

ZMLUVA O NÁJME

**poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona
č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Prenajímateľ: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 04248 Košice
365704VY
IBAN: **36570460**

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Odštepny závod Ulič
Sídlo: Ulič 96, 067 67
Zastúpený: **Ing. Andrej Bilec,** [REDACTED]
IČO: 36038351
DIČ: 20200087982, IČ DPH: SK20200087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl. č. 155/S
Ban.spoj.: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]

uzatvorili podľa § 1 v spojení s § 7 a nasledovných zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov evidovaných na Okresnom úrade **Snina**, katastrálny odbor v k. ú. **ULIČ**
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere **4,8044 ha**, tak ako sú uvedené v prílohe zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha č. 1 „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“ špecifikuje zoznam pozemkov podľa čísla LV (listu vlastníctva), čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery v jednotlivých produkčných blokoch – LPIS (ďalej len predmet nájmu).

Čl. 2 - Doba nájmu a účel nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025, z dôvodu, že ide o nájom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, nájomný vzťah bude trvať do 31.12.2039.
2. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok; § 12 ods. 4 druhá až štvrtá veta sa použijú primerane.

Čl. 3 – Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **52,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne spolu **249,83 €**.
3. Výšku stanoveného nájomného možno zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné vždy k 1. októbru kalendárneho roku na účet prenajímateľa alebo na základe požiadavky prenajímateľa poštovou poukázkou.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak z dôvodov, ktoré nespôsobil nemohol prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely.

Čl. 4 - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca bude platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať výrub drevín a súvislých krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002/ Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002/ Z. z.).
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.

Čl. 5 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
6. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol informovaný v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 uvedeného zákona o spracovaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, najmä že sa jedná o zákonný dôvod pre spracúvanie osobných údajov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne nájomcu vedenom podľa osobitného zákona.
7. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Košice, dňa: 26. SEP. 2024

Ulič, dňa: 27. 2024

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Komenského 50, 04248 Košice (ident.č.:365704VY)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
67		5046/2	886	80,00	1/1	80,00	0,42	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
67		5047/3	580	411,16	1/1	411,16	2,14	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
559		1410/1	47836	46789,80	1/1	46789,80	243,31	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
559		1410/1	47836	447,40	1/1	447,40	2,33	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
559		1410/1	47836	314,16	1/1	314,16	1,63	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
559		1410/2	34	1,64	1/1	1,64	0,01	Zastavaná plocha a nádvorie	ULIČ
						48044,16	249,83		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie	48044,16	249,83

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
ULIČ	48044,16	249,83