

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**  
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom  
IČO : 361 265 51  
Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Trenčín  
Číslo účtu : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Penguin academy, Jilemnického 664/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**  
Zastúpené konateľom : Andrejom Úradníčkom  
IČO : 521 152 59  
DIČ : 212 093 1989  
Kontakt : andrejuradnicek@gmail.com  
0904 339 283

na prenájom bazéna nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne „G“, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

## Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – plavecké kurzy pre deti, od 17.9.2024 do 13.6.2025, okrem sviatkov a prázdnin a to :

utorok	od 15.00 hod.	do 18.00 hod.	t.j. 3,00 hod.
piatok	od 15.00 hod.	do 18.00 hod.	t.j. 3,00 hod.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** plavárne je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 1. c) 3. na sumu **25,00 € /hodina**.

**Prevádzkové náklady** boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 1. na sumu **10,00 € / hodina**.

### **Prenájom a prevádzkové náklady spolu (viď príloha č. 1) :**

- rok 2024 : 2835,00 €  
- rok 2025 : 4305,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom za rok 2024 vo výške **2835,00 € do 30.9.2024**, a prenájom za rok 2025 vo výške **4305,00 € do 31.1.2025** na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB, pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

**Do správy pre prijímateľa uveďte názov organizácie.**

**Nájomca uhradí prenájom bez fakturácie na základe tejto zmluvy.**

3. Nájomca zabezpečí výučbu tak, aby tréner plávania mal zodpovedajúcu kvalifikáciu. Nájomca **preberá plnú zodpovednosť** za bezpečnosť a zdravie žiakov, za všetky prípadné škody alebo úrazy, vzniknuté počas trvania nájomného vzťahu.

Zodpovedajúci tréner sa musí riadiť prevádzkovým poriadkom plavárne a zásadami správania návštevníkov plavárne.

Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca.

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.

**Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.**

4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe písomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 4 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.



prenajímateľ



nájomca

Trenčín 17.9.2024

## Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

## Výpočet - prenájom a prevádzkové náklady

nájomca:	<i>Penguin academy, Jilemnického 664/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom</i>
od:	17.9.2024
do:	13.6.2025
dni / hodiny:	utorok, piatok po 3,0 hod.
priestor:	bazén
Cena prenájom:	25 € / hod.
Cena prevádzka:	10 € / hod.

mesiac/deň 2024	počet dní prevádzky za mesiac		spolu
	utorok	piatok	
September	2	2	4
Október	5	4	9
November	4	4	8
December	3	3	6
spolu	14	13	27
Počet hodín/deň	3	3	xxx
<b>Hodiny spolu</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>81</b>
<b>Prenájom 25 €</b>	<b>1050 €</b>	<b>975 €</b>	<b>2025 €</b>
<b>Prevádzka 10 €</b>	<b>420 €</b>	<b>390 €</b>	<b>810 €</b>
<b>Spolu €</b>	<b>1470 €</b>	<b>1365 €</b>	<b>2835 €</b>

mesiac/deň 2025	počet dní prevádzky za mesiac		spolu
	utorok	piatok	
Január	3	4	7
Február	4	4	8
Marec	3	3	6
Apríl	4	3	7
Máj	4	5	9
Jún	2	2	4
Spolu	20	21	41
Počet hodín/deň	3	3	xxx
<b>Hodiny spolu</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>123</b>
<b>Prenájom 25 €</b>	<b>1500 €</b>	<b>1575 €</b>	<b>3075 €</b>
<b>Prevádzka 10 €</b>	<b>600 €</b>	<b>630 €</b>	<b>1230 €</b>
<b>Spolu €</b>	<b>2100 €</b>	<b>2205 €</b>	<b>4305 €</b>

Vypracovala: Andrea Bukovič  
Trenčín 17.9.2024