

16/2024/8

**MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 03/2024/JČ.Ba**  
uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**I.1. Mandant:**

**Gymnázium Bilíkova**  
Bilíkova 24  
844 19 Bratislava

**Kontakt:**

**mobil:** +421 907 697 576

+421 2 602 97 559

**e-mail:** danokas@gmail.com

**/ďalej len ako „mandant“/**

**IČO:**

00605751

**DIČ:**

2020919241

**Č. účtu/ IBAN:**

SK80 8180 0000 0000 0070 0009 6470

Oprávnená osoba vo veciach technických: Mgr. Dana Masaryková

**/ďalej len ako „mandant“/**

**I.2. Mandatár:**

**Ing. Ján Jurčo**  
Pod Lipovým 48  
841 07 Bratislava

**Kontakt:**

**mobil:** +421 903 770 119

**e-mail:** [arerajurco@gmail.com](mailto:arerajurco@gmail.com)

**IČO:**

11660490

**DIČ:**

SK66 0900 0000 0000 1023 8426

**Č. účtu / IBAN:**

**/ďalej len ako „mandatár“/**

## **II. PREDMET ZMLUVY**

- II.1.** Predmetom zmluvy je výkon funkcie stavebného dozoru počas trvania výstavby, od 10. septembra do 20. decembra 2024 „Rekonštrukcia prevádzky a technológie kuchyne“, Gymnázium Bilíkova 24 v Bratislave – Dúbravke.
- II.2.** Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie činnosti uvedenej v čl. II.1 zaplatí mandátárovi odmenu /ďalej len cenu/ vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.
- II.3.** Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu prác predmetu tejto zmluvy ho oprávňuje živnostenský list a príslušná odborná spôsobilosť.
- II.4.** Mandant odovzdá mandátárovi:
- kompletné paré projektovej dokumentácie s rozpočtom
  - ohlášku na realizáciu stavebných a rekonštrukčných prác
  - zmluvu o diele so zhotoviteľom stavby.

## **III. ČAS PLNENIA**

- III.1.** Mandatár sa zaväzuje, že činnosť v rozsahu čl. II.1. tejto zmluvy vykoná v termíne od 10. septembra 2024 do 20. decembra 2024.
- III.2.** V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, mandatár bude pokračovať vo svojej dozornej činnosti za podmienok dohodnutých v bode č. IV.1. tejto zmluvy.
- III.3.** Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy mohol plniť riadne a včas. Mandant sa zaväzuje, že bude neodkladne riešiť vzniknuté problémy a bude súčinný v riešení problémov na stavbe.

## **IV. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- IV.1.** Celková výška odplaty za predmet činnosti podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške 4 500,-€. Odplatu za výkon stavebného dozora si mandatár vyúčtuje po častiach po skončení každého kalendárneho mesiaca.
- IV.2.** Cena prác bude uhradená mesačne po predložení faktúry, spolu s foto-dokumentáciou na pamäťovej karte a kópiou stavebného denníka. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.

V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **IV.3.**

Neuhradenie faktúry v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mandantovi, v ktorej bude špecifikovaná faktúra a upozornenie na možnosť odstúpenia od zmluvy, môže byť dôvodom mandatára na odstúpenie od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia mandantovi.

### **V.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA**

#### **V.1.**

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti a poskytovať služby podľa prílohy č.1 tejto zmluvy (vrátane spolupráce so stavebným úradom, zhotoviteľom stavby a mandantom pri príprave podkladov pre odovzdanie stavby a zabezpečenia preberacieho konania) s odbornou starostlivosťou v súlade s požiadavkami a oprávnenými záujmami mandanta.

#### **V.2.**

V prípade, ak mandant požiada mandatára o vykonanie činnosti, poskytnutie služby alebo zabezpečenie úkonu, môže sa mandatár od pokynov mandanta odchyliť len v prípade, ak je to nevyhnutné a nie je možné zaistiť súhlas mandatára včas. Odchýlenie od pokynu mandanta nie je prípustné v prípadoch, v ktorých si to mandant písomne vyhradil.

#### **V.3.**

Mandatár je povinný v primeranej lehote oznámiť mandatárovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu pokynov a ktoré zistil pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy.

#### **V.4.**

Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu všetky dokumenty, potvrdenia, stanoviská, písomnosti a iné materiály, ktoré za neho alebo od neho prevzal v súvislosti s vykonávaním činnosti, pokiaľ ich odôvodnene nepotrebuje na plnenie svojich povinností.

#### **V.5.**

Mandatár je povinný viesť knihu jász za účelom preukázania svojej prítomnosti na stavbe. Mandatár je povinný umožniť mandantovi na základe jeho požiadavky kedykoľvek nahliadnuť do tejto knihy jász.

#### **V.6.**

Materiály a dokumentáciu spojenú s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi priebežne po ich vykonaní, najneskôr do ukončenia trvania tejto zmluvy.

#### **V.7.**

Mandatár nie je oprávnený:

- meniť a doplňovať zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby,

- meniť zvýšenie odsúhlasených rozpočtových nákladov stavby bez oprávneného písomného zdôvodnenia.

K týmto požiadavkám zhotoviteľa stavby predkladá mandantovi svoje odborné stanoviská a návrhy.

#### **V.8.**

Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odsúhlasovanie akýchkoľvek prác na stavbe navyiac oproti dohodnutému výkazu prác (výkaz výmer) alebo prác, ktoré nebolo možné predpokladať, je mandatár oprávnený vykonať v stavebnom denníku stavby v mene mandanta a uskutočniť len po výslovnom písomnom odsúhlasení zo strany mandanta danom vopred.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA**

- VI.1.** Mandant je povinný poskytnúť a objasniť mandatárovi všetky požadované skutočnosti a poskytnúť úplné informácie potrebné na vykonávanie jeho činnosti.
- VI.2.** Mandant je povinný poskytovať mandatárovi podľa jeho špecifikácií i ďalšiu súčinnosť a spoluprácu, nevyhnutnú na riadne plnenie jeho povinností.
- VI.3.** Mandant umožní mandatárovi prístup do stavby nevyhnutne potrebný na plnenie jeho povinností, odovzdá kľúč od vstupu do objektu.

## **VII. ROZSAH ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU A NÁHRADA ŠKODY**

**VII.1.** Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväznú právne predpisy a technické normy. Výkon dohodnutých činností bude mandatár vykonávať v súlade s potrebami a záujmami mandanta, avšak nezodpovedá za vady spôsobené prevzatím prác a dodávok, ktorých vada alebo nevhodnosť bola zistená v ktoromkoľvek štádiu realizácie diela a mandant napriek výhradám mandatára tieto od zhotoviteľa prevzal.

## **VIII. ZMENA PRÁVNÝCH VZŤAHOV**

**VIII.1.** V prípade, že v ktoromkoľvek štádiu realizácie stavby príde k zastaveniu prác preukázateľne vplyvom tretích osôb bez priameho zavinenia niektorej zo zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky z tohto vzťahu vyplývajúce. Mandant však uhradí mandatárovi časť ceny za preukázateľne vykonané práce do momentu zastavenia prác.

## **IX. ODSTÚPENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY**

- IX.1.** Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- ak mandatár vykonáva činnosť alebo poskytuje služby v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - ak mandatár chybným rozhodnutím, nesprávnym konaním alebo opomenutím konať, nesprávnym odporúčaním alebo stanoviskom spôsobil mandantovi ujmu,
  - zo zdravotných dôvodov mandatára, pričom na preukázanie svojej zdravotnej nespôsobilosti vykonávať činnosť, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve, musí predložiť lekárske potvrdenie.
- IX.2.** Trvanie zmluvy je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

**IX.3.** Mandant je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade porušenia zmluvnej a/alebo zákonnej povinnosti mandatára. Mandant je povinný pred vypovedaním zmluvy mandatára písomne upozorniť na porušenie jeho povinnosti a poskytnúť mu dodatočnú primeranú lehotu (minimálne 7 dní) na zjednanie nápravy. V prípade, že mandatár nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, je mandant oprávnený zmluvu písomne vypovedať. Vypovedná doba je 1 mesiac a uplynie ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**IX.4.** Zmluvné strany sú povinné rokovať o zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia zo strany mandanta alebo mandatára alebo k omeškaniu činnosti iných účastníkov výstavby, prípadne pri pôsobení vyššej moci.

## X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**X.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

**X.2.** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno je určené pre mandanta a jedno pre mandatára. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj Príloha č. 1 (Zoznam služieb poskytovaných mandatórom) a Príloha č. 2 (Listiny preukazujúce odbornú spôsobilosť mandatára).

**X.3.** Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou dodatku k tejto zmluve. K návrhom prípadných dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia takéhoto návrhu.

**X.4.** Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučene, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákolvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

**X.5.** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach neuvedených v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.

**X.6.** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

v Bratislave dňa, 10.9.2024

v Bratislave dňa, 10.9.2024

Mgr. Daniel Kasala  
mandant- riaditeľ

Ing. Ján Júrčo

mandatár – stavebný dozor