

Nájomná zmluva- areál č. 77/2024

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

<u>Prenajíateľ:</u>	Zemplínske múzeum v Michalovciach
Sídlo:	Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce
Právna forma:	príspevková organizácia
Zastúpený:	Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	Mgr. Tibor Tabak
IČO:	31297749
DIČ:	2020747850
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK28 8180 0000 0070 0018 5094
Kontakt:	056/6441093

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<u>Nájomca:</u>	HUMBOL s.r.o.
Sídlo:	072 11 Iňačovce 49,
Právna forma:	s.r.o.
Zastúpený:	František Humenský
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	Ivana Onderová
IČO:	50914871
DIČ:	2120528058
Bankové spojenie:	Fio Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	SK52 8330 0000 0023 0172 0596
Kontakt:	0918 545 442

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - časť areálu múzea, ktorý určí prenájomca v deň podujatia (ďalej len „*predmet nájmu*“).
2. Priestor je prenájomca v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom nájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:
Deň: 27.9.2024 – Zemplínsky festival duchov a strašidiel
Presný čas: od 17:30 do 21:30 hod.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom ambulantného predaja.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške: **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 1 deň pred dňom akcie:
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094
VS: 772024
KS: 0308
Poznámka: Humbol

Čl. VI.

Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením akcie žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Prenajímateľ má právo:**
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil;
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2. Prenajímateľ je povinný:**
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh akcie;
 - b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenájomca, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenájomca.
- 3. Nájomca má právo:**
 - a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomca pri organizácii akcie.
- 4. Nájomca je povinný:**
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;

- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
 - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 1 deň pred dňom akcie;
 - e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII.

Sankcie

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľ v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 23.9.2024

V Michalovciach dňa 23.9.2024

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu