

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Poľnohospodársko- podielnicke družstvo Prašice sídlo Jacovce
Sídlo: Májová 65, PSČ 956 21 Jacovce
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., vložka č. 11/N,
Zastupené: Marian Cikatricis – predseda predstavenstva
Ing. Peter Čaniga – podpredseda predstavenstva,
IČO: 00 205 575
IČ DPH: SK2020419225
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0071 0192, VÚB

/ ďalej aj predávajúci /

a

Kupujúci: Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom
sídlo: Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001

/ ďalej aj kupujúci /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti /pozemok / nachádzajúci sa v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zap. na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **1655** ako parcela reg. EKN, parc. č. 759/35 ostatná plocha o výmere 3824m² v podiele 1/28 –ina k celku pod B 41 a v podiele 1/192-ina k celku pod B 47.

II.

Predávajúci odpredáva parcelu bližšie opísanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ju od neho kupuje a nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 55/1344-in k celku / veľkosť podielu je 156,48m² / za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je vo výške celkom 156,48,- Eur / slovom

stopäťdesiatšesť eur a 48 centov / a táto bude predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, o čom je povinný kupujúceho informovať. V prípade, že kupujúci neoznámí vyplatenie kúpnej ceny jej pripísaním na účet, kupujúci na 5 deň od vykonania úhrady prevodným príkazom podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy Obec Jacovce kupuje po schválení Obecným zastupiteľstvom podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jacovce, kde bola schválená aj kúpna cena, zápisnica a uznesenie tvoria prílohu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci zodpoveda za nespornosť svojho vlastníckého práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie ust. § 40 a a § 140 OZ o relatívnej neplatnosti tohto právneho úkonu, keďže sa jedna o prevod spoluvlastníckeho podielu.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckého práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. reg. E evidované na katastrálnej mape

A LV: parc. č. 759/35 ostatná plocha o výmere 3 824m²,

B LV: **Obec Jacovce**, sídlo Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR, IČO: 00699209
v podiele 55/1344-in k celku

C LV: Bez zápisu

IX.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Janou Trst'ánovou so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany, č. osvedčenia 1308, ktorú účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom pred príslušným správnym orgánom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, týkajúci sa odstránenia prípadných chýb a nedostatkov v zmluve. JUDr. Jana Trst'ánová svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Ďalej, aby preberala písomností ale len v prípade prerušenia správneho konania.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítana, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Topoľčanoch, dňa :

Predávajúci:

[Redacted signature area]

.....
Poľnohospodársko- podielnicke družstvo Prašice
sídlo **Jacovce** v zast.

Marian Cikatricis-predseda predstavenstva družstva
Ing. Peter Čaniga-podpredseda predstavenstva družstva

Kupujúci:



[Redacted signature area]

.....
Obec Jacovce, v zast.

Jaroslav Božik, starosta obce