

Protokol
o zverení majetku mesta Turčianske Teplice do správy

Odovzdávajúci: **Mesto Turčianske Teplice**
(vlastník) zastúpené: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
So sídlom: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO: 00317004

a
Preberajúci: **Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice**
(správca) zastúpená: RNDr. Edita Budiská, riaditeľka
So sídlom: Školská 447/2, 039 01 Turčianske Teplice
IČO: 37906216

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je zriaďovateľom právnickej osoby t. j. Preberajúceho na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.9.2008 v znení jej dodatkov.
2. Odovzdávajúci zveruje do správy Preberajúceho a Preberajúci preberá do správy majetok špecifikovaný v čl. II. Tohto protokolu podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice o výkone správy majetku mesta Turčianske Teplice.

Článok II.
Predmet protokolu

1. Predmetom protokolu o výkone správy je zverenie do správy:
Zhodnotenia (obnovy) nehnuteľného majetku v rámci projektu „Materská škola - Dolná Štubňa na pozemku parc. č. CKN 491/1 v katastrálnom území Dolná Štubňa“, realizovaného v budove materskej školy Dolná Štubňa na ulici SNP 80/1 v Turčianskych Tepliciach, zapísanej na LV č. 93, postavenej na parcele CKN 491/1, k. ú. Dolná Štubňa, ktorý je majetkom mesta a v správe Spojenej školy so sídlom Školská 447/2, Turčianske Teplice.
2. Predmetný projekt je financovaný z dotácie poskytnutej Mestu Turčianske Teplice na základe zmluvy č. 230403 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu a jej dodatku č. 1 uzatvorenej medzi mestom Turčianske Teplice na strane príjemcu dotácie a Environmentálnym fondom na strane poskytovateľa.

Zhodnotenie horeuvedeného nehnuteľného majetku je vedené v majetkovej karte mesta Turčianske Teplice:

Názov:	Projekt Envirofond MŠ DŠ
Inventárne číslo:	11021
Vstupná cena:	176 282,40 €
Zhodnotenie majetku:	14 659,95 €
Celková cena obstarania:	190 035,35 €
Oprávky k 30.09.2024:	1 545,00 €
Zostatková cena k 30.9.2024:	189 397,35 €

3. Správu majetku uvedeného v čl. II ods.1. tohto protokolu dáva Odovzdávajúci Mesto Turčianske Teplice do správy Preberajúcejmu Spojená škola, Školská 447/2 **ku dňu 30.9.2024.**
4. Správca zaradí projekt „Materská škola – Dolná Štubňa“ do svojho majetku ku dňu 1.

októbru 2024 nasledovne:

	Nadob. cena	oprávky	zost. cena
Celkové náklady „Projekt“:	190 942,35 €	1 545,00 €	189 397,35 €
Z toho: cudzie zdroje - Enviromentálny fond	158 129,40 €	1 319,77 €	156 809,63 €
vlastné zdroje spolu:	32 812,95 €	225,23 €	32 587,72 €
z toho – oprávnené náklady	18 153,00 €	151,40 €	18 001,60 €
-neoprávnené náklady	14 659,95 €	73,83 €	14 586,12 €

5. Preberajúci preberá majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu tohto protokolu.

Článok III.

Účel správy

1. Preberajúci je povinný zverený majetok mesta Turčianske Teplice užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s touto činnosťou.
2. Preberajúci nie je oprávnený umožniť užívanie majetku špecifikovaného v článku II. tohto protokolu tretím osobám na komerčnom základe (nájmy, výpožičky), nie je oprávnený súhlasiť so zriadením záložného práva, vecného bremena a iných majetkových práv až do uplynutia doby udržateľnosti vyššie uvedeného „projektu“.

Článok IV.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Služby spojené s užívaním majetku odovzdaného do správy zabezpečuje preberajúci na vlastné náklady.

Článok V.

Práva a povinnosti strán

A) Preberajúci je povinný:

1. Starat' sa o zverený majetok so starostlivosťou riadneho hospodára;
2. Udržiavať zverený majetok v riadnom stave;
3. Využívať všetky právne a iné prostriedky na ochranu zvereného majetku;
4. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním zvereného majetku vrátane bežných, stredných a generálnych opráv, pokiaľ sa Preberajúci a odovzdávajúci nedohodnú inak;
5. Neodkladne nahlásiť poistnú udalosť vzniknutú na zverenom majetku;
6. Nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy zvereného majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Odovzdávajúceho;
7. Vytvárať podmienky pre bezpečnú prácu na zverenom majetku a plniť povinnosti v rozsahu § 6-9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
8. Zabezpečiť na zverenom majetku úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovenia § 4-5 a násl. zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a hradiť náklady spojené s odbornými prehliadkami technických zariadení a kontrolami vecných prostriedkov požiarnej ochrany;
9. Vykonávať prehliadky el. spotrebičov a prenosných el. zariadení, nachádzajúcich sa vo zverenom majetku v zmysle vyhl. 718/2002 Z.z., ktoré boli ním nainštalované a slúžia pre potreby jeho podnikania;

10. Viest' o majetku účtovníctvo v rozsahu a spôsobom podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov;
11. Udržiavať čistotu a poriadok na zverenom majetku;
12. Chrániť zverený majetok pred poškodením.

B) Preberajúci je oprávnený:

1. So zvereným majetkom nakladať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v platnom znení.
2. V hospodárskych vzťahoch svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa v rozsahu svojho predmetu činnosti a to v rámci obvyklého hospodárenia s majetkom.

C) Všetky právne úkony preberajúceho spojené s nakladaním so zvereným majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zverenie majetku do správy v zmysle tohto protokolu je na neurčitý čas.
2. Tento protokol je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Odovzdávajúci a 2 vyhotovenia dostane Preberajúci.
3. Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú autentickosť tohto protokolu a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali a jeho obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je Karta majetku zhodnotenia nehnuteľnosti (príloha č. 1) a , list od Environmentálneho fondu zo dňa 29.07.2024 (príloha č. 2).

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 20. 9. 2024

.....
Odovzdávajúci
Mesto Turčiansky Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor

.....
Preberajúci
Spojená škola Školská 447/2
Turčianske Teplice
RNDr. Edita Budiská

Prílohy:

- Karta majetku č. 11021
- List od Environmentálneho fondu zo dňa 29. júla 2024

Karta majetku v evidencii k: 30.09.2024**Názov:** Projekt Envirofond MŠ DŠ**Inv. číslo:** 11021**Rok výroby:****Výr. číslo:****Kód ŠKP:****Zodp. osoba:** 11 Chvojka Alexander**Miestnosť:****Útvar:** Mestský úrad**Druh majetku:** budovy**Účet obstarania:** 042 1 254 - Zateplenie_MŠ_DŠ_Environ.fond**Účet evidencie:** 021 1 21 - Rekonštrukcie_budov_škôl**Účet oprávok:** 081 1 - Opr.k_budovam**Účet odpisov:** 551 01 - odpisy_majetku**Obstarávacia cena:** 176 282,40 €**Dát. obstarania:** 31.5.2024**Vstupná cena:** 176 282,40 €**Dát. zaradenia:** 31.5.2024**Účtovná cena:** 190 942,35 €**Suma precenení:** 14 659,95**Zostatková cena:** 189 397,35 € k dátumu 9/2024**Kartu zadal:** jmattova**Odpisová skupina:** 2024 - 5**Vecné bremeno:** -**Záložné právo:** -**Popis:** Projekt Envirofond - budova Materskej školy Dolná Štubňa, SNPč. 1, parc.č. 491/1**Dát. vyradenia:****Dôvod:****Vyradené v cene:**

Rekonštrukcia budovy - zvyšovanie energetickej účinnosti budovy: zateplenie obvodového plášťa budovy tepelnou izoláciou hr.180 mm, zateplenie strešnej konštrukcie tepelnou izoláciou z polystyrénu EPSS150S hrúbky 400 mm, výmena výplní vonkajších otvorov za plastové, montáž bleskozvodu.FA 1112/2021 - PD, fa 395/2024, 534/2024, fa 229/2024 vtáčie búdky. 7/2024 - doplnkové stavebné práce mimo projekt: fa 638/2024 c v sume 10 958,95 €, fa 639/2024 v sume 3 701,00 €

Zdroj financovania	Čiastka	Podiel
Vlastný zdroj	32 812,95	17,18%
Kapit.Envirofond-MŠ DŠ	158 129,40	82,82%

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Interný doklad	11021	176 282,40 Obstaranie	31.05.2024
Zaradenie	Interný doklad	11021	176 282,40 Zaradenie karty	31.05.2024
Zaradenie	Daňový interný doklad	11021	176 282,40 Zaradenie karty	31.05.2024
Precenenie	Faktúra	638/2024	10 958,95 dopln.práce MŠ DŠ	01.07.2024
Precenenie	Faktúra	639/2024	3 701,00 dopln.práce na MŠ DŠ	01.07.2024
Precenenie	Interný doklad o precen	11021	14 659,95 Precenenie majetku	01.07.2024



MESTSKÝ ÚRAD v Turčianskych Tepliciach		
Dňa: - 2. 08. 2024		
Číslo:	Skart. znak a lehoty	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent: P. Hus

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta
Partizánska 413
039 01 Turčianske Teplice

Váš list číslo / zo dňa

748/2024/10

Záznam 2630/2024

28.06.2024

Naše číslo

L9 - 230403

17107/2024

Vybavuje / Kontakt

Ing. Ľudmila Katonová, 02/212 909 15

katonova@envirofond.sk

Bratislava

29. JÚL 2024

Vec

Žiadosť o udelenie súhlasného stanoviska k prevedeniu majetku – odpoveď

Vážený pán primátor,

dňa 01. júla 2024 bola Environmentálnemu fondu doručená Vaša žiadosť o súhlas s prevodom majetku nadobudnutého a zhodnoteného v rámci projektu „**MATERSKÁ ŠKOLA – DOLNÁ ŠTUBŇA na pozemku parc. č. CKN 491/1 v katastrálnom území Dolná Štubňa**“ do správy Spojenej školy so sídlom: Školská 447/2, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 37906216, ktorá je rozpočtovou organizáciou mesta zriadenou mestom Turčianske Teplice, a to v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetný projekt je financovaný z dotácie poskytnutej mestu Turčianske Teplice na základe zmluvy č. 230403 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 07. decembra 2023 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 10. júna 2024, uzatvorenej medzi mestom Turčianske Teplice na strane príjemcu dotácie a Environmentálnym fondom na strane poskytovateľa dotácie (ďalej len „Zmluva“).

V nadväznosti na Vašu žiadosť o súhlas si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné:

V zmysle odseku 13 v časti C. „Povinnosti príjemcu“ Všeobecných zmluvných podmienok pre poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „VZP“) sa „Príjemca zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu vecí (hnutelné a nehnuteľné) a vecné a majetkové práva, ktoré nadobudnete z poskytnutej Dotácie alebo ktoré použítím finančných prostriedkov z Dotácie akokoľvek zhodnotí, neprevedie do vlastníctva alebo do správy tretej osoby, nezverí do správy tretej osoby, neprenehá do nájmu alebo výpožičky inej osobe, nezriadi ani nevyhlási, že súhlasí so zriadením alebo poskytnutím zabezpečenia (napr. záložného práva), vecného bremena alebo iného obmedzenia na veci (hnutelné a nehnuteľné) a vecné a majetkové práva, ktoré nadobudne z poskytnutej Dotácie alebo ktoré použítím finančných prostriedkov z Dotácie akokoľvek zhodnotí v prospech tretej osoby a to odo dňa nadobudnutia vecí a/alebo vecných a/alebo majetkových práv z finančných prostriedkov z Dotácie alebo odo dňa ukončenia činnosti, ktorými došlo k zhodnoteniu vecí použitím finančných prostriedkov z Dotácie až do uplynutia Doby udržateľnosti. Ak Príjemca poruší povinnosti uvedené v tomto odseku a v Lehote stanovenej Fondom neodstráni vzniknuté porušenie a nepreukáže Fondu zjednanie nápravy, alebo ak sa s Fondom nedohodne v individuálnom prípade inak, toto konanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a Fondu vznikne nárok na zmluvnú pokutu. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak dôjde k vzniku skutočností podľa tohto odseku, Príjemca je povinný zabezpečiť, aby osoba, na ktorú previedol veci a/alebo práva podľa tohto odseku, dodržiavala a plnila všetky povinnosti uvedené v Pribehových podmienkach k Zmluve“.

Po preštudovaní Vami zaslanej žiadosti o udelenie súhlasu si Vám dovoľujeme oznámiť, že Fond **súhlasí** s prevodom zhodnoteného majetku v rámci projektu „**MATERSKÁ ŠKOLA – DOLNÁ ŠTUBŇA na pozemku parc. č. CKN 491/1 v katastrálnom území Dolná Štubňa**“ realizovaného v budove materskej školy Dolná Štubňa, na ulici SNP 80/1 v Turčianskych Tepliciach, zapísanej na LV č. 93, parc. číslo 491/1, k. ú. Dolná Štubňa do správy Spojenej školy so sídlom: Školská 447/2, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 37906216 **pod podmienkou, že mesto Turčianske Teplice ako Príjemca zabezpečí, v súlade s vyššie citovaným ustanovením odseku 13 v časti C. VZP dodržiavanie Pribehových podmienok, ktoré sú ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy,**

Adresa sídla
Environmentálny fond
Nevädzová 5
821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491

Korešpondenčná adresa
Environmentálny fond
P.O. Box 14
827 14 Bratislava 212

Tel.:
+421 (2) 212 909 00
+421 (2) 212 909 01

E-mail
podatelna@envirofond.sk
www.envirofond.sk

aj zo strany osoby, do ktorej správy bude zhodnotenie majetku prevedené,
t. j. zo strany Spojenej školy, Školská 447/2 v Turčianskych Tepliciach.

Na záver si Vám dovoľujeme zdôrazniť, že akékoľvek zákonné povinnosti súvisiace
s prevodom správy majetku obce sú záväzkom a zodpovednosťou príjemcu dotácie,
a to aj vo vzťahu k zápisu tejto skutočnosti v príslušnom katastri nehnuteľností.

S pozdravom

.....
Mgr. Silvia Mazánová
Riaditeľ odboru environmentálnej podpory III