

## Zmluva číslo 168/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Podhorany - Cintorín Mechenice 2

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Podhorany

**Sídlo:** Mechenice 2/51, 95146 Podhorany

**V zastúpení:** Mgr. Luc a Kuťková, starostka obce

**IČO:** 00308374

**DIČ:** 2021102875

**Bankové spojenie:** SK22 5600 0000 0008 0614 7001

**Nájomca:** Ľubosava Lapošová

**Bydlisko:** [REDAKOVANÉ], 04011 Košice

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto [168 / dvojhrob (Veronika Vanyó, Mária Vanyó)] za dohodnutú odpiatku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

### Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcov:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkého okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný náležite každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpísaní zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcov.

### Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určujú podľa cenníka prenajímateľa platného ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **1.10.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK22 5600 0000 0008 0614 7001**, variabilný symbol: **1682024** prípadne v hotovosti pramo prenajímateľov.
3. Zmluvné strany sa dohodnú na výške nájomného, ktorá je: **1,50 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **15,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.3.2024** do **18.3.2034** (bez posledného dňa).

### Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpísaním potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumejú jej a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Nájomca podpísaním zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s článkami 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podhorany (cintorín: Cintorín Mechenice 2), dňa 16.9.2024

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....