Nájomná zmluva č. 11/2024

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	**BARDTERM, s.r.o.**
Sídlo:	Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zastúpenie:	Ing. Mária Vaňková - konateľka
IČO:	36 476 277
DIČ:	SK 2020028516
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	IBAN:SK680200 0000 0015 7096 4551
Telefon. kontakt:	054/ 4742481 0903 226 456 0911 575 133

Nájomca :	**Základná škola s materskou školou Pod papierňou 16A, Bardejov**
Sídlo:	Pod papierňou 16A, 085 01 Bardejov
Zastúpenie:	PaedDr. Ján Lazor
IČO:	37874004
DIČ:	2021636056
Bankové spojenie:	SK59 5600 0000 0036 3201 6004
Číslo účtu:	SK52 5600 0000 0036 3201 6004
Telef. kontakt:	054/4723429 0910 155 514

Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom mestského bazéna s príslušenstvom (sprchy, šatne) v Krytej plavárni nachádzajúcej sa v školskom areáli III. ZŠ na Wolkerovej ul. v Bardejove v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je športovo - tréningová činnosť, telesná príprava a overovanie fyzickej zdatnosti, výcviková činnosť a rekreačno- športová činnosť v 25 m bazéne so 6 – timi plaveckými dráhami pre:
   - centrum voľného času v rozsahu 2 hodiny týždenne v utorok: od 14:00 do 16:00 hod.

Čl. II.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.09.2024 – 30.06.2025
2. Plnenie účelu zmluvy bude vykonávané opakovane podľa Čl. I, bod 3 podľa dohodnutého harmonogramu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť(aj dlhodobo) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie plavárne, havárií, nepredvídaných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet zmluvy- bazén z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu – konania plánovaných, ale aj mimoriadnych jednorazových športových a spoločenských podujatí a akcií.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď(v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 14 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **60,00 EUR/ 1 hod.** v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (bazén s príslušenstvom).
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenník služieb v závislosti od výšky inflácie, zvýšenia cien prevádzkových nákladov a energií, investičných, resp. iných odôvodnených a nevyhnutných nákladov. Zmena výšky nájomného bude nájomcovi písomne oznámená najneskôr 30 dni pred plánovanou zmenou.
3. Zmluvné strany sa dohodli ,že prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi za skutočne využité hodiny bazéna a za nevyužité hodiny v prípade, ak nájomca neoznámi prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín.
4. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Čl. III. bod 1 bude nájomca uhrádzať na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín, resp. súpis nevyužitých hodín podľa Čl. III. bod 3.
5. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v Čl. II. bod 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 3, dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy

z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.

6. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazéna zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zverencov po celú dobu prenájmu bazéna a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy až do odchodu posledného z nich z plavárne.
7. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa (vedúci Krytej plavárne, pracovníčky pokladne, vodní záchranári- plavčíci)
8. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania / tretiemu subjektu / osobe/ bez súhlasu prenajímateľa.
    V opačnom prípade si prenajímateľ voči nájomcovi vyhradzuje právo na zvýšenie nájomného.

Čl. V.
Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

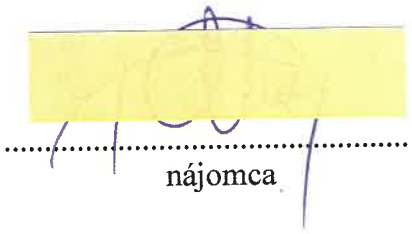
1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne , po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok .Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku.

V Bardejove dňa: 25.9.2024

V Bardejove dňa: 24.09.2024

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Základná škola s materskou školou
Pod papierňou 16A
08501 Bardejov