

Zmluva č. 33/TV/70576/ZA/2024 o dodávke a odbere tepla
uzatvorená v zmysle §19 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina

Osoba oprávnená k rokovaní:

- Zmluva : Mgr. Peter Stranianek
- príloha : Ing. Mária Jurašiková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „dodávateľ“)

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**
Sídlo : Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3496/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Zastúpený : Ing. Jaroslav Daniška - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Matej Hambálek - podpredseda predstavenstva a riaditeľ Úseku
služieb

Oprávnení k podpisu zmluvy :
Mgr. Matej Hambálek, podpredseda predstavenstva riaditeľ Úseku služieb
Ing. Matilda Tomašovičová, riaditeľka Sekcie správy majetku

Kontaktná osoba vo veciach:

- Zmluvy : Ing. Slavka Jánošíková, tel. +421 2 2029 5981
- prílohy zmluvy : Ing. Martin Franek, tel. +421 41 229 5223
E-mail: franek.martin@zscargo.sk
- faktúry : Iveta Kadlecová, tel. +421 2 2029 5328
E-mail: kadlecova.iveta@zscargo.sk

IČO : 35914921
DIČ : 2021920065
IČ DPH : SK2021920065
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :

Adresa

pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.,
Úsek služieb, Sekcia správy majetku, Oddelenie hospodárenie s majetkom
a zmluvných vzťahov, tím netrakčnej energetiky,
Hviezdoslavova 29, 010 02 Žilina

Adresa pre zasielanie faktúr : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Sekcia účtovníctva a daní
Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava

(ďalej len „**odberateľ**“),
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (**ďalej len „TÚV“**), ktoré dodáva dodávateľ zo zariadenia na výrobu tepla **TTZ – Žilina ÚS**. odberateľovi do odberného miesta (objekt spotreby): **Budova STP Žilina – os.**

2.2 Odberné miesto - priestory objektu spotreby, dodávané množstvo tepla, odberový diagram a ďalšie špecifikácie odberu a dodávky tepla sú vymedzené v Prílohe č. 1 – Špecifikácia dodávky a odberu tepla.

Čl. III ZMLUVNÉ OBDOBIE

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú**.

3.2 Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že právne vzťahy súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré medzi nimi vznikli od **16.08.2024** do nadobudnutia jej účinnosti, budú vysporiadané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. IV UKONČENIE ZMLUVY

4.1 Zmluva zaniká:

a) písomnou dohodou zmluvných strán dohodnutým dňom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa,

b) písomnou výpoveďou odberateľa so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ak spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,

c) dňom zániku povolenia dodávateľa na podnikanie v tepelnej energetike,

Čl. V FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

5.1 Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“) platným v čase plnenia predmetu zmluvy.

5.2 Dodávateľ bude informovať odberateľa o cene tepla pri podpise zmluvy a o zmene ceny tepla počas trvania zmluvného vzťahu formou písomného oznámenia.

5.3 Platbu za dodané teplo bude odberateľ uhrádzať na základe:

5.3.1 Faktúry za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví **mesačne**, a to **do 15. dňa mesiaca**. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to:

a) **variabilná zložka bude fakturovaná vo výške množstva tepla dohodnutého v odberovom diagrame za príslušný kalendárny mesiac vynásobeného variabilnou zložkou tepla,**

b) **fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.**

5.3.2 Vyúčtovacej faktúry vo forme dobropisu/ťarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví **do 31.03. nasledujúceho roku** po uskutočnení dodávky tepla. Vo vyúčtovacej faktúre sa zohľadnia platby za

opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:

a) variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny,

b) fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.

Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.

5.3.3 Prvá fakturácia odo dňa začatia poskytovania plnenia v zmysle článku III. bodu 3.2. Dohody do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

5.4 Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

5.5 DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

5.6 Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať všetky náležitosti daňového dokladu vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

5.7 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.

5.8 Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre. Pre správnu identifikáciu platby je odberateľ povinný pri platbe uviesť správny variabilný symbol. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.

5.9 Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má odberateľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

5.10 Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

5.11 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet odberateľ uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia odberateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

5.12 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI PODMIENKY DODÁVKY

6.1 Odberateľ sa zaväzuje :

a) nahlasovať písomne vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, najmä ak sa zmení spôsob využitia tepla (napr. dodané teplo mieni Odberateľ poskytovať ďalšiemu subjektu). Odberateľ sa zaväzuje znášať sankcie, ktoré budú uložené dodávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti,

b) bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvođe tepla a odberných zariadeniach odberateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia poruchy na zariadeniach dodávateľa je odberateľ povinný ohlásiť neodkladne poruchu dodávateľovi.

c) umožniť dodávateľovi za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú, vrátane fyzickej kontroly.

d) dbať na pokyny dodávateľa,

- 6.2** Odberateľ je povinný do 15.8. kalendárneho roka oznámiť dodávateľovi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok.
- 6.3** Ak odberateľ nepredloží plán objednaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok alebo ak odberateľ predloží plán v takom rozsahu, ktoré zjavne nezodpovedá očakávanej skutočnosti, dodávateľ určí množstvo tepla v zmysle Vyhlášky ÚRSO platnej v čase plnenia dohody alebo na základe spotreby tepla za predchádzajúce obdobie.
- 6.4** Úpravy objednávaného množstva tepla v prípade zmeny priestorov objektu spotreby (prístavba, nadstavba, a pod.) sa vykonávajú zmenou Prílohy č. 1 formou dodatku. V prípade vzniku alebo zániku potreby dodávky teplej úžitkovej vody je odberateľ túto skutočnosť povinný bezodkladne oznámiť.
- 6.5** Dodávateľ a odberateľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.6** Ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u odberateľa aj u koncového spotrebiteľa.
- 6.7** Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa § 26 zákona č. 657/2004 Z. z., ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, pričom prerušenie oznámi odberateľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky plynu, elektriny alebo iného média používaného na výrobu a distribúciu tepla,
 - e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu, zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ, nie kratšej ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Vo výzve zároveň dodávateľ uvedie, odkedy (konkrétny dátum) a dokedy (napr. bezodkladne po zaplatení dlhu vrátane jeho príslušenstva podľa bodu 6.9 tohto článku) bude v prípade nezaplatenia dodávka tepla prerušená alebo obmedzená. Túto výzvu zaslanú odberateľovi dodávateľ zároveň oznámi konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom (napr. vyvesením kópie výzvy na vchodových dverách).
 - f) je odber tepla neoprávnený. Neoprávnený odber a ďalšie následky takéhoto odberu sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
- 6.8** Ak dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6.7, nezodpovedá za škody a ušlý zisk odberateľovi.
- 6.9** V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je odberateľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku, prípadné úroky z omeškania, náklady spojené s vymáhaním dlhu a náklady súvisiace s obnovením dodávky. Inak nebude dodávka tepla obnovená.
- 6.10** Na doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že ako doručené budú považovať aj nedoručiteľné listové zásielky, pokiaľ boli správne adresované.
- 6.11** Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou plánu objednaného množstva tepla (kWh) na nasledujúci kalendárny rok, ďalej s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
- 6.12** V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia dostane dodávateľ a jedno (1) vyhotovenie dostane odberateľ.

Dodávateľ:

Odberateľ:

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina

.....
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva riaditeľ Úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Ing. Matilda Tomašovičová
riaditeľka Sekcie správy majetku

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Zmluve č. 33/TV/70576/ZA/2024 o dodávke a odbere množstva tepla

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Odberateľ : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Všetky objekty spotreby tepla zo zdroja TTZ Žilina-ÚS.	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m ³	Plán spotreby tepla v kWh	Regulačný príkon v kW
Celá Žilina ÚS Budova STP Žilina os.	2144,022 476,22	190863,05 42392,59	36,01

Technické parametre teplonosnej látky: voda

Odborné miesto: žst. Žilina Budova STP Žilina os.

Dodávka tepla pre odberateľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe: **meranej spotreby.**b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená na základe: **osobosmien**

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):	ÚK	TÚV	Spolu
	42392,59	4410,04	46802,63

Podiel tepla pre domácnosti z celkového objednaného množstva tepla: 0 %.

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon je stanovený v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016 Z.z.

Priestory odberateľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah priestorov odberateľa m ² m ³	Plán spotreby tepla odberateľa v kWh	Regulačný príkon odberateľa v kW
	161,430 476,219	46802,63	8,83

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.

Vykurovací krivka sa neurčuje.

Odberový diagram:

Dohodnuté ročné množstvo tepelnej energie : 46802,63 kWh, z toho :

	kWh	kW		kWh	kW		kWh	kW		kWh	kW
1.	3 900,21	0,74	4.	3 900,21	0,74	7.	3 900,21	0,74	10.	3 900,21	0,74
2.	3 900,21	0,74	5.	3 900,21	0,74	8.	3 900,21	0,74	11.	3 900,21	0,74
3.	3 900,21	0,74	6.	3 900,21	0,74	9.	3 900,21	0,74	12.	3 900,32	0,69