

DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 065/02102-29-V01/2024 zo dňa 17.04.2024

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma: Rozpočtová organizácia
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov: Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Právna forma: Mesto
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK93 0200 0000 0023 2400 9051
Štatutárny orgán/konajúca osoba: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivito len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 065/02102-29-V01/2024 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 17.04.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

1.1. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 610 286,55 EUR bez DPH (*slovom: šesťstodesaťtisíc dvestoosemdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov*) tj. sumu 732 343,86 EUR s DPH

(slovom: sedemstotridsaťdvatisíc tristoštyridsaťtri eur a osemdesiatšesť centov), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 610 286,55 EUR bez DPH (slovom: šesťstodesaťtisíc dvestoosemdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov) tj. sumu 732 343,86 EUR s DPH (slovom: sedemstotridsaťdvatisíc tristoštyridsaťtri eur a osemdesiatšesť centov).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 610 286,55 EUR bez DPH (slovom: šesťstodesaťtisíc dvestoosemdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov) tj. 732 343,86 EUR s DPH (slovom: sedemstotridsaťdvatisíc tristoštyridsaťtri eur a osemdesiatšesť centov), čo predstavuje 100 % (slovom: sto percent) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**“.

- 1.2. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpisania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Mesto Medzilaborce
v zastúpení
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 065/02102-29-V01/2024**

OPIS PROJEKTU

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy, ktorá je zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01.01.1980, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Medzilaborce - obnova budovy ZUŠ			
Typ budovy:	Historická budova, ktorá je zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01.01.1980			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 328/8	číslo LV 2324	číslo parcely 24	názov KÚ Medzilaborce
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 2324		číslo parcely 24	názov KÚ Medzilaborce
Adresa budovy:	Mierová 328/8, 068 01 Medzilaborce			
Stavebné povolenie:	Číslo OcÚ-KB-2023/25-003 OcÚ-KB-2022/104-003	Dátum právoplatnosti/oznámenia 10.02.2023 28.06.2022		Vydal: Obecný úrad Krásny Brod
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	06/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	12/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	715 008,65 eur s DPH			

1) § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

3) § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4) Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	87,82
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	42,78
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	1 128,97

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu
<p>Energetické aktivity:</p> <p>ZATEPLENIE</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Fasáda bude zateplená použitím kontaktného zateplovacieho systému s použitím tepelnej izolácie z minerálnych fasádnych dosiek. Fasádne prvky budú priamo vyrobené z minerálnej vlny. V soklovej časti budú použité dosky z extrudovaného polystyrénu XPS.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášt'a Na zateplenie šikmej strechy budú použité dosky z minerálnej vlny. Zároveň bude použitá paropriepustná fólia.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory Zateplenie podkrovných priestorov - podlaha podkrovia bude zateplená minerálnou vlnou resp. fúkanou izoláciou.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Stavebné úpravy pozostávajú z montáže nových plastových okien s izolačným trojsklom s vnútorným plastovým a vonkajším lakoplastovým parapetom. Tiež budú osadené nové plastové dvere plné alebo so zasklením s izolačným trojsklom.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom V rámci projektu bude realizovaná tepelná izolácia stien vykurovaného priestoru priľahlých k zemi použítím tepelnej izolácie z izolačných dosiek EPS, asfaltových pásov. Stavebnou súvisiacou činnosťou danej aktivity je polozenie dlažby z gresových dlaždíc.</p> <p>VLHKOSŤ</p> <p>Sanácia vlhkosti stien Sanácia vlhkosti zahŕňa kompletne odkopanie okolo celého objektu po základovú škáru vrátane odstránenia odkvapových chodníkov a schodísk, vyčistenie a oprava muriva, izolovanie muriva popovou fóliou a následne spätný zásyp výkopu štrkom a zrealizovanie odkvapových chodníkov a schodísk.</p> <p>VYKUROVANIE</p> <p>Výmena/inštalácia zdroja tepla Primárny zdroj tepla je navrhnutý dvojicou tepelných čerpadiel, ktoré budú zapojené paralelne a budú zabezpečené expanznými nádobami. Pre zabezpečenie minimálnej doby chodu tepelných čerpadiel bude slúžiť paralelne zapojený akumuláčny(vyrovňavací) zásobník vykurovacej vody. Ako sekundárny zdroj tepla je navrhnutý závesný kondenzačný kotol, ktorý bude zabezpečený expanznou nádobou a poistným ventilom.</p> <p>Výmena/inštalácia vykurovacieho systému Vykurovanie objektu bude zabezpečené teplovodným vykurovaním dvojrúrkovým systémom s nútenou cirkuláciou vykurovacej vody. Od zásobníka vykurovacej vody je potrubie vedené do kombinovaného rozdeľovača a zberača. Z rozdeľovača sú vyvedené štyri čerpadlové skupiny pre radiátorové okruhy s ekvitermickou reguláciou vody pomocou trojcestných zmiešavacích ventilov so servopohonom. Vykurovacie telesá budú oceľové panelové radiátory. Každé vykurovacie teleso bude opatrené odzdušňovacím ventilom a termostatickou hlavicou.</p> <p>Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov Tepelné izolácie rozvodného potrubia a armatúr budú prevedené pomocou hadicových tepelných izolácií.</p> <p>VETRANIE A CHLADENIE</p> <p>Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla Učebne budú vybavené lokálnymi rekuperačnými jednotkami osadenými v obvodovom plášti budovy a budú vybavené filtermi. Koncertná sála bude vetraná pomocou VZT jednotky s rekuperáciou tepla. Vetracie zariadenie je navrhované s protiprúdovým rekuperátorom.</p> <p>OSVETLENIE</p>

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

V jednotlivých miestnostiach, kde ešte nebola zrealizovaná výmena žiarivkových svietidiel za LED svietidla navrhujeme osadenie nových LED svietidiel.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE**Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie**

Na streche objektu budú nainštalované fotovoltaické panely umiestnené na ocelevej konštrukcii, ktorá je prepojená s centrálnym uzemnením lankom.

Iné aktivity:**AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE****Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy**

Konštrukciu strechy nad časťou A jednopodlažnej budovy tvorí drevený krov, ktorý bude v plnom rozsahu demontovaný a nahradia ho drevené priehradové nosníky, ktoré budú uložené na ŽB venci. Na nosníky bude uložená nová strešná krytina hladký falcovaný plech. Pod falcovanú plechovú krytinu je nutné umiestniť plné debnenie a vysoko difúznu membránu. Časť B dvojpodlažnej budovy tvorí drevený krov. Poškodené prvky dreveného krovu budú nahradené. Nová skladba strešného plášťa sa skladá z paropriepustnej fólie, kontralát, latovania, vysokodifúznej membrány pod falcované plechové krytiny a hladkého falcovaného poplastovaného plechu. Strešné okná sú navrhnuté plastové, výklopné s izolačným trojsklom a so spodným ovládaním. Stavebné úpravy sa budú týkať aj montáže nového nerezového dvojplášťového komína so zateplením a osadením komínovej hlavice.

Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

V rámci projektu bude vykonaná montáž nového bleskozvodu.

Vnútoré rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody

Realizáciou projektu sa vykoná úprava plynového potrubia.

ĎALŠIE AKTIVITY**Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy a zelenými aktivitami.**

V predmetnej aktivite budú urobené nátery konštrukcií a tiež vybudovaná dažďová nádrž.

Na fasáde budú ukotvené drevobetónové búdky pre netopiere vo farbe podľa výberu investora.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 19	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A. Energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	06/2024	07/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		

	Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Vykurovanie - Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov		
	Vetrание a chladenie - Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla		
	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu		
	Obnoviteľné zdroje energie – a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie		
B. Iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	06/2024	07/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy		
	Aktivity realizované na/v budove - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		
	Ďalšie aktivity - Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy a zelenými aktivitami.		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	732 343,86	610 286,55	122 057,31	-
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	732 343,86	610 286,55	122 057,31	-
- energetické aktivity	700	495 402,16	412 835,13	82 567,03	-
- iné aktivity	700	198 006,49	165 005,41	33 001,08	-
- projektová dokumentácia	700	21 600,00	18 000,00	3 600,00	-
- rezerva	-	17 335,21	14 446,01	2 889,20	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	-			-

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblastí podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity <small>(40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	C projektová dokumentácia <small>(max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	D Rezerva <small>(max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	412 835,13 eur	165 005,41 eur	18 000,00 eur	14 446,01 eur	610 286,55 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	495 402,16 eur	198 006,49 eur	21 600,00 eur	17 335,21 eur	732 343,86 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu <small>(riadok II. + riadok V.)</small>		495 402,16 eur	198 006,49 eur	21 600,00 eur	17 335,21 eur	732 343,86 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Všeobecná úverová banka, a. s.	IBAN: SK93 0200 0000 0023 2400 9051
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblast':	732 343,86 eur s DPH
- energetické aktivity	495 402,16 eur s DPH
- iné aktivity	198 006,49 eur s DPH
- projektová dokumentácia	21 600,00 eur s DPH
- rezerva	17 335,21 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-