



Uznesenie č. 85
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 305 o výmere 29,5 m ² , miestnosti č. 306 o výmere 11,7 m ² , miestnosti č. 325 o výmere 42,1 m ² a soc. zariadenie miestnosť č. 319 o výmere 6,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK, č. súpisné 6216, 3. nadzemné podlažie na ulici Botanická 7 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely, číslo parcely 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Shoos s.r.o. Nábr. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO: 31 342 965 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je zriadenie kancelárií.
Výška nájomného:	vo výške 493,90 eur/mesiac za celkovú výmeru predmetu nájmu, t. j. 5 926,80 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby. a) Dodávka tepla a teplej vody b) Dodávka elektrickej energie c) Dodávka vody a stočné d) Odvoz smetí a likvidácia odpadu e) Upratovanie spoločných priestorov Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 216,00 eur / mesiac plus DPH.
Doba nájmu:	od 01.10.2024 – 30.09.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK