

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom
IČO : 361 265 51
Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Trenčín
Číslo účtu : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Soňa Pastieriková RoSa-baby, Šafárikova 2723/4, 911 08 Trenčín**
Zastúpené konateľom : Soňou Pastierikovou
IČO : 44 845 251
DIČ : 103 240 8366
Kontakt : 0917 460 862

na prenájom bazéna nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne „G“, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – plavecké kurzy, od 19.9.2024 do 12.6.2025, okrem sviatkov a prázdnin a to :

pondelok	od 16.30 hod.	do 18.00 hod.	t.j. 1,50 hod.
štvrtok	od 16.30 hod.	do 18.00 hod.	t.j. 1,50 hod.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** plavárne je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 1. c) 3. na sumu **25,00 € /hodina**.

Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 1. na sumu **10,00 € / hodina**.

Prenájom a prevádzkové náklady spolu (viď príloha č. 1) :

- rok 2024: **1365,00 €**
- rok 2025: **2047,50 €**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom za rok 2024 vo výške **1365,00 €** a za rok 2025 vo výške **2047,50 € (celkom 3412,50 €) formou splátok na 10 mesiacov po 341,25 €, vždy do 15-teho v mesiaci**, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB, pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

**Do správy pre prijímateľa uveďte názov organizácie.
Nájomca uhradí prenájom bez fakturácie na základe tejto zmluvy.**

3. Nájomca zabezpečí výučbu tak, aby tréner plávania mal zodpovedajúcu kvalifikáciu. Nájomca **preberá plnú zodpovednosť** za bezpečnosť a zdravie žiakov, za všetky prípadné škody alebo úrazy vzniknuté počas trvania nájomného vzťahu. Zodpovedajúci tréner sa musí riadiť prevádzkovým poriadkom plavárne a zásadami správania návštevníkov plavárne. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. **Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.**
4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 3 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.



prenajímateľ



nájomca

Trenčín 19.9.2024

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

Výpočet - prenájom a prevádzkové náklady

nájomca :	Soňa Pastieriková RoSa-baby, Šafárikova 2723/4, 911 08 Trenčín
od :	19.9.2024
do :	12.6.2025
dni / hodiny:	pondelok a štvrtok 1,5 hod.
priestor :	bazén
Cena prenájom:	25,00 € / hod.
Cena prevádzka:	10,00 € / hod.

mesiac/deň 2024	počet pracovných dní		
	pondelok	štvrtok	spolu
September	2	2	4
Október	4	4	8
November	4	4	8
December	3	3	6
spolu	13	13	26
Počet hodín/deň	1,5	1,5	xxx
Hodiny spolu	19,5	19,5	39
Nájom + prevádzka 35,00 €	682,50 €	682,50	1365 €

mesiac/deň 2025	počet pracovných dní		
	pondelok	štvrtok	spolu
Január	3	4	7
Február	4	4	8
Marec	4	3	7
Apríl	3	3	6
Máj	4	3	7
Jún	2	2	4
Spolu	20	19	39
Počet hodín/deň	1,5	1,5	xxx
Hodiny spolu	30	28,50	58,50
Nájom + prevádzka 35,00 €	1050,00 €	997,50 €	2047,50 €

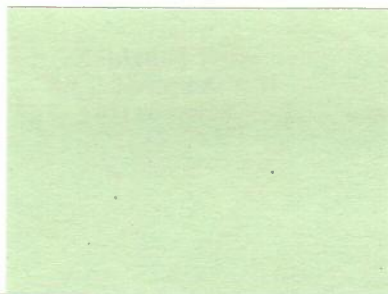
Vypracovala: Andrea Bukovič
Trenčín 19.9.2024

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

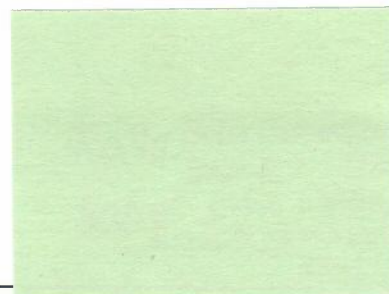
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

nájomca :	Soňa Pastieriková RoSa-baby, Šafárikova 2723/4, 911 08 Trenčín
od :	19.9.2024
do :	12.6.2025
suma:	3412,50 (na 10 mesiacov, výška splátky 341,25 €)
priestor :	bazén

mesiac	splátka
September	341,25 €
Október	341,25 €
November	341,25 €
December	341,25 €
Január	341,25 €
Február	341,25 €
Marec	341,25 €
Apríl	341,25 €
Máj	341,25 €
Jún	341,25 €
celkom	3412,50 €



prenajímateľ



nájomca

Vypracovala: Andrea Bukovič
Trenčín 19.9.2024