



MESTO T L M A Č E
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Meno: Nataliia Shelelo
Bydlisko:
Rodné číslo:
Identifikátor:
Kontakt:

Vec : Odstúpenie od nájomnej zmluvy 140/2024-ZML zo dňa 18.9.2024

Nájomnou zmluvou zo dňa 18.9.2024 Vám bola prenechaná do užívania izba so sociálnym zariadením v Ubytovni v budove Spoločenského domu na Námestí odborárov 5, 935 21 Tlmače, vedená Okresným úradom Levice, katastrálny odbor : na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Tlmače, kat. územie Levice na parcele CKN č. 5999/117.

Podľa článku V. bod 1/ nájomnej zmluvy zo dňa 18.9.2024 nájom nehnuteľností zanikne: odstúpením prenajímateľa od zmluvy za podmienok uvedených v zmluve. A to konkrétne podľa článku V. bod 3/ Oprávnená osoba je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- Odídenec hrubo poškodzuje Nehnutelnosť, jej príslušenstvo, spoločné priestory a/alebo spoločné zariadenia;
- Odídenec ohrozuje bezpečnosť a/alebo porušuje dobré mravy v Nehnutelnosti;

V nehnuteľnosti ste poškodzovali priestory a to konkrétne podlahu, na ktorej ste nechali tekutiny, ktoré na ňu nepriaznivo vplývajú. Ďalším dôvodom odstúpenia od zmluvy je, že sa obyvatelia sťažovali, že sa v priestoroch správate nemravne.

S poukazom na daný skutkový a právny stav preto od nájomnej zmluvy zo dňa 18.9.2024 odstupujem v zmysle článku V. bod 1/ nájomnej zmluvy zo dňa 18.9.2024 z dôvodu porušenia podmienok užívania priestorov.

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim
Primátorom mesta

Nataliia Shelelo
Nájomca