

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou**, Pečovská Nová Ves, Školská 459/12

zastúpená: PaedDr. Katarína Sačková, riaditeľka školy

IČO: 36158097

Nájomcom: Organizácia - meno: ^a ZUŠ Lipany
sídlo: Štúrová 29, 082 71 Lipany
zastúpená: Mgr. Lukáš Knut, riaditeľ ZUŠ Lipany

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydananej zriaďovateľom - Obecným úradom v Pečovskej Novej Vsi, dňa 30. 06. 2002 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor objektu základnej školy, menovite **triedy základnej školy vrátane sociálneho zariadenia** nachádzajúce sa v budove základnej školy, popisné číslo 459, na parcele číslo 884, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Pečovská Nová Ves, LV č. 1116.
3. Nájomca využije prenajatý priestor na výchovno - vzdelávaciu činnosť:
v termíne: **01. 09. 2024 - 30. 06. 2025**
v čase: podľa rozvrhu v prílohe

Počet hodín týždenne: vid' prílohu

Zodpovednosť za priebeh vyučovania, umeleckú činnosť, za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov preberá: Mgr. Agáta Vargová, Dis.art, Marek Tremko, Mgr. Andrea Fedáková, Radúz Kriško, Dis.art., Mgr. Katarína Cvancigerová, Michal Balík

II.

Nájomné

1. Výška finančnej úhrady za prenájom priestorov pre zriadené elokované pracovisko ZUŠ Lipany v ZŠ s MŠ v Pečovskej Novej Vsi je stanovená na **200,-eur** za uvedené obdobie.
2. Požadovanú sumu je potrebné vyplatiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa (p. Pavlíkovej) alebo na účet školy SK06_0200_0000_0016_2929_5453 do 18. decembra 2024.
3. Zároveň sa vedenie ZUŠ Lipany zaväzuje naladiť 2 klavíry.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle článku V, bodu 5.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca mešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby,
 - c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú organizačný poriadok.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:

- a. ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - b. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - c. ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany a zdravotnej ochrany účastníkov dodržiavaním príslušných predpisov, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Pri jednorazovej akcii športového charakteru zabezpečiť zdravotný dozor.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zainteresovaných strán.

Poučenie:

- Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a zaväzuje sa ich uhradiť.
- Do priestorov tried je povolený vstup iba v prezuvkách.
- V budove školy je prísne zakázané fajčiť, používať alkohol a iné omamné látky.
- Vyučujúci ZUŠ priebežne dezinfikuje dotykové plochy v pridelenej triede.

S uvedenými podmienkami súhlasím.

V Pečovskej Novej Vsi 04.09.2024

ZAKLADNA SKOLA
S MATERSKOU SKOLOU
082 56 Pečovská Nová Ves I

.....
Prenajímateľ

V Lipanoch 07.09.2024

ZŠ PEČOVSKÁ SKOLA
Štúrova 29
LIPANY

.....
Nájomca