

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarmi

číslo 2024 / ZPČ HJ/ 12 / 49

Vlastník:

Obchodné meno: Obec Svrčinovec
Sídlo: 023 12 Svrčinovec 858
IČO: 00314323
Konanie v mene vlastníka: Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M., starostka obce
(ďalej len vlastník)

a

Užívateľ:

Obchodné meno: SAFIRS, s.r.o.
Sídlo: Zarevúca 5039/1C, 034 01 Ružomberok
IČO: 36423874
Obchodná spoločnosť
zapísaná: V obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina
Odd.: Sro, Vl.č.: 15535/L
Konanie v mene užívateľa: JUDr. Ing. Martin Pethö, MBA, konateľ
alebo
Vladimír Črep, riaditeľ divízie hasičských jednotiek
(ďalej len užívateľ)

Preambula:

Keďže užívateľ bude v štvrtom štvrtroku kalendárneho roku 2024 a prvom štvrtroku 2025 vykonávať u vlastníka odbornú prípravu členov hasičských jednotiek pre vlastníka, dohodli sa zmluvné strany, že vlastník za týmto účelom bezodplatne poskytne užívateľovi do dočasného užívania časti nehnuteľnosti a prostriedky ochrany pred požiarmi, po dobu trvania odbornej prípravy. Preto zmluvné strany uzatvárajú, v zmysle ust. §262 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu:

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom dočasného užívania sú časti nehnuteľnosti/ nebytové priestory vlastníka:
 - *vonkajšie priestory hasičskej zbrojnice,
 - *školiaca miestnosť v hasičskej zbrojnici,
 - *futbalové ihrisko,

2. Predmetom dočasného užívania sú aj
- prostriedky ochrany pred požiarmi v užívaní hasičskej jednotky vlastníka, t.j.
 - *CAS 32 T 148,
 - *CAS 8 IVECO,
 - *Protipovodňový vozík,
 - **ostatné prostriedky strojnej služby - PPS12, kalové čerpadlo Heron, plávajúce čerpadlo PPCA 800, AVIA DVS12,
 - **ostatné prostriedky protiplynovej služby - ADP SCOTT Propack S,
 - **ostatné prostriedky spojovacej služby - RDST Motorolla DP 1400.

Poznámka:

*nehodiace sa prečiarkni

**ostatné a iné prostriedky vypíšte

3. Účelom dočasného užívania časti nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarmi uvedených v článku I, bod 1 a 2 je zabezpečenie odbornej prípravy členov hasičských jednotiek vlastníka, ktorú bude vykonávať užívateľ podľa §12 odst. 5, písm d/ zákona č. 314/ 2001 Z.z.
4. Doba užívania časti nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarmi uvedených v článku I, bod 1 a 2 je počas trvania odbornej prípravy členov hasičských jednotiek vlastníka, v dňoch dohodnutých medzi vlastníkom a užívateľom.

Čl. II.**Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú po dobu trvania odbornej prípravy špecifikovanej v preambule tejto zmluvy.

Čl. III.**Osobitné ustanovenia**

1. Vlastník je povinný zabezpečiť nebytový priestor na vykonávanie teoretickej prípravy s kapacitou pre dohodnutý počet účastníkov (max. 25 osôb).
2. Vlastník poskytne užívateľovi počas odbornej prípravy aj užívanie dátaprojektora s možnosťou využitia videoprojekcie a pomôcky na vyučovanie (flipchart resp. popisovacia tabuľa).
3. Praktická časť základnej prípravy technického výcviku sa bude vykonávať na vonkajšom priestore vlastníka. Vodným zdrojom bude požiarňa nádrž vlastníka (nadzemná objemu 1000 l).
4. Na odbornú prípravu bude použitá hasičská technika uvedená v článku 1, bod 2. V prípade potreby užívateľ podľa cieľovej skupiny vzdelávania zabezpečí ďalšie prostriedky ochrany pred požiarmi.
5. Užívateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy vlastníka a zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami užívateľa.
6. Obsluhu hasičskej techniky a prostriedkov ochrany pred požiarmi vykonávajú zamestnanci a členovia zriaďovateľa hasičskej jednotky užívateľa.

Charakteristika nebytového priestoru na výkon odbornej prípravy

Teoretická časť základnej prípravy členov hasičských jednotiek sa bude vykonávať v hasičskej zbrojnici DHZO, učebni na 1. poschodí o rozmeroch 15 x 9 m v prenajatých priestoroch s kapacitou 25 miest, s možnosťou zatienenia.

Učebňa je vybavená dáta- projektorom s možnosťou využitia videoprojekcie, pomôckami na vyučovanie (nástenky s danou problematikou, flipchart, biela popisovacia tabuľa a skrinkami na uloženie vecí účastníkov odbornej prípravy.

Pri jednotlivých prezentáciách DHZO zabezpečí pre školiteľa potrebné druhy vecných prostriedkov na odbornú prípravu. Prezentácia, výklad sa bude prevádzať cez PC a projektor v programe MS Office -Power Point.

Cez uvedenú techniku budú tiež prezentované názorné ukážky dokumentácie, fotodokumentácie, videozáznamy, zásahová činnosť, či DVD filmy.

Praktická časť základnej prípravy technického výcviku sa bude vykonávať v areáli hasičskej zbrojnice DHZO, v objekte DHZO, na vonkajšom priestore DHZO.

Vodný zdroj bude slúžiť nadzemná nádrž vody objemu 1000 l.

Umelý vodný zdroj:

a/ vonkajšia hydrantová sieť

- je určená na zásobovanie vodou na hasenie požiarov, sú na nej inštalované nadzemné, resp. podzemné hydranty, je projektovaný v zmysle platných STN.

Vonkajší požiarový vodovod (hydrantová sieť) je zokruhovovaný, priemer potrubia 120 mm, max. tlak 0,4 MPa.

b/ vnútorný požiarový vodovod

- je určený na prívod vody k hadicovým zariadeniam na prvý zásah, je projektovaný v zmysle platných STN, hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia.

V priestoroch DHZO sa na výcvik používa nástenný hydrant s plochou hadicou 25 mm a tlakom 0,25 MPa.

7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Užívateľ môže nebytové priestory vlastníka špecifikované v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy, len v rozsahu určenom v zmluve.
8. Uvedená zmluva sa uzatvára z dôvodu, že vlastník ako zriaďovateľ hasičskej jednotky si vyhradil za miesto konania odbornej prípravy vlastné priestory (poskytnuté do užívania užívateľovi).

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých vlastník a užívateľ dostanú po jednom vyhotovení.

Príloha 1) Charakteristika nebytového priestoru na výkon odbornej prípravy

v Svrčinovci, dňa 24.09.2024

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
starostka obce

v Ružomberku, dňa

.....
za užívateľa
Vladimír Črep
riaditeľ divízie hasičských jednotiek