

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**  
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom  
IČO : 361 265 51  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu : SK 64 7500 0040 1644 7630

nájomcom : **Súkromná základná umelecká škola, Gagarinova 7, 911 01 Trenčín**  
Zastúpená riaditeľkou školy : Mgr. Miroslava Országhová  
IČO : 420 144 25

na prenájom učebne (časť priestoru v kuchynke) nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne „C1“, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

## Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – vyučovanie v hudobnom odbore, na obdobie od 17.9.2024 do 26.6.2025 a to:

utorok	13.45 – 17.30 hod.	3,75 hod.
štvrtok	13.00 – 18.00 hod.	5 hod.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** učebne je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 2. b) na sumu **6,00 € /m<sup>2</sup> na kalendárny rok**.

**Prevádzkové náklady** boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 3. na sumu **3,00 € / hodina**.

To znamená : **prenájom**  
rozloha učebne (2,30x6m) : 14 m<sup>2</sup>  
á za m<sup>2</sup> : 6,00 €

prenájom :	14 x 6,00 = 84,00 €	/ rok
	84,00 / 12 = 7,00 €	/ mesiac

**Rok 2024 :** 7 x 4 = 28,00 €

**Rok 2025 :** 7 x 6 = 42,00 €

*prevádzkové náklady*

Rok 2024: 352,50 € (vid' príloha č. 1)  
Rok 2025: 562,50 €

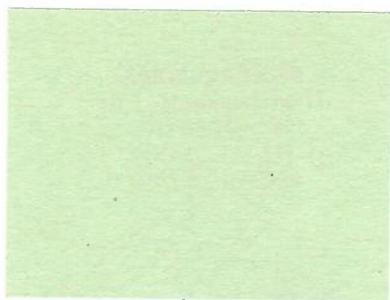
Rok 2024: 28 + 352,50 = 380,50 € /prenájom + prevádzka  
Rok 2025: 42 + 562,50 = 604,50 € /prenájom + prevádzka

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom za obdobie september – december 2024 vo výške **380,50 € do 15.10.2024**, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630 a prenájom za január – jún 2025 vo výške **604,50 € do 31.1.2025** takisto na účet základnej školy.

**Nájomca uhradí prenájom bez fakturácie na základe tejto zmluvy.**

**Do správy pre prijímateľa uveďte názov vašej organizácie.**

3. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedajú vyučujúci SZUŠ, ktorí sú povinní rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 4 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.



prenajímateľ



nájomca

Trenčín 16.9.2024

## Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

## Výpočet - prenájom a prevádzkové náklady

nájomca :	<b>Súkromná základná umelecká škola, Gagarinova 7, 911 01 Trenčín</b>
od :	17.9.2024
do :	26.6.2025
dni / hodiny:	Utorok 3,75 hod. a štvrtok 5 hodín
priestor :	učebňa C1 - kuchynka
Cena prenájom:	6,00 € / m <sup>2</sup> za kalendárny rok (výpočet: 6x14m <sup>2</sup> =84,00/12=7,00 za mesiac)
Cena prevádzka:	3,00 € / hod.

mesiac/deň 2024	počet pracovných dní		spolu
	Utorok	Štvrtok	
September	2	2	4
Október	5	4	9
November	4	4	8
December	3	3	6
<b>spolu</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>27</b>
Počet hodín za deň	3,75	5	
<b>Hodiny spolu</b>	<b>52,5</b>	<b>65</b>	<b>117,5</b>
<b>Prevádzka €</b> (hodiny x 3,00 €)	<b>157,50</b>	<b>195,00</b>	<b>352,50</b>

mesiac/deň 2025	počet pracovných dní		spolu
	utorok	štvrtok	
Január	3	4	7
Február	4	4	8
Marec	3	3	6
Apríl	4	3	7
Máj	4	3	7
Jún	4	4	8
<b>Spolu</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>43</b>
Počet hodín za deň	3,75	5	
<b>Hodiny spolu</b>	<b>82,50</b>	<b>105</b>	<b>187,50</b>
<b>Prevádzka €</b> (hodiny x 3,00 €)	<b>247,50</b>	<b>315,00</b>	<b>562,50</b>

Vypracovala: Andrea Bukovič

Trenčín 16.9.2024