

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Príloha č.4

v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**
IČO: 35 793 783
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 176180/B
prostredníctvom: **DOPLNĚNÍ**, konateľ
DOPLNĚNÍ, konateľ

ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“

a

Obchodné meno: **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
prostredníctvom: Ing. Viliam Mrázik, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“.

v tomto znení:

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape:

- a) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/25, o výmere 257 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/29, o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/31, o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/33, o výmere 271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/35, o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- f) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/37, o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/6, o výmere 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/2, o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/1, o výmere 3506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. úz.: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina na listoch vlastníctva č. 1, 3492, 5423, vedené pre kat. územie: Teplička nad Váhom. Fotokópia listov vlastníctva č. 1, 3492, 5423, kat. územie: Teplička nad Váhom tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy

(opísaný pozemok ďalej aj ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape a stavieb, ktoré sa všetky nachádzajú v okrese: Žilina obec: Teplička nad Váhom, kat. úz.: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor v čase uzatvorenia tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 2777:

- a) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/487 o výmere 1262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/710 o výmere 137 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/45 o výmere 976 m², druh pozemku: Orná pôda,
- d) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/134 o výmere 2130 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- e) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/135 o výmere 905 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- f) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/136 o výmere 55 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- g) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/143 o výmere 20 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- h) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/149 o výmere 1349 m², druh pozemku: Orná pôda,
- i) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/146 o výmere 41 m², druh pozemku: Orná pôda,
- j) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/144 o výmere 21 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- k) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/142 o výmere 268 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- l) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/148 o výmere 1014 m², druh pozemku: Orná pôda,
- m) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/47 o výmere 228 m², druh pozemku: Orná pôda,
- n) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/147 o výmere 124 m², druh pozemku: Orná pôda,
- o) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/145 o výmere 77 m², druh pozemku: Orná pôda,
- p) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/692 o výmere 29 m², druh pozemku: Orná pôda,
- q) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/693 o výmere 234 m², druh pozemku: Orná pôda,
- r) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/694 o výmere 87 m², druh pozemku: Orná pôda,
- s) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/691 o výmere 553 m², druh pozemku: Orná pôda,
- t) pozemok registra “C” parcelné č. 2491/154 o výmere 718 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- u) pozemok registra “C” parcelné č. 2551/737 o výmere 141 m², druh pozemku: Orná pôda,

(opísaný pozemok ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok II

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, t. j. v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, spočívajúce *v práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadného odstránenia a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia*, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).
- 2.2 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. **DOPLNIŤ**, vyhotovený: **DOPLNIŤ**, zo dňa **DOPLNIŤ**, overený **DOPLNIŤ**, pod č. **DOPLNIŤ**, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
- 2.4 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. V prípade prevodu vlastníctva k Oprávnenej nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti/ týchto nehnuteľností do všetkých práv a povinností Oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany nadobúdateľa uvedených Oprávnenej nehnuteľností. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, ktoré sú zaťažené vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv Povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške **DOPLNIT** ,- EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. **DOPLNIT**, zo dňa **DOPLNIT**, vyhotoveného **DOPLNIT**. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vecné bremeno bude uhradená Oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo podpisu tejto zmluvy.

Článok IV
Vklad práva do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností vecného bremena bez zbytočného odkladu po úhrade odplaty podľa čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vecných bremien v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorej účelom bude odstránenie väd podania vytknutých Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, najmä, nie však výlučne, uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V
Ostatné ustanovenia

- 5.1 V prípade, že v dôsledku výkonu vecného bremena zriadeného touto zmluvou vznikne škoda na Zaťaženej nehnuteľnosti alebo na iných veciach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, takúto škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť, inak tak môže urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena je tiež povinný pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena dodržiavať a zohľadňovať všetky príslušné právne predpisy, dobré mravy, zásady dobrého susedského spolunažívania a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dohliadať a udržiavať poriadok a čistotu na Zaťaženej nehnuteľnosti a dbať na ochranu majetku Povinného z vecného bremena.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena o odstúpení a

- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) tohto odseku sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, faktúry, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj ako „**písomnosť**“) písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne (prípadne doručovateľom) alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ak druhá zmluvná strana písomne požiada, aby jej boli písomnosti doručované na inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručенú v deň, keď ju zmluvná strana ako jej adresát pri osobnom doručovaní druhou zmluvnou stranou ako odosielateľom prevzala a túto skutočnosť vlastnoručným podpisom potvrdila na kópii doručovanej písomnosti alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná aspoň na doporučenú poštovú prepravu pri doručovaní prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia takejto písomnosti, ibaže neúspešnosť doručenia žiadnym spôsobom nespôsobil adresát. Bez ohľadu na vyššie uvedené sa písomnosť považuje za doručенú v deň, keď ju zmluvná strana, ktorá je jej adresátom, odmietla prevziať alebo odmietla potvrdiť prevzatie písomnosti napriek tomu, že písomnosť prevzala.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre príslušný orgán správy katastra nehnuteľností pre účely konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
- 6.5 Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia výpisov z listov vlastníctva č. 1, 3492, 5423 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom;
- Príloha č. 2 Geometrický plán č. **DOPLNIŤ**, vyhotovený: **DOPLNIŤ**, zo dňa **DOPLNIŤ**, overený **DOPLNIŤ**, pod č. **DOPLNIŤ**

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Tepličke nad Váhom dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
DOPLNIŤ, konateľ

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
DOPLNIŤ, konateľ