

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286506212400**

**Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/829/2024/BVS**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Oprávnená konateľ  
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022, ktorého fotokópia tvorí  
Prílohu č. 1 tejto zmluvy  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
IČO: 35850370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**South City W, s.r.o.**

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4409 8518  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 51914603  
DIČ: 2120833616  
IČ DPH: SK2120833616  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130816/B  
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500591200/0099 zo dňa 08.03.2012 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Petržalka**, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Petržalka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č.:
  - a) **3051/40** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 761 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644,
  - b) **3051/44** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 654 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644,
  - c) **3051/91** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748,
  - d) **2150/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 353 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748,
  - e) **3047** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 231 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748

(ďalej spoločne ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Na nehnuteľnostiach sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), (ďalej len „**pásmo ochrany**“), pozostávajúca **zo stavebných objektov SO 12.1 Rozšírenie vodovodu DN 400 Vyšehradská, SO 13 Vodovody, SO 23 Splašková kanalizácia – výtlak „AS“ (zóna B1), SO 23.1 Splašková kanalizácia – Gravitačná stoková sieť – 1. časť (zóna A), SO 23.2 Splašková kanalizácia – Výtlačné potrubie z čerpacej stanice (zóna A), SO 23.3 Splašková kanalizácia - Čerpacia stanica**, ktorá boli vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Južné mesto, Bratislava Petržalka – Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)**“ (ďalej len „**vodné stavby**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodných stavieb,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodných stavieb,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
  - d) pásmo ochrany vodných stavieb

(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 22/2024** na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na p. č. 3051/40, 3051/44, 3051/91, 2150/1, 3047, vyhotoveného dňa 20.05.2024 K - GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO 36842494, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-991/2024 dňa 08.07.2024 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena,  
t.j. pôsobí **in personam**.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodných stavieb ,
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodných stavieb,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) rešpektovania pásma ochrany vodných stavieb,  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odsek 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2024 zo dňa 14.07.2024, vyhotoveným Ing. Michaelou Dírerovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností častí parcely registra „C“ č. 3051/44, č. 3051/40, č. 3051/91, č. 3047, č. 2150/1. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **20 630 €** (slovom dvadsaťtisícšesťstotridsať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 15 996 € (slovom pätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **4 634 €** (slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865062124.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **4 634 €** (slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865062124 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa investor zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je investor povinný na svoje náklady odstrániť vodné stavby z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti investora je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť vodné stavby z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť vodné stavby z nehnuteľnosti a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť vodné stavby z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinným z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena investorm. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania investora so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V 7720/2023)
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 22/2024

V Bratislave, dňa 24. 09. 2024

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných  
povolení

Investor:  
South City W, s.r.o.

Ing. Ján Krnáč  
konateľ

V Bratislave, dňa 19-09-2024

Oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022





**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
  - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
  - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec

**Zákaznícke hodiny:** pon. a str.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, ut. a štvr.: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Technické konzultácie:** pon.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, str.: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop  
**Fax:** 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk  
**Peňažný ústav:** VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>K - GEO s.r.o.</b> Longobardská 23 Bratislava 851 10 ičo: 36 842 494		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>22/2024</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-3/11-14</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na p.č. 2150/1, 2409/1,330, 3043/3, 3047, 3049/3,57,60,63,86,87,93,...		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>20.05.2024</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>20.05.2024</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>08-07-2024</b> Číslo: G1- <b>991/24</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>IS, koridorom IS</b>		Nariadenostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10064E</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

**K-GEO-S.R.O.**  
ičo: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022150415  
Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava  
+421 903 559 539 / kgeod@kgeod.sk

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		2150/1	7	9353	zast.pl.	1		2150/1	115	2150/1	7	9353	zast.pl. 22	Doterajší	
4498		2409/1		8738	ost.pl.	2		2409/1	260	2409/1		8738	ost.pl. 37	detto	
4498		2409/330		4	zast.pl.	3		2409/330	3	2409/330		4	zast.pl. 21	detto	
3168		3043/3		4240	ost.pl.	4		3043/3	296	3043/3		4240	ost.pl. 37	detto	
1748		3047		9231	zast.pl.	5		3047	56	3047		9231	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/3	2	3149	orná p.	6		3049/3	33	3049/3	2	3149	orná p. 1	detto	
3893		3049/57		453	zast.pl.	7		3049/57	204	3049/57		453	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/60	1	0609	orná p.	8		3049/60	32	3049/60	1	0609	orná p. 1	detto	
3893		3049/63		192	ost.pl.	9		3049/63	38	3049/63		192	ost.pl. 37	detto	
6547		3049/86		385	ost.pl.	10		3049/86	37	3049/86		385	ost.pl. 37	detto	
6547		3049/87		569	ost.pl.	11		3049/87	71	3049/87		569	ost.pl. 37	detto	
3893		3049/93		3440	zast.pl.	12		3049/93	43	3049/93		3440	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/97		102	zast.pl.	13		3049/93	133	3049/97		102	zast.pl. 22	Doterajší	
3893		3049/98		162	zast.pl.	14		3049/97	69	3049/98		162	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/99		47	zast.pl.	15		3049/98	64	3049/99		47	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/101		1634	zast.pl.	16		3049/99	1	3049/101		47	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/104		1975	zast.pl.	17		3049/101	297	3049/104		1634	zast.pl. 22	detto	
6547		3049/105		74	zast.pl.	18		3049/104	572	3049/105		1975	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/106		172	zast.pl.	19		3049/105	6	3049/106		74	zast.pl. 22	detto	
3893		3049/107		249	zast.pl.	20		3049/106	117	3049/107		172	zast.pl. 22	detto	
2644		3051/40	1	1761	zast.pl.	21		3049/107	157	3051/40	1	1761	zast.pl. 25	detto	
3168		3051/41	1	1762	zast.pl.	22		3051/40	494	3051/41	1	1762	zast.pl. 25	detto	
2644		3051/44		9654	zast.pl.	23		3051/41	130	3051/44		9654	zast.pl.	detto	
						24		3051/44	10						

# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
		3051/62	8508		zast.pl.	25 26 27			3051/44 3051/44 3051/62	17 11 475	3051/62	8508		zast.pl. 18	Doterajší
3893		3051/63	988		zast.pl.	28			3051/63	297	3051/63	988		zast.pl. 22	detto
3168		3051/80	7924		zast.pl.	29			3051/80	20	3051/80	7924		zast.pl. 22	detto
6547		3051/88	127		ost.pl.	30			3051/88	14	3051/88	127		ost.pl. 37	detto
6547		3051/89	126		ost.pl.	31			3051/89	17	3051/89	126		ost.pl. 37	detto
6547		3051/90	24		ost.pl.	32			3051/90	4	3051/90	24		ost.pl. 37	detto
1748		3051/91	255		zast.pl.	33			3051/91	96	3051/91	255		zast.pl. 22	detto
3893		3051/123	56		zast.pl.	34 35			3051/91 3051/123	66 37	3051/123	56		zast.pl. 22	Doterajší
3893		3051/124	55		zast.pl.	36			3051/124	34	3051/124	55		zast.pl. 22	detto
3893		3051/125	646		zast.pl.	37			3051/125	387	3051/125	646		zast.pl. 22	detto
6547		3051/126	1547		zast.pl.	38			3051/126	237	3051/126	1547		zast.pl. 22	detto
3893		3051/204	344		zast.pl.	39			3051/204	6	3051/204	344		zast.pl. 18	detto
						40			3051/204	18					
Spolu:			19	8555						4974		19	8555		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny,...
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,...
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) vo vyznačenom koridore v rozsahu dielov č. 1 až 40 na pozemkoch p.č. 2150/1,2409/1,330,3043/3,3047,3049/3,57,60,63,86,87,93,97-99,101,104-107,3051/40,41,44,62,63,80,88-91, 3051/123-126,204 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava.





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 805551/2024**.

Bratislava dňa 20.09.2024



[REDACTED]  
Eva Foglová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)