

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00327735  
DIČ: 2020711726  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
Bankové spojenie/IBAN: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
(ďalej len „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beata Mihelyová na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
(ďalej len „Oprávnený“)

### Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV
Sabinov	1824/1, CKN	zastavaná plocha a nádvorie	187	2214
Sabinov	5150/4, CKN	zastavaná plocha a nádvorie	3481	2214

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného vybudovaná v rámci stavby: „**Sabinov IBV Hliník vodovod a kanalizácia – 2 časť**“.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. GDZV-85-46/2021 vyhotoveného dňa 10.01.2023 firmou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-37/2023 zo dňa 07.02.2023.

### Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťažným nehnuteľnostiam uvedených v Článku I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním,

- rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne citovaného v Článku I. bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 45/2019 zo dňa 13.03.2019.

### **Článok III. Spoločné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na zaťažené nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po uhradení správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorý je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Povinného a Oprávneného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
7. Povinný a Oprávnený sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
8. Povinný a Oprávnený vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Povinný a Oprávnený uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Sabinove dňa: 23.07.2024

V Košiciach dňa: 10.09.2024

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Mesto Sabinov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

.....  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....  
JUDr. Beata Mihelyová  
splnomocnenec