článku VI. bod 3 alebo bod 6., článku V. bod 15. alebo bod 9. Zmluvy o dielo,
 - t) ak došlo k zániku bankovej záruky podľa článku XII. Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nezjednal nápravu ani do 4 kalendárnych dní odo dňa zániku pôvodnej bankovej záruky.
4. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez uplatnenia akýchkoľvek sankcií v prípade, že ešte nedošlo k plneniu podľa Zmluvy:
- a) ak zo strany ŠFRB nedošlo k schváleniu úveru Objednávateľovi a/alebo k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory (úveru) s ŠFRB a Objednávateľom.
 - b) ak výsledky administratívnej finančnej kontroly a/alebo zmluvy, ktorou ŠFRB poskytne úver na Dielo Objednávateľovi neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy,
 - c) ak nedôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na základe ex-post kontroly.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.
8. Odstúpenie od Zmluvy o dielo sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej nesplnením povinnosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka pri odstúpení od Zmluvy o dielo podľa tohto článku Zmluvy o dielo, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy o dielo fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
9. Po odstúpení od Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z., o energetickej náročnosti budov, protokolov, revízií a pod ak je relevantné;
 - c) vypratať stavenisko v zmysle ZoD do 10 (desiatich) kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto bodu;
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie diela.

Článok XVII. Komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:

- a) elektronicky,
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku XIII. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku XIII. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
 3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Pre vylúčenie pochybností Zmluvná strana doručuje do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany podstatné písomnosti týkajúce zmluvného vzťahu ako sú napr. úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy, uplatneniu zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody a i.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení poštou dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo vrátením nedoručenej písomnosti s vyznačenou akoukoľvek poznámkou poštového podniku. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa uplatňuje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako sú napr. úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy, uplatneniu zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody a i..
 5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatie jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešenie sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti,

neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Objednávateľ oboznamuje Zhotoviteľa, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
9. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: (i) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, (ii) ŠFRB rozhodne o poskytnutí úveru Objednávateľovi na Dielo a (iii) Objednávateľ uzavrie s ŠFRB zmluvu, ktorou mu ŠFRB poskytne úver na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak ŠFRB Objednávateľovi neposkytne úver na Dielo a Objednávateľ tak nezíska finančné prostriedky na krytie časti Ceny Diela, táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 Projektová dokumentácia v elektronickej podobe
 - Príloha č. 2 Rozpočet - Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 3 Vecný a časový harmonogram realizácie Diela
 - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ:

V Považskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa _____

IMAO electric, s.r.o.
Miloš Samuľ, konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hřečka, starosta

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023013303
Stavba: FVZ BD Medved'ovej 30,00 kW

JKSO:
Miesto: č.p. 641 - BD Medved'ovej 21

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
MČ Petržalka

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
IMAO electric, s.r.o.

IČO: 44007841
IČ DPH: SK7020000988

Projektant:
Electro Control Slovakia s.r.o.

IČO: 50145673
IČ DPH: SK2120196925

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 878,28
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižovaná	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	22 878,28	4 575,66
Cena s DPH			27 453,94
	v	EUR	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023013303

Stavba: FVZ BD Medved'ovej 30,00 kW

Miesto: č.p. 641 - BD Medved'ovej 21

Dátum:

Objednávateľ: MČ Petržalka

Projektant:

Electro Control Slovakia
s.r.o.

Zhotoviteľ: IMAO electric, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		22 878,28	27 453,94
FVZ	BD Medved'ovej	22 878,28	27 453,94

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

FVZ BD Medvedovej 30,00 kW

Objekt:

FVZ - BD Medvedovej

JKSO:

Miesto: č.p. 641, Medvedovej 21

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

MČ Petržalka

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IMAO electric, s.r.o.

IČO:

44007841

IČ DPH:

SK7020000988

Projektant:

Electro Control Slovakia s.r.o.

IČO:

50145673

IČ DPH:

SK2120196925

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 878,28

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	22 878,28	20,00%	4 575,66

Cena s DPH

v EUR

27 453,94

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

FVZ BD Medveďovej 30,00 kW

Objekt:

FVZ - BD Medveďovej

Miesto:

č.p. 641, Medveďovej 21

Dátum:

Objednávateľ:

MČ Petržalka

Projektant:

Electro Control
Slovakia s.r.o.

Zhotoviteľ:

IMAO electric, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

22 878,28

HSV - Práce a dodávky HSV

87,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

87,00

M - Práce a dodávky M

22 341,28

21-M - Elektromontáže

22 045,78

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

45,50

95-M - Revízie

250,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

450,00

ROZPOČET

Stavba:

FVZ BD Medvedovej 30,00 kW

Objekt:

FVZ - BD Medvedovej

Miesto:

č.p. 641, Medvedovej 21

Dátum:

Objednávateľ:

MČ Petržalka

Projektant:

Electro Control
Slovakia s.r.o.

Zhotoviteľ:

IMAO electric, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							22 878,28
d	HSV		Práce a dodávky HSV				87,00
d	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				87,00
25	K	971052261.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách plochy do 0,0225 m2, do 600 mm, -0,03400t	ks	3,000	29,00	87,00
d	M		Práce a dodávky M				22 341,28
d	21-M		Elektromontáže				22 045,78
23	K	210010110.S	Lišta elektroinštaláčna z PVC 40x40, uložená pevne, vkladacia	m	10,000	1,10	11,00
24	M	345750065150.S	Lišta hranatá z PVC, 40x40 mm	m	10,000	0,68	6,80
19	K	210010553.S	Rúrka ohybná elektroinštaláčna bezhalogenová a UV stabilná typ 2332, uložená pevne	m	50,000	0,49	24,50
20	M	345710008390	Rúrka ohybná UV stabilná s nízkou mechanickou odolnosťou z PE čierna 2332/LPE-1 F50U, D 32 mm, KOPOS	m	50,000	1,10	55,00
21	M	345710019340.S	Spojka 0232 z PC-ABS pre bezhalogénové elektroinštal. rúrky, D 32 mm	ks	5,000	0,65	3,25
22	M	345710038340	Príchytky plastové 5332HF FB pre bezhalogénové EN rúrky D 32 mm, čierna PC-ABS, KOPOS	ks	30,000	0,29	8,70
40	K	210020303	Káblový žľab Mars, pozink. vrátane príslušenstva, 62/50 mm vrátane veka a podpery	m	110,000	2,20	242,00
41	M	345750008600	Žľab káblový MARS 62x50 mm	m	110,000	3,99	438,90
42	M	345750011200	Kryt káblového žľabu MARS 62 mm	m	110,000	1,99	218,90
43	M	345750042800	Nosník pre káblový žľab MARS 62 mm	ks	132,000	0,99	130,68
44	M	345750047600	Spojka pre káblový žľab MARS 50 mm	ks	66,000	0,35	23,10
45	M	345750054200	Upínka krytu pre káblový žľab MARS	ks	132,000	0,25	33,00
46	M	345750054400	Spojovacia sada pre káblový žľab MARS M6	súb.	5,500	4,90	26,95
64	K	210040171.S	Strieška pre striedač, do steny	ks	1,000	50,00	50,00
65	M	28372003301stri eška	Strieška pre striedač, nerez, 700x500x2mm, dxšxh + výložníky a spojovací materiál	m2	1,000	145,00	145,00
3	K	210220303.S	Ochranné pospájanie v práčovniach, kúpeľniach, pevné uloženie CY 10-16 mm2	m	150,000	0,32	48,00
4	M	341110012500.S	Vodič medený H07V-U 16 mm2	m	150,000	1,90	285,00
51	K	210501005.SK	Roznášacia nosná konštrukcia pre uchytenie konštrukcie pre fotovoltaiku na vysokých budovách (podľa statického posudku)	kpl	72,000	5,00	360,00
52	M	311970000400.S K	Roznášacia koštrukcia pre FVZ na vysokých budovách (podľa statického posudku)	ks	72,000	5,00	360,00
5	K	210501055.S	Montáž konštrukcie pre kotvenie fotovoltaických panelov na plochú strechu	kpl	72,000	10,00	720,00
6	M	346510004130.S	Fotovoltaická konštrukcia pre ploché strechy, do 500 panelov	kpl	72,000	45,00	3 240,00
7	K	210501101.S	Montáž a stringovanie fotovoltaického panelu maloformátového	ks	72,000	10,00	720,00
8	M	346510000110.S	Fotovoltaický modul pre strešné inštalácie, monokryštalický, Jinko Solar JKM470N-60HL4	ks	72,000	65,00	4 680,00
30	K	210501131.S	Montáž zariadení pre monitorovanie a odpinanie fotovoltaických panelov	ks	72,000	1,50	108,00
31	M	346510005160.H uawei	Huawei SUN2000-600W-P	ks	72,000	41,50	2 988,00
15	K	210501211.S	RFVZ1 - Montáž rozvádzača pre malý fotovoltaický zdroj	ks	1,000	50,00	50,00
16	M	346510002110.S	RFVZ1 - Fotovoltaický rozvádzač pre On-Grid lokálny fotovoltaický zdroj do výkonu 50A/3F, sieťová ochrana (U,F,T) komplet výplň podľa projektu, Schrack BK090208, Nástenná rozvodnica, 4-radová, 72TE, transp. dvere IP65	ks	1,000	1 450,00	1 450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	K	210501231.red	Montáž Solar vodič 1x6mm, červený	m	200,000	0,25	50,00
48	M	484710008800.red	Solar vodič 1x6mm, červený	m	200,000	0,85	170,00
49	K	210501235.black	Montáž Solar vodič 1x6mm, čierny	m	300,000	0,25	75,00
50	M	484710008800.black	Solar vodič 1x6mm, čierny	m	300,000	0,85	255,00
11	K	210501265.S	Montáž fotovoltaického striedača trojfázového pre komerčné inštalácie	ks	1,000	50,00	50,00
12	M	346510000730.S	Fotovoltaický striedač pre komerčné inštalácie, 3-fázový, Huawei SUN2000-30KTL-M3	ks	1,000	2 080,00	2 080,00
56	K	210501266.SM	Montáž - Smartmeter na sledovanie stavu výrobu	ks	1,000	35,00	35,00
57	M	346510000730	Smartmeter na sledovanie stavu výrobu, Huawei DTSU666-H	ks	1,000	164,00	164,00
38	K	210501324.SM	Montáž - Spojovací materiál - Káblové koncovky (dutinky, MC4, hmožnidky, spojovacie prvky...)	súb.	1,000	200,00	200,00
39	M	309020003100.S	Spojovací materiál - Káblové koncovky (dutinky, MC4, hmožnidky, spojovacie prvky...)	kpl	1,000	350,00	350,00
61	K	210881097.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x25	m	70,000	1,50	105,00
62	M	341610016500.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH-J 5x25 mm2 RM	m	70,000	20,50	1 435,00
33	K	MD	Mimoslavenisková doprava	eur	1,000	200,00	200,00
34	K	MV	Murárske výpomoci	%	3,000	50,00	150,00
36	K	PM	Podružný materiál	%	3,000	50,00	150,00
37	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,000	50,00	150,00
D	22-M		Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				45,50
59	K	220511031.S	Kábel v rúrkach	m	70,000	0,15	10,50
63	M	341230001300.S	Kábel medený dátový FTP-AWG LSOH 4x2x24 mm2	m	70,000	0,50	35,00
D	95-M		Revízie				250,00
32	K	950106001.S	Revízia	kpl.	1,000	250,00	250,00
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				450,00
53	K	000400013.SDSV	Projektové práce - náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia	eur	1,000	450,00	450,00

Harmonogram Prác

Zhotoviteľ:

IMAO electric, s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica

Zákazka:

IV. Etapa_Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka:

2_Časť – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika

	Týždeň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Prevzatie stavenicka</i>									
<i>HSV - Práce a dodávky HSV</i>									
Ostatné konštrukcie a práce-búranie									
<i>M - Práce a dodávky M</i>									
Elektromontáže									
Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení									
<i>VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</i>									
<i>Revízie</i>									
<i>Odovzdanie diela</i>									

V Považskej Bystrici, dňa

Príloha č. 4

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1	OSMONT elektromontáže, s.r.o.	Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46417893	OR TN, odd: Sro, vložka č. 25299/R		Elektroinštalačné práce	30 %	6 863.48
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							