

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Heľpa
Zastúpená starostom obce: Miroslavom Lilkom
Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
Web. sídlo: www.helpa.sk

KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

Miloš Bošeľa,

a

Meno a priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

Mgr. Mária Bošeľová

pa

I.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Heľpa vedené na LV č. 701 ako novovzniknutá parcela KN C č. p. 948/3– druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 54 m², v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosť sa prevádza v celosti v podiele 1/1 bez ťarchy do vlastníctva kupujúceho a to nasledovne:

1.

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

3. Poznamenáva sa, že tento prevod odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa Uznesením č.359/2024 , dňa 12.7.2024.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode I.1 tejto zmluvy a to: parcela KN C č. 948/3 – druh pozemku záhrada o výmere 54 m² v katastrálnom území obce Heľpa, zapísaný na liste vlastníctva č. 701 v podiele 1/1. Uvedený pozemok záhrada sa nachádza pred hranicou pozemku vo vlastníctve žiadateľa čím umožníme žiadateľovi rozšíriť hranice vlastného pozemku a tým mu umožníme prístup k vlastnému pozemku z komunikácie. Kupujúci plánuje uvedený pozemok využívať ako záhradu – súčasť areálu rodinného domu. Obec Heľpa v súčasnosti nemá v pláne využívať uvedený pozemok na iný účel, preto OZ v Heľpe posúdilo tento odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa v súvislosti s týmto prevodom Uznesením č. 359/2024, dňa 12.7.2024, odsúhlasilo kúpnu cenu za prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to kúpnu cenu vo výške 24,97 Eur za 1m² t.j. 54 x 24,97 = 1.348,38 Eur, **celková kúpna cena 1.348,38 Eur** (slovom jedentisícristoštyridsaťosem eur tridsaťosem centov).
2. Táto kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená poukázaním na účet predávajúceho **IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001**, najneskôr v deň podpisu zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Heľpa pri podpise zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne iné kúpne zmluvy, žiadne zmluvy o budúcich zmluvách s tretími osobami, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k obmedzeniu alebo k strate vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy nemajú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, žiadne ťarchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy

v prospech tretích osôb, neexistuje zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy a nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy so žiadnou tret'ou osobou.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
4. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jej právny i skutočný stav.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

V.

1. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú kupujúci.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy. Vecno – právne účinky zmluvy nastanú až dňom rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
8. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola vypracovaná podľa ich pokynov, porozumeli jej, prečítali si ju, uzatvorili ju slobodne, nie v tiesni ani v omyle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

23-09-2024

V Heřpe dňa

.....
I

