

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Zámutov

Zastúpení : Starostka obce -Jozefína Tomášova

IČO : 00302968

sídlo: Zámutov 434 , 094 15 Zámutov

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Meno : Tomáš Ragančík

Narodený: 26.11.1990

Meno : Martina Ragančíková

Narodená : 30.12.1993

Bydlisko : Obaja bytom Veterná 992/6 ,093 03 Vranov nad Topľou

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje túto zmluvu v prospech oprávnenej strany, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode zmluvy. Spočívajúce preukázať iné právo v zmysle §58 ods.2 , v spojení s §139 ods.1 stavebného zákona z ktorého bude možnosť viesť kábel OEZ cez pozemok parc CKN č.3648 k.ú.Zámutov.Taktiež právo vstupu a vjazdu na daný pozemok za účelom realizácie prác OEZ, za účelom ich budúcej údržby a opráv prípadných porúch a to nielen stavebníkom ,ale aj tretími osobami.
2. Vzhľadom k tomu že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na zaťaženej nehnuteľnosti viesť elektrickú prípojku k stavbe, pristúpili obe strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení o vecného bremena.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Zámutov ako budúceho povinného z vecného bremena vlastníka pozemku parc.č 3648 k.u Zámutov.ostatné polohy a nádvoria strpieť na časti toho pozemku umiestnenie inžinierskych sietí -zriadenie elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu v prospech vlastníka pozemku 924/6. v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na neobmedzený čas.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriadiť bude bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou o zriadení vecného bremena môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúceho povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dnom jej podpísania zmluvnými stranami a jej účinnosť 1 deň po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv.....-----

V Zámutove dňa

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena

Jozefína Tomášova -starostka obce

.....

Budúci povinný z vecného bremena

Martina Ragančíková a Tomáš Ragančík