

Dodatok č. 2
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č.7/2024

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: Mestské služby mesta
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 42193591
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Zastúpenie: István Hunyák vedúci príspevkovej organizácie
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: Zsolt Váradi
sídlo: Mierová 207/118, 982 01 Tornaľa
IČO: 54811686
Zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Rimavská Sobota, č.
živn.registra 650-22910
Zastúpenie: Zsolt Váradi – majiteľ

(ďalej len **nájomca**)
uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme pozemku č.7/2024 zo dňa 28.06.2024 (ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Predmet dodatku

1. **Týmto dodatkom sa mení text v článku II. Úvodné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli na užívaní časti pozemku o výmere **18 m² z parcely KN-C č. 2639/51** o celkovej výmere 14 478 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1553, vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1 a v správe prenájomcu.
2. **Týmto dodatkom sa dopĺňa text v bode IV.1. článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu predĺži trvanie nájomného vzťahu nájomcovi za užívanie pozemku **od 01.09.2024 do 31.12.2024**.
3. **Týmto dodatkom sa dopĺňa text v bode V.1. článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení trvania nájomného vzťahu za pozemok pod bufetom „GO BISTRO“ za účelom výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu za

nájomné určeného podľa platného sadzobníka nájomného prenajímateľa za užívanie priestranstva na plážovom kúpalisku v roku 2024.

Nájomné za užívanie pozemku pod bufetom mimo sezóny:

18 m² x 0,10 € x 122 dní = **219,60 €**

Nájomné sa fakturuje mesačne, a to aj v prípade, ak by pozemok nebol využitý nájomcom.

- 4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu alebo odcudzenie vecí vo vlastníctve nájomcu umiestnených na predmete nájmu.**

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy a bol uzatvorený v súlade s článkom 38 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa, po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta. Štatutárny orgán správcu má povinnosť predkladať na mestský úrad kópiu uzavretého dodatku k nájomnej zmluve do 14 dní odo dňa uzavretia dodatku.
3. Tento dodatok k zmluve je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca nadobudne 1 vyhotovenie, prenajímateľ 1 vyhotovenie a Mesto Tornaľa 1 vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornaľi 17.9.2024

.....