

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151 md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa**

Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a 10
813 63 Bratislava

Zastúpená: Ing. Dankou Zrubcovou, riaditeľkou Sociálnej poisťovne, pobočka
Levice, Sv. Michala 4, 934 71 Levice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156103/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332

(ďalej len záložný veriteľ)
a

Zmluvná strana: **ITIMEX, a.s.**
Sídlo: Ul. SNP 4
936 01 Šahy

Zastúpená: Ing. Dušanom Weisom
predsedom predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0223281882/0900
IČO: 31425666
DIČ: 2020403726

Zapísaný v obchodnom registri napr. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo
10427/N

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky
záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného:

1. Predpísané poistné vo výške 55481,19 EUR na základe rozhodnutí Sociálnej
poisťovne, pobočka Levice:

Rozhodnutie č. 700-1311250711-GC04/11 zo dňa 9.11.2011 poistné 15000,00
EUR,

Rozhodnutie č. 700-1311456811-GC04/11 zo dňa 6.12.2011 poistné 13000,00 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-1310019512-GC04/12 zo dňa 5.1.2012 poistné 13000,00 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-1310189912-GC04/12 zo dňa 7.2.2012 poistné 14481,19 EUR.

2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávok uvedených v čl. I bodoch 1. a 2. do výšky všeobecnej hodnoty založenej nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 19/2010 zo dňa 6.8.2010 vypracovaným znalcom INTERAUDIT Trenčín, spol. s r.o., Prúdy 23, 91105 Trenčín, IČO: 30999944.

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, je určená na sumu 171 321,47 EUR.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Levice, obec Šahy, katastrálne územie Šahy, na liste vlastníctva č. 650, a to:

<u>Parcela č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
1023	1112	zastavané plochy a nádvoría
1008/5	301	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

<u>Súpisné číslo</u>	<u>na parcele č.</u>	<u>popis stavby</u>
1335	1023	sklad

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy. Záložca vyhlasuje, že všetky podklady, ktoré predložil k záložnej zmluve sú právne nespochybniteľné a preukazujú vlastníctvo zálohu a jeho hodnotu.

Čl. II

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností podá záložca. Záložca sa zaväzuje zaplatiť všetky správne poplatky za vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného

odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a penále a oslabenie záložného práva.

Záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi zmenu hodnoty zálohu a pri jej znížení sa záložca zaväzuje doplniť zabezpečenie na najvyššiu hodnotu istiny uvedenej v Čl. I zmluvy.

Čl. IV Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky uvedenej v čl. I bod 1. podľa splátkového kalendára, resp. do 10 od doručenia výzvy na úhradu, je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky uvedenej v čl. I bod 2. po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude pohľadávka predpísaná, je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. V Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi.

Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Nitra. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
Ing. Danka Zrubcová
riaditeľka pobočky

.....
Ing. Dušan Weis
predseda predstavenstva