

ZMLUVA O DIELO

č. SVO-RVO1-2024/000244-023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov platnom znení na realizáciu akcie:

**„Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov“
(ďalej len „ZoD“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Patrik KRAUSPE
štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.:
SL-OPS-2023/005305-437

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Peter ŠESTÁK

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Lukáš ĎUROVČÍK
Ivan KOPÁSEK

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

KAMI PROFIT, s.r.o.
Pri starom letisku 17
831 07 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Milín KAŇUŠČÁK, konateľ
Barbora MIKITOVÁ, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Milín KAŇUŠČÁK

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických :

Ing. Pavel VÁCLAVIK

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

35 943 301

DIČ:

2022023872

IČ DPH:

SK202 2023872

tel.:

e-mail:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36648/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako “zmluvné strany”)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 197/2023 pod číslom 33323-MSP zo dňa 10. 10. 2023 a v Úradnom vestníku EÚ pod č.: 2023/S 194-607238 z 9.10.2023.
- 1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD bude financovaná z prostriedkov Európskej únie z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo :

„Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov“ (ďalej len „dielo“)

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektov Krajského riaditeľstva PZ Žilina a Obvodného oddelenia PZ Žilina v rozsahu spracovaného projektu stavby.

Objekt č. 1 – KR PZ Žilina, Kuzmányho 26 :

V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a zníženie energetickej náročnosti budovy v rozsahu zateplenia obvodového plášťa a strechy objektu, výmeny otvorových konštrukcií, rekonštrukcie systému UK – výmena rozvodov, vykurovacích telies a armatúr a hydraulického vyváženia vykurovacej sústavy; rekonštrukcie elektroinštalácie s výmenou svetelných zdrojov a kompletná výmena 1 ks výťahu a rekonštrukcia 1 ks výťahu, realizácia nového bleskozvodu. Súčasťou stavebných prác je vybudovanie hygienického zariadenia pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

SO 02 - Ostatné stavebné práce

Objekt č. 2 – OO PZ Žilina, Kuzmányho 32 :

V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a zníženie energetickej náročnosti budovy v rozsahu zateplenia obvodového plášťa a strechy objektu, výmeny otvorových konštrukcií, rekonštrukcie systému ÚK – výmena zdroja tepla, rozvodov, vykurovacích telies a armatúr a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy; výmeny svetelných zdrojov a doplnenia bleskozvodu. Súčasťou stavebných prác je vybudovanie hygienického zariadenia pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

SO 02 - Ostatné stavebné práce

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

- 2.2. Realizácia diela bude uskutočnená v rozsahu podľa spracovaného a overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane:
 - a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,

- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) vybavenia rozhodnutia na rozkopávku pre účely výstavby,
- d) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) vyhotoveniach,
- e) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- f) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- g) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške) v dvoch (2) vyhotoveniach,
- h) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) originálne vyhotovenie,
- i) vypracovania prevádzkového poriadku kotolne v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- j) vypracovania prevádzkového poriadku vzduchotechnických zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- k) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- l) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
- m) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- n) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte dve (2) paré,
- o) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projekt stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií,
- b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností pod č.p.: SHNM-OSNMIV-SU-165-3/2015 zo dňa 20. 08. 2015 a rozhodnutie č.p.:

SE-OSPOČ–77-17/2023 zo dňa 04.05.2023, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, ďalej právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností pod č.p.: SHNM-OSNMIV-SU-166-3/2015 zo dňa 31. 07. 2015 a rozhodnutie č.p.: SE-OSPOČ–78-17/2023 zo dňa 04.05.2023, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

Čl. III. ČAS PLNENIA

3.1. Realizácia predmetu ZoD dohodnutého v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,

Koniec doby plnenia : do 14 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

3.2. Závazný časový postup realizácie diela je dokladovaný „*Harmonogramom postupu výstavby*“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogramu postupu výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto ZoD. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako *príloha č. 1*. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s vypracovaným harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred odsúhlasené objednávateľom.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.4. Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

4.1. Miestom plnenia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD je objekt Krajského riaditeľstva PZ v Žiline, Kuzmányho 26 a 32, 012 23 Žilina, zapísaného na LV č. 2906, parcelné číslo 449/7, 449/1, súpisné číslo 3794 a 3793, katastrálne územie Žilina.

Čl. V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

3 677 393,96 Eur

slovom: tri milióny šesťstosedemdesiatšesťtisícdeväťdesiattri 96/100 EUR

Cena za dielo predstavuje:

a) cena celkom bez DPH	<u>3 064 494,96</u>	Eur
b) DPH 20%	<u>612 899,00</u>	Eur
c) cena celkom vrátane DPH	<u>3 677 393,96</u>	Eur

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v *Prílohe č. 2* k tejto ZoD a bola stanovená na základe pokynov uvedených v súťažných podkladoch č. p.: SE-VO2-2023/004756-003 a ich vysvetlení v procese verejného obstarávania uverejnených na stránke <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/47193/summary>.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD. Zmeny a navyše práce požadované zo strany správcu majetku (centrum podpory), resp. užívateľa objektu neodsúhlasené objednávateľom, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým navyše prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí *Prílohu č. 4* tejto ZoD.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k tejto ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :
- dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis navyše prác podľa jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísiel položiek, v prípade dodatku pre zmenové konanie aj s označením čísiel položiek, ktoré sa budú odpočítavať z pôvodného rozpočtu,
 - dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prílohe č. 2* tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
 - rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať špecifikáciu ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
 - samostatný položkový rozpočet navyše prác označený ako „prípčet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom, ktorého súčasťou bude podrobný výpočet požadovaných množstiev pri jednotlivých položkách,
 - samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpočet“.
- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny za dielo bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *prílohe č. 2* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *prílohe č. 2* tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny spracovanú podľa kalkulačného vzorca uvedeného v *prílohe č. 3* tejto ZoD v zmysle zákona o cenách. Zhotoviteľ je povinný v kalkulácii ceny použiť taký tarifný stupeň, aký je pre danú položku uvedený v rozbere tejto položky v cenníku, ktorý zhotoviteľ používa. V prípade, ak je v rozbere položky v cenníku použitý tarifný stupeň s vyššou obťažnosťou,

- zhotoviteľ použije najbližší vyšší tarifný stupeň uvedený v kalkulačnom vzorci,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 2 tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5. V cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na :

- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.5.2 činnosti špecifikované v bode 2.2. písm. a) až o) článku II. tejto ZoD,
- 5.5.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v bode 9.23. článku IX. tejto ZoD,
- 5.5.4 opatrenia uvedené v bode 9.24 článku IX. tejto ZoD,
- 5.5.5 vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť,
- 5.5.6 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby a s farebným logom plánu obnovy a odolnosti a logom Európskej únie s nápisom „Financované Európskou úniou NextGenerationEU“.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.2. Vykonané práce podľa bodu 2.1. článku II. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác potvrdených stavebným dozorm objednávateľa. V súpise vykonaných prác je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
- a) zisťovací protokol a súpis vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto článku tejto ZoD,
- b) podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu stavby. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
- a) typ výrobku alebo materiálu,
- b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
- c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
- c) atesty, certifikáty, vyhlásenie o parametroch a dodacie listy od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác. Dodacie listy budú predložené najmä pre nosné materiály pre zateplenie fasády, strechy, výmeny otvorových konštrukcií, vykurovanie vrátane solárnych kolektorov, elektroinštaláciu (fotovoltaika, svietidlá)

a vzduchotechniku, resp. podľa požiadavky objednávateľa,

- d) doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku).

Príloha faktúry uvedená v písm. a) bude predložená aj v elektronickej podobe vo formáte „xls“ a prílohy faktúry uvedené v písm. b) až písm. c) budú predložené iba v elektronickej podobe a to na CD/DVD nosiči v dvoch vyhotoveniach.

- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezplatne doplniť potrebnú fotodokumentáciu kedykoľvek v priebehu kontroly faktúry, resp. kontroly na mieste.
- 6.5. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela, členenej na časti oprávnené a neoprávnené výdavky, na každú časť samostatne, je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení vád a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do pätnástich (15) dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.6. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a požadované prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia uvedení v *Prílohe č. 5* tejto ZoD, objednávateľ :
- a) poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ,
 - b) je podľa § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený uhradiť vykonané práce priamo subdodávateľovi, ak zhotoviteľ nevykoná úhradu podľa písm. a) tohto článku tejto ZoD a ak o to subdodávateľ požiada a k svojej žiadosti predloží doklady preukazujúce riadne splnenie príslušnej časti záväzku. K subdodávateľom predloženým dokladom si objednávateľ vyžiada písomné stanovisko zhotoviteľa, ktorý je povinný ho objednávateľovi doručiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa. Uvedené stanovisko nie je pre objednávateľa záväzné, môže sa ním riadiť pri rozhodovaní o priamej platbe subdodávateľovi. Ak zhotoviteľ v stanovenej lehote nedoručí stanovisko objednávateľovi, bude objednávateľ považovať nárok subdodávateľa za oprávnený,
 - c) je oprávnený si v prípade priamej úhrady vykonaných prác subdodávateľovi započítať sumu uhradenú subdodávateľovi voči zhotoviteľom nárokovým uhradeným aj neuhradeným pohľadávkam z tejto ZoD, alebo vyzve zhotoviteľa na zaplatenie tejto sumy na účet objednávateľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný túto sumu zaplatiť na účet objednávateľa najneskôr do päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy.

Priama platba objednávateľa subdodávateľovi nemá vplyv na ostatné ustanovenia tejto ZoD.

- 6.8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúry sa doručujú výhradne objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.9. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota

splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.

- 6.10. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.11. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto ZoD.
- 6.12 Finančné prostriedky vo výške 10 % z ceny za dielo podľa bodu 5.1 písm. a) článku V. tejto ZoD, ktoré zhotoviteľ pred podpisom ZoD poukázal na bankový účet objednávateľa, resp. dokladoval bankovou zárukou (tzv. bezpodmienečnou) slúžia ako kaucia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD. V prípade predloženia bankovej záruky je zhotoviteľ povinný mať túto bankovú záruku platnú počas celej doby realizácie diela v súlade s bodom 6.13 tohto článku tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť predĺženú bankovú záruku.
- 6.13 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu poukázanú na účet objednávateľa podľa bodu 6.12 tohto článku ZoD (bez úrokov - banka objednávateľa neposkytuje úroky) na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto ZoD v časti Zhotoviteľ v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania. V prípade predloženia bankovej záruky, končí banková záruka dňom doručenia dokladu o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania banke, ktorá bankovú záruku vystavila.
- 6.14 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie podľa bodu 6.12 tohto článku tejto ZoD všetky svoje nároky z väd diela v súlade s bodom 6.13. tohto článku ZoD, a to najmä je oprávnený uspokojiť všetky svoje nároky na odstránenie všetkých väd a nedorobkov diela zistených na kolaudačnom konaní. Objednávateľ je zároveň oprávnený uspokojiť si z kaucie všetky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú zhotoviteľ neuhradil objednávateľovi na základe penalizačnej faktúry v lehote splatnosti tejto faktúry. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie všetky náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa od ZoD. Skončenie tejto ZoD písomnou dohodou alebo písomným odstúpením podľa článku XIII. tejto ZoD nemá vplyv na vrátenie kaucie. Kauciu, resp. jej časť vráti objednávateľ zhotoviteľovi až po úplnom uspokojení všetkých záväzkov, ktoré si je objednávateľ oprávnený uspokojiť podľa tohto bodu tohto článku ZoD.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“)
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona Národnej rady SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - a) Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ,

zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.

- b) Zhotoviteľ zabezpečí aby minimálne 70% hmotnosti zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa bodu 9.1. článku IX. tejto ZoD, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa prevzatia staveniska, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD.
- 8.2. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce do troch (3) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD.
- 8.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so zaplatením príslušnej sumy na účet objednávateľa podľa bodu 6.7. písm. c) článku VI. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatennej sumy najmenej v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením, za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy.
- 8.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.7. a 7.8. článku VII. a v bode 10.5. článku X. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.15. 9.19. a 9.20. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.8. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.21. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.9. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa bodu 9.11. článku IX. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.10. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.16. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.11. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa bodu 9.9. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.12. V prípade nepravdivosti vyhlásenia zhotoviteľa uvedeného v bode 9.7.5. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 000 Eur.

- 8.13. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov (okrem bodu 8.4. a 8.5. tohto článku tejto ZoD) v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto ZoD trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.14. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa bodu 2.4 článku II. tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu ZoD bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom stavby (špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 2 k tejto ZoD) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.
- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, pričom zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí

staveniska vyhotoveného podľa bodu 9.1. tohto článku tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov a organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 5 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

9.7.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 5 tejto ZoD, je povinný písomne oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a existencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení takéhoto subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, na úhrady za takto vykonané práce a ani na úhrady za ich odstránenie.

9.7.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 5 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to najneskôr desať (10)

kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a existencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní predloženia neplatných dokladov,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- d) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení takéhoto subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, na úhrady za takto vykonané práce a ani na úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 9.7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto ZoD je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa ho povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora týka. Ak sa na strane zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľa skupina dodávateľov podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní, má každý člen tejto skupiny dodávateľov povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 9.7.5 V prípade, že zhotoviteľ, jeho subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, alebo subdodávateľ podľa zákona o registri partnerov verejného sektora má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora, rovnako ani konečným užívateľom výhod jeho subdodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní, alebo subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, nie je:
 - a) prezident Slovenskej republiky,
 - b) člen vlády,
 - c) vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
 - d) vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
 - e) sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
 - f) generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
 - g) verejný ochranca práv,
 - h) predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda

Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
i) štátny tajomník.

- 9.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy stavebného dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží zhotoviteľovi projektu stavby na odsúhlasenie.
- 9.11. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Peter Grega. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) kalendárnych dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.12. Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverená Ing. Adriana Orfánusová, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Magdaléna Kirchnerová,. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.13. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých väd. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam do stavebného denníka.
- 9.15. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa

stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.

- 9.17. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Tento postup sa neuplatňuje na záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na navýšenie ceny diela. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD. Zhotoviteľ je preto povinný do stavebného denníku priebežne zapisovať všetky navyše práce v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný tieto navyše práce priebežne oceniť formu zmenového listu stavby v termíne stanovenom zástupcom objednávateľa a spôsobom určeným v bode 5.4.2 článku V. tejto ZoD.
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.21. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi platnými na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.23. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa článku V. tejto ZoD.
- 9.24. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný prijať príslušné opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- 9.25. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby udržateľnosti a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- Úrad vlády Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - spĺnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne a včas dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, a to v lehote uvedenej v bode 3.1. článku III. tejto ZoD.
- Zhotoviteľ je povinný pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup odovzdávacieho a preberacieho konania.
- Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní na jeho náklady.
- Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri odovzdávaní a preberaní konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávateľ zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.

10.9. V prípade skončenia tejto ZoD podľa článku XIII. tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 10.4. tohto článku tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a pokynmi oprávnených zamestnancov zmluvných strán uvedených v záhlaví a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok (ďalej len „materiál“) uvedených v prílohe č. 2 tejto ZoD v jednotlivých položkách špecifikácie ceny objednávateľ nepovolí. Zámenny materiálov, ktoré nie sú uvedené v jednotlivých položkách špecifikácie ceny alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky (napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod.) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ. Nevyhnutnosť zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do pätnásť(15) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.4. Zmeny podľa bodu 11.3. tohto článku tejto ZoD budú riešené nasledovne :
- 11.4.1. Zámenu materiálov je možné vykonať iba v prípade ich nedostupnosti na trhu, zmeny príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, alebo neprimerane dlhého termínu dodania materiálu ohrozujúceho čas plnenia. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť materiál v rovnakej cene ako bol pôvodne navrhnutý materiál. Zhotoviteľ je povinný k zámene materiálu predložiť zmenový list odsúhlasený zástupcami zmluvných strán uvedenými v bode 1. až 4. zmenového listu, ktorého obsahom, resp. prílohou bude najmä :
- riadne odôvodnenie navrhovanej zámenny,
 - doklad o tom, že navrhovaný materiál má rovnaké alebo lepšie technické a kvalitatívne vlastnosti, certifikáty, resp. vyhlásenie o zhode alebo prehlásenie o parametroch,
 - súhlas zhotoviteľa projektu stavby a stavebného dozoru,
 - v prípade, ak ide o zámenu materiálu, ktorý má vplyv na zatriedenie objektu do požadovanej energetickej triedy aj prepočet energetického hodnotenia,
 - tri cenové ponuky dokladujúce cenu navrhovaného materiálu,
 - ďalšie potrebné dokumenty.
- 11.4.2. Zmenu technického riešenia navrhnutého v projekte stavby je možné realizovať iba v prípade, ak nie je preukázateľne možné technické riešenie navrhnuté v projekte

stavby realizovať. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť také technické riešenie, ktorého cena neprekročí cenu pôvodného technického riešenia. Zhotoviteľ je povinný k zámene materiálu predložiť zmenový list odsúhlasený zástupcami zmluvných strán uvedenými v bode 1. až 4. zmenového listu, ktorého obsahom, resp. prílohou bude najmä :

- a) riadne odôvodnenie navrhovanej zmeny,
- b) ocenenie v súlade s bodom 5.4. článku V. tejto ZoD,
- c) doklad o tom, že navrhovaný materiál v rámci zmeny technického riešenia má rovnaké alebo lepšie technické a kvalitatívne vlastnosti, certifikáty, resp. vyhlásenie o zhode alebo prehlásenie o parametroch,
- d) súhlas zhotoviteľa projektu stavby a stavebného dozoru,
- e) v prípade, ak ide o zmenu technického riešenia, ktoré má vplyv na zatriedenie objektu do požadovanej energetickej triedy aj prepočet energetického hodnotenia,
- f) ďalšie potrebné dokumenty.

11.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na plnenie tejto ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa bodu 3.4. článku III. tejto ZoD, resp. bodu 5.4. článku V. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD.

11.6. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v záhlaví a článku IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyše prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:

11.6.1. Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyše prác uvedených v bodoch 11.6.2. a 11.6.3. tohto článku tejto ZoD, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.

11.6.2. Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.6.3. tohto článku tejto ZoD), vyvolané:

- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámennou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
- b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
- c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.

11.6.3. Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka neprekročí 5% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.6.2. tohto článku tejto ZoD) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.

11.6.4. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :

- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
- b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.

11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími

a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k osobitnej dohode podľa tohto bodu tohto článku ZoD, je objednávateľ oprávnený vykonať zabezpečovacie, udržiavacie, konzervačné a dekonzervačné práce a stráženie objektu aj bez súhlasu zhotoviteľa. V takomto prípade sa má za to, že všetky náklady podľa predchádzajúcej vety tohto článku tejto ZoD, ktoré vzniknú objednávateľovi je povinný uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí tieto náklady na základe faktúry, ktorú mu vystaví a doručí objednávateľ, a to do tridsiatich (30) dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon Národnej rady SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť ich novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov predložené objednávateľovi pred podpisom tejto ZoD je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania na rovnakú poistnú sumu. Objednávateľ je oprávnený si kedykoľvek počas doby trvania tejto ZoD vyžiadať doklad preukazujúci úhradu predmetného poistenia.
- 11.11. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby pobyt na stavenisku a stavebnú činnosť v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna len po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.13. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
 - a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
 - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

Čl. XII.
PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo na dielo prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom jeho riadneho prevzatia ako celku. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo a bezdôvodne opustí stavenisko, bude objednávateľ postupovať v súlade s bodom 10.9. článku X. tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa aj za podmienok stanovených v predchádzajúcej vete tohto článku tejto ZoD.

Čl. XIII.
SKONČENIE ZMLUVY

- 13.1. Túto ZoD je možné skončiť:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ:
- 13.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 13.2.2. vstúpil do likvidácie,
 - 13.2.3. neprevzal stavenisko podľa bodu 9.1. článku IX. tejto ZoD,
 - 13.2.4. nezačal stavebné práce podľa bodu 8.2 článku VIII. tejto ZoD,
 - 13.2.5. je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD,
 - 13.2.6. je v omeškaní so zaplatením príslušnej sumy podľa bodu 6.7 písm. c) článku VI. tejto ZoD viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní od doručenia výzvy,
 - 13.2.7. nepredložil na výzvu objednávateľa predĺženú bankovú záruku v súlade s bodom 6.12. článku VI. tejto ZoD,
 - 13.2.8. neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,
 - 13.2.9. nepredložil na výzvu objednávateľa doklad preukazujúci úhradu poistenia podľa bodu 11.10. článku XI. tejto ZoD,
 - 13.2.10. koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - 13.2.11. nebol v čase uzavretia tejto ZoD zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas doby trvania tejto ZoD vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa § 14 zákona o registri partnerov verejného sektora,
 - 13.2.12. poruší povinnosť podľa bodu 9.7.5 článku IX. tejto ZoD.
- 13.3. Odstúpením od ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 13.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- 13.4.1 objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
 - 13.4.2 je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 13.5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade

pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní.

- 13.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 13.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 13.9. Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z bodu 6.14. článku VI. tejto ZoD, článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 13.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 14.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ..
- 14.3. Táto ZoD vrátane *Prílohy č. 1 až č. 5* je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Patrik KRAUSPE
štátny tajomník Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky

Ing. Milín KAŇUŠČÁK, konateľ
KAMI PROFIT, s.r.o.

**HARMONOGRAM POSTUPU
VÝSTAVBY**

Identifil	Task Name	Trvanie	Mesiac -1	Mesiac 1	Mesiac 2	Mesiac 3	Mesiac 4	Mesiac 5	Mesiac 6	Mesiac 7	Mesiac 8	Mesiac 9	Mesiac 10	Mesiac 11	Mesiac 12	Mesiac 13	Mesiac 14	Mesiac 15	Mesiac 16	
1	Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov	421 dní			Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov															
2	Prebratie staveniska	0 dní		Prebratie staveniska																
3	Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu	420 dní			Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu															
4	S01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy - Stavebná časť - HSV	250 dní			S01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy - Stavebná časť - HSV															
5	Stavebná časť PSV - Vykurovanie, ELEKTRO, výtah Vybudovanie social. Pre imobil	230 dní																		
6	Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu	385 dní			Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu															
7	S01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy - Stavebná časť - HSV + PSV (ELEKTRO a VYKUR) + Vybudovanie social. Pre imobil	230 dní			S01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy - Stavebná časť - HSV + PSV (ELEKTRO a VYKUR) + Vybudovanie social. Pre imobil															
8	Stavebná časť PSV - Vykurovanie, ELEKTRO, výtah Vybudovanie social. Pre imobil	200 dní																		
9	Odozdanie stavby investorovi	1 deň																		

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 356-1

Stavba: Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

JKSO:
Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:
Dátum: 3.7.2023

Objednávateľ:
Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO: 00151866
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Kami Profit s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO: 44413301
IČ DPH: 2022709282

Spracovateľ:
Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO: 44413301
IČ DPH: 2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH			3 064 494,96
---------------------	--	--	---------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%		

Cena s DPH	v	EUR	3 677 393,96
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 356-1

Stavba: Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

Projektant: Cobra Bauart s.r.o.,
Karpatské nám.10A,
Bratislava

Zhotoviteľ: Kami Profit s.r.o.

Spracovateľ: Cobra Bauart s.r.o.,
Karpatské nám.10A,
Bratislava

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		3 064 494,96	3 677 393,96
1	Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu	2 010 539,43	2 412 647,31
1 - SO-01	Zníženie energetickej náročnosti budovy	1 997 112,17	2 396 534,60
1	Stavebná časť	1 003 053,04	1 203 663,64
1-1	Stavebná časť - Obnova fasády	342 382,44	410 858,93
2	Vykurovanie	187 786,64	225 343,97
3	Elektro časť - Silnoprád	359 044,98	430 853,98
4	Elektro časť - Bleskozvod	21 149,99	25 379,99
5	Rekonštrukcia osobného výtahu OT 450 - Pravý výtah	36 932,74	44 319,29
6	Výmena osobného výtahu OT 450 - Ľavý výtah	46 762,33	56 114,80
2 - SO-02	Ostatné stavebné práce	13 427,26	16 112,71
1	Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre imobilných	13 427,26	16 112,71
2	Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu	1 053 955,54	1 264 746,64
SO-01	Zníženie energetickej náročnosti budovy	1 046 145,36	1 255 374,43
1	Stavebná časť	556 000,04	667 200,05
1-1	Stavebná časť - Obnova fasády	98 426,75	118 112,10
2	Vykurovanie	223 049,64	267 659,57
3	Elektro časť - Silnoprád	149 224,30	179 069,16
4	Elektro časť - Bleskozvod	19 444,62	23 333,55
SO-02	Ostatné stavebné práce	7 810,18	9 372,22
1	Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre imobilných	7 810,18	9 372,22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

1 - Stavebná časť

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

1 003 053,04

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

1 203 663,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

1-1 - Stavebná časť - Obnova fasády

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

342 382,44

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00

Cena s DPH

v EUR

410 858,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

2 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

187 786,64

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00

Cena s DPH

v EUR

225 343,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

5 - Rekonštrukcia osobného výtahu OT 450 - Pravý výtah

Miesto:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o.,
Karpatské nám.10A,
Bratislava

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o.,
Karpatské nám.10A,
Bratislava

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

6 - Výmena osobného výtahu OT 450 - Ľavý výtah

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

46 762,33

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00

Cena s DPH

v EUR

56 114,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

1 - Krajské riaditeľstvo PZ, Žilina, Kuzmányho 26 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

2 - SO-02 - Ostatné stavebné práce

Úroveň 3:

1 - Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre imobilných

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

13 427,26

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00

Cena s DPH

v EUR

16 112,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

2 - Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

1-1 - Stavebná časť - Obnova fasády

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

98 426,75

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00

Cena s DPH

v EUR

118 112,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

2 - Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

2 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

223 049,64

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

267 659,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

2 - Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

3 - Elektro časť - Silnoprúd

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO: 00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO: 44413301

IČ DPH: 2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO: 44413301

IČ DPH: 2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

149 224,30

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

179 069,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

2 - Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Úroveň 3:

4 - Elektro časť - Bleskozvod

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH			19 444,62
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH	v EUR	23 333,55
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Žilina, areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektov

Objekt:

2 - Obvodné oddelenie PZ- Žilina, Kuzmányho 32 - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Časť:

SO-02 - Ostatné stavebné práce

Úroveň 3:

1 - Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre imobilných

JKSO:

Miesto: Žilina, parc. č. 449/7, 449/1

KS:

Dátum: 03.07.2023

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

IČO:

00151866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kami Profit s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Spracovateľ:

Cobra Bauart s.r.o., Karpatské nám.10A, Bratislava

IČO:

44413301

IČ DPH:

2022709282

Poznámka:

Cena bez DPH

7 810,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

9 372,22

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Mzdové náklady
 - 2.1 priame mzdy
 - 2.2 odvody z miezd
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 náklady na stroje
 - 3.2 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2.
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2.
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

1. Priamy materiál:

→ cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov – doprava materiálu, bude stanovená podľa **cenníka : CENEKON** (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Mzdové náklady:

→ priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov) **Nezamieňať tarifné stupne s hodinovými zúčtovacími sadzbami !!!!**

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5
Charakteristika tarifného stupňa	pomocné a prípravné práce	ucelené rutinné a odborné rutinné práce	samostatné odborné a ucelené práce	samostatné koncepčné a odborné práce	špeciálne systémové koncepčné práce
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	6,07	7,20	8,34	9,48	10,62

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

3. Ostatné priame náklady:

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENEKON** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,
(uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV 18 %
- výrobná réžia PSV, M 18 %
- správna réžia HSV 11 %
- správna réžia PSV, M 11 %
- zisk 8 %

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

Názov stavby: Žilina areál KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Zmena vyvolaná:

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt:

Časť:

Popis zmeny:

Prílohy : **rozpočet s podrobným výkazom výmer**
iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,
.....

Odôvodnenie zmeny:

**Z O Z N A M S U B D O D Á V A T E Ľ O V A
P O D I E L S U B D O D Á V O K**

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	PROMA ENERGY s.r.o. Bytčická 16/3492 010 01 Žilina IČO: 50 326 350	Ing. Ján Majerský, PhD. Poluvsie 49 013 13 Rajecké Teplíce	ÚK, VZT, ZTI	9,95 %	305 000 €
2.	DUKA Trade, s.r.o. Na hlinách 7485/52 917 01 Trnava IČO: 48 112 151	Dušan Gazdarica Na hlinách 7485/52, 917 01 Trnava	Elektroinštalácia	9,57 %	293 251,48 €
3.	PSK elektro, s.r.o. Bytčianska, 499/130, 010 03 Žilina IČO: 43 849 784	Ing. Peter Sojčák Mikšová 98 014 01 Bytča	Elektroinštalácia	1,02 %	31 257,84 €
4.	KONE s.r.o. Galvaniho 7/B 821 04 Bratislava IČO: 31 359 884	Mgr. Igor Farbanec Kapicova 1208/7 851 01 Bratislava	Výťahy	1,52 %	46 762,33 €
5.	KALORIM s.r.o. Nesluša 759 023 41 Nesluša IČO: 50 625 781	Ing. Michal Skokan Nesluša 759 023 41 Nesluša	VZT, ZTI	0,84 %	25 741,75 €
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					