

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy : 1286/VSD/2023, CRZ 5143/2024/LSR
č. stavby : 9008580
názov stavby : V509-Rožňava-úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad Tehelňou, TS8 Pri SAD_Eurobus

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: PŠ,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený: , generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

sídlo:

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

bankové spojenie: , pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK

BIC(SWIFT):

zastúpenie: , vedúci odboru Sieťový inžiniering
, špecialista sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v kat. území

Rožňava, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom pre kat. územie Rožňava, obec Rožňava na LV č. 4604:

- **pozemok parcela E KN č. 1818 orná pôda o výmere 918 m²**
- **pozemok parcela E KN č. 1819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m²**
- **pozemok parcela E KN č. 1820/21 orná pôda o výmere 1650 m²**
- **pozemok parcela E KN č. 1828/2 orná pôda o výmere 2774 m²**

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „**V509-Rožňava-úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad Tehelňou, TS8 Pri SAD_Eurobus**“ a časť stavby je na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

2.3. Geometrickým plánom č. **153/2022, úradne overeným dňa 20.12.2022, pod číslom 474/22, vyhotoveným spol. GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO 36589934** bola vyznačená trasa uloženia inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) pre účely zriadenia vecného bremena.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno in personam, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch: parcela E KN č. 1818 orná pôda o výmere 918 m², pozemok parcela E KN č. 1819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², pozemok parcela E KN č. 1820/21 orná pôda o výmere 1650 m², pozemok parcela E KN č. 1828/2 orná pôda o výmere 2774 m² evidované na LV č.4604, k.ú. Rožňava v nevyhnutnom rozsahu právo uloženia, inžinierskej siete (elektro-energetické zariadenie), a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 153/2022, úradne overeným dňa 20.12.2022, pod číslom 474/22, vyhotoveným spol. GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO 36589934 v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve **uloženia inžinierskej siete (elektro-energetické zariadenie)**.

4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v rozsahu geometrického plánu č. **153/2022** vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskej siete vrátane jej ochranného pásma
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. a IV. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2 869,03 EUR (slovom: dvetisícosemstošesťdesiatdeväť eur a tri eurocenty)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 5. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK 17 0200 0000 0013 6696 8854, VUB, príjemca OZ Východ. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 5.3 V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Východ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena**

Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ. Poplatky z návrhu na vklad hradí Oprávnený z vecného bremena.

6.5 Touto Zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

6.6 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

6.7 Oprávnený z vecného bremena si je vedomý, že na pozemkoch: **parcela E KN č. 1818 orná pôda o výmere 918 m², pozemok parcela E KN č. 1819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², pozemok parcela E KN č. 1820/21 orná pôda o výmere 1650 m², pozemok parcela E KN č. 1828/2 orná pôda o výmere 2774 m²** k.ú. Rožňava, obec Rožňava evidovanými Okresným úradom Rožňava **na LV č. 4604 sú v časti C: Ďarchy** zapísané vecné bremená v prospech tretích osôb pod č. zápisu V-1809/13 a V-321/14.

6.8 V súvislosti so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy sa Povinný z vecného bremena zaväzuje tiež strpieť vstup, vjazd, prechod, prejazd osôb a technických zariadení a dopravných prostriedkov Oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb v súvislosti s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením inžinierskej siete, v prospech ktorej sa zriaďuje vecné bremeno.

6.9 Rozsah obmedzenia Povinného z vecného bremena z dôvodu existencie ochranného pásma inžinierskej siete, pre ktorú sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno predstavuje 369 m², ako to vyplýva z Prílohy ku GP č. 36589934-153/2022 vyhotovenej fy GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO 36589934. Odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 5.1 tejto Zmluvy je súčasne náhradou za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme v zmysle ust. § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

7.2 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

7.4 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Banskej Bystrici dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....

generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....

vedúci odboru Siet'ový inžiniering

.....

špecialista siet'ový inžiniering