

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: **Základná škola**
So sídlom: Šrobárova 20, 080 01 Prešov
Zastúpená: Mgr. Ján Mačej – riaditeľ školy, e-mail: jan.macej@zsspo.sk, tel.: +421517703102
IČO: 36159051
(ďalej len „Škola“)

a

Veselá veda Slovensko o.z.

So sídlom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača
IČO: 52973972
Predseda: Ing. Michal Fiala
Zastúpená: Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk, tel.: +421907817025
Korešpondenčná adresa: Ján Búci – Veselá veda, Muškátová 41, B.Bystrica 97401
(ďalej len „Veselá veda“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov:
Trieda č. 112 Deň v týždni Pondelok Čas od 14.00-15.00 hod.
2. Priestory budú využívané výhradne za účelom: **konania krúžku „Veselé lego stavebnice“**
3. Za celý školský rok sa uskutoční max. 28 lekcii.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.10.2024 do 30.6.2025**

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou vo výške **16 Eur za každú hodinu uskutočneného krúžku**. Nájomné za užívanie triedy pozostáva z nájomného **15,00 Eur/1 hod.** za jednu triedu a je stanovené dohodou zmluvných strán. Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) sú **1,00 Eur/1 hod.**
2. Výpočet výšky nájomného a náklady spojené s užívaním jednej triedy sú v súlade s Odborným stanoviskom č. 79/2024 vo veci stanovenia výšky nájomného za pozemky podľa jednotlivých ulíc mesta Prešov a iné zariadenia podľa požiadavky zadávateľa vo vlastníctve mesta Prešov, vystavené znalcom Ing. Jurkom.
3. Veselá veda sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/ faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Veselá veda zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkých síl zabrániť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania krúžku.
2. Veselá veda je oprávnená užívať učebňu výhradne len k účelu dohodnutému v tejto zmluve a nesmie ju prenechať k užívaniu nikomu inému.
3. Veselá veda odovzdáva zverené kľúče posledný deň tohto zmluvného vzťahu.
4. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.

V.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa Veselá veda ocitne viac ako 30 dní v oneskorení úhrady nájomného. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.
3. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak aj cez upozornenie Veselá veda hrubo porušuje dohodnuté podmienky, predovšetkým ak pôsobí na zariadení škodu. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

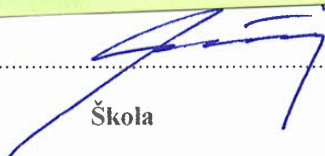
VI.
Záverečné ustanovenia

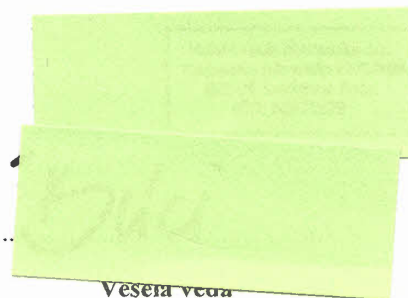
1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.
2. Táto zmluva sa stáva platnou a právne účinnou v okamihu potvrdenia konania krúžku (e-mailové potvrdenie daného dohodnutého dňa a času zaslaný aspoň 1 deň pred konaním krúžku na e-mailovú adresu Školy).

V Prešove dňa 23.09.2024

V Trnave,



.....

Škola

.....

Vesela veda