

KÚPNA ZMLUVA
č. 5/2024/KZ-OVS
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trstená

IČO: 00 314 897

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín,

č. ú. IBAN: SK47 0200 0000 0000 1862 5332

V zastúpení: **PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková** - primátorka
(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Pekarčíková Denisa

[redacted], 028 01 Trstená

(ďalej už len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín, zapísanej na LV č. 2051, a to pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 2288/5, ostaná plocha o výmere 6418 m².
2. Z pozemku parc. č. 2288/5 boli geometrickým plánom č. 03/2024 zo dňa 18.03.2024 vypracovaným zhotoviteľom Geomal s.r.o. J. Hertela 284/2, 02801 Trstená, overený OÚ Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. G1 144/24 dňa 05.04.2024 vyčlenené novovytvorené pozemky, a to C-KN parc. č.2288/272 ostaná plocha o výmere 22 m² C-KN parc. č.2288/273 ostaná plocha o výmere 22 m², C-KN parc. č.2288/274 ostaná plocha o výmere 22 m², C-KN parc. č.2288/275 ostaná plocha o výmere 22 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy pozemku, parcely reg. C-KN, parc. č.2288/272 ostaná plocha o výmere 22 m² za účelom výstavby objektu radovej garáže v zmysle projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Námestovo pod č.0105/2024 zo dňa 21.02.2024 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), na základe obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením MsZ č. 167/IX/2024 zo dňa 10. septembra 2024, ktorým je schválený výsledok obchodnej verejnej súťaže realizovanej v zmysle uznesenia MsZ č. 120/VI/2024 zo dňa 11.6.2024, predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I bode 2. a 3. tejto zmluvy, kupujúcemu parcely reg. C-KN, parc. č.2288/272 ostaná plocha o výmere 22 m², a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok parc. č. 2288/272 o výmere 22 m² v zmysle Podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených uznesením MsZ č. 120/VI/2024 zo dňa 11.06.2024 vo výške 500,00 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 11 000,00 eur, (slovom: jedenásťtisíc eur) ktorú kupujúci v 1. rade uhradí predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov zmluvy po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim povinný podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s týmto predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.
4. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
5. Kupujúci prehlasuje, že má voči predávajúcemu, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má predávajúci majetkovú účasť, splnené všetky daňové a iné povinnosti.
6. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, že po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane, zložená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty.
7. Kupujúci berie na vedomie, že ak nezaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom III. zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o uplatnení tohto práva. Odstúpením od zmluvy sa zmluva v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazané.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a predávajúci povinnosť vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v celosti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej, dňa 23.09.2024

Podpísaná

podpísaná 18.09.2024

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka
za predávajúceho

za kupujúceho