

**UZNANIE DLHU
A DOHODA O PLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH
č. 793/2024-OEaSM-NZ-D**

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka a § 565 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Veriteľom:

Názov: **Mesto Brezno**
sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,**
v zastúpení: **JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkmi:

Meno a priezvisko: **Michal Bučko**
Trvalý pobyt: **, Brezno**
r.č.:
dátum narodenia:
a manželka:
Meno a priezvisko: **Sabina Bučková**
Trvalý pobyt: **, Brezno**
r.č.:
dátum narodenia:
(ďalej spolu len „dlžníci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody a zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dlžníci ako dlhodobí nájomcovia, ktorí majú na základe nájomných zmlúv v nájme od veriteľa resp. prenajímateľa 1 – izbový byt č. 1 v obytnom dome v osade Hlavina, orientačné číslo 4 v Brezne, súpisné číslo 2099, postaveného na pozemku parcelné číslo C-KN 5506/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², katastrálne územie Brezno, obec Brezno na LV č. 2351 (ďalej len „byt“). Za užívanie bytu boli na základe nájomných zmlúv povinní riadne a včas uhrádzať nájomné, služby spojené s nájmom ako aj poplatky za komunálny odpad. Dlžníci si riadne a včas neplnili svoje povinnosti vyplývajúce im z nájomných zmlúv, čím im vznikol dlh na nájomnom a na poplatkoch za komunálny odpad, pričom doteraz nedošlo k ich dobrovoľnej úhrade voči veriteľovi.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností vznikol dlžníkom dlh voči veriteľovi, v celkovej výške **2.841,91 Eur**, pozostávajúci z dlhu na poplatku za komunálny odpad vo výške 954,38 € a dlhu na nájomnom vo výške 1.887,53 €.
3. Dlžníci boli veriteľom opakovane telefonicky vyzývaní k okamžitej úhrade vzniknutých dlhov, na základe čoho sa dostavili na osobné rokovanie. Na osobnom rokovaní im boli predložené doklady zobrazujúce výšku ich jednotlivých dlhov spolu s presnou špecifikáciou dlžnej sumy a dôvodu jej vzniku. Výsledkom osobného rokovania bol prísľub dlžníkov uznať dlh a uhradiť celú dlžnú sumu v splátkach. Na základe týchto skutočností uzatvárajú účastníci dohody túto dohodu a zaväzujú sa ju dodržať.

Článok II. Uznanie dlhu

1. Dlžníci **uznávajú svoj dlh vo výške 2.841,91 Eur** (slovom: dvetisíc osemsto štyridsať jeden eur a deväťdesiat jeden centov) v plnom rozsahu čo do dôvodu aj výšky a zároveň sa ho zaväzujú splniť za podmienok stanovených v článku III. tejto dohody.
2. Dlžníci vyhlasujú, že veriteľovi zaplatia pohľadávku, pričom potvrdzujú, že pohľadávka v čase tohto uznania trvá. Dlžníci prehlasujú, že pohľadávka nie je premlčaná v čase jej uznania.

Článok III.
Dohoda o spôsobe splatenia dlhu

1. Veriteľ a dlžníci sa dohodli na splácaní dlhu nasledovne:

výška splátky v Eur	dátum splatnosti splátky
150	25.9.2024
150	25.10.2024
150	25.11.2024
150	25.12.2024
150	25.1.2025
150	25.2.2025
150	25.3.2025
150	25.4.2025
150	25.5.2025
150	25.6.2025
150	25.7.2025
150	25.8.2025
150	25.9.2025
150	25.10.2025
150	25.11.2025
150	25.12.2025
150	25.1.2026
150	25.2.2026
141,91	25.3.2026

2. Dlžníci uhradia jednotlivé splátky v lehote ich splatnosti na bankový účet veriteľa: **IBAN: SK39 5600 0000 0020 0279 3015, alebo v hotovosti do pokladne s uvedením VS:**

3. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva **splatným celý dlh**, dlžníci definitívne strácajú výhodu splátok a veriteľ je oprávnený svoju pohľadávku uplatniť voči dlžníkom na miestne príslušnom súde spolu s príslušenstvom pohľadávky (úroky z omeškania) ako aj s trovami konania (súdny poplatok, poplatok za exekučné konanie ak nedôjde k úhrade).

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia dlžníci, tri obdrží veriteľ.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe súhlasu zmluvných strán.
4. Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Veriteľ:

Dlžníci:

.....
Mesto Brezno
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....

Michal Bučko

.....
Sabina Bučková

