

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 21/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Sídlo: Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
Bank.spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Nie sme platcami DPH

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-189/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov
Sídlo: Cintorínska 3, 950 50 Nitra
Korešpondenčná adresa: Cintorínska 3, priečinok 25/ D, 950 50 Nitra 1
Zastúpený: plk. Mgr. Milan Rus, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Telefón/fax: 037/28 32 711, 037/65 28 358
E-mail: ustavn@zvjs.sk

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov nachádzajúcich sa v Divadle Andreja Bagara v Nitre (ďalej len „sídlo“), a to horný foyer Divadla Andreja Bagara v Nitre za účelom organizačného zabezpečenia spoločenského podujatia pre nájomcu.
2. Prenajímateľ poskytne na uvedený čas 1 šatniarku a 1 člena požiarnej hliadky.

Článok II **Trvanie nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 11. október 2024 v čase od 12.00 hod. do 22.00 hod.

Článok III **Cena predmetu plnenia a úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 100,- eur (slovom: jedentisícsto eur) [ďalej len „nájomné“]. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za parkovanie.

Článok III **Organizačné zabezpečenie**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v sídle prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy po ukončení spoločenského podujatia tento priestor vyčistí na vlastné náklady.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
2. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvnú strana obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je u nájomcu evidovaná pod č. UVVaUVTOS-00876/13-NR-2024-3.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

.....
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ
Divadla Andreja Bagara v Nitre

.....
plk. Mgr. Milan Rus
riaditeľ
Ústavu na výkon väzby
a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra